



العاصمة
Assima





العاصمة
Assima

مول . برج . ضيافة

MALL · TOWER · RESIDENCE

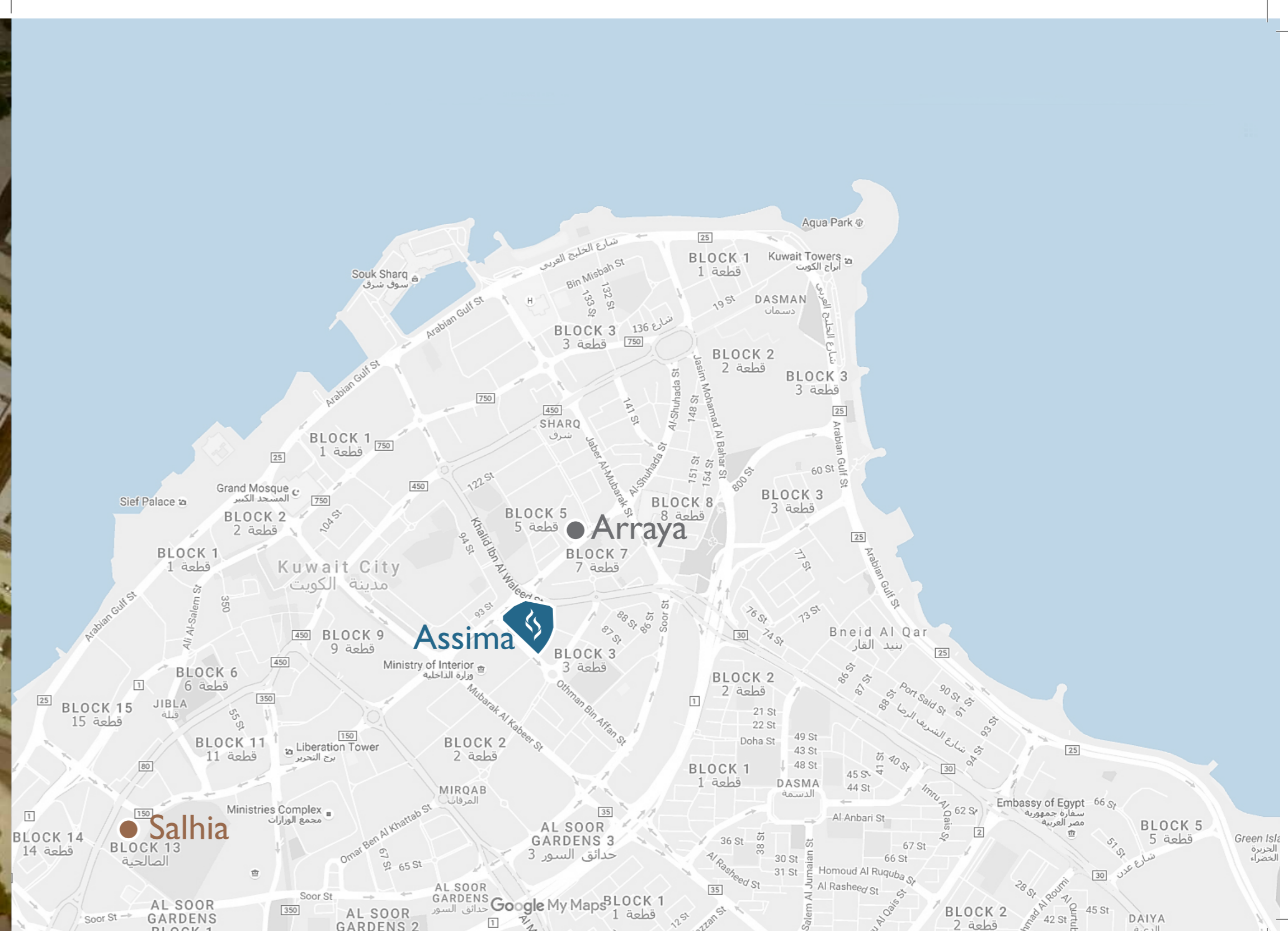


أحد مشاريع الصالحية

A PROJECT BY SALHIA



380,000 متر مربع المساحة مبنية
380,000 SQUARE METERS OF BUILD UP AREA



عن مشروع العاصمة

كما يتميز المشروع بموقعه وسط العاصمة وما يحيط به من أبراج للمكاتب، تحتوي على مقرات العديد من الشركات المحلية والدولية. كما يقع أيضا على مقربة من العديد من المباني الحكومية المهمة مثل (سوق الكويت للأوراق المالية وبنك الكويت المركزي، بالإضافة الى قربه من المناطق السكنية الداخلية).

ولقد تم الأخذ بعين الاعتبار عند تطوير المشروع استغلال أحدث التصاميم المعمارية والمتطلبات التقنية والبيئية والذي يجعل من هذا الصرح العقاري علامة بارزة في أفق مدينة الكويت حيث سيتم توفير مساحات خضراء وفقاً لمبدأ التنمية المستدامة والتهوية الطبيعية واستخدام أحدث التقنيات لخفض استهلاك الطاقة وذلك تماشياً مع سياسة الدولة بالحد من استهلاك واستنزاف الطاقة والموارد.

مشروع العاصمة هو مشروع متعدد الأنشطة، تقوم بتنفيذه شركة العاصمة العقارية التابعة لشركة الصالحية العقارية، وقد أطلق اسم العاصمة على هذا المشروع كونه مدينة صغيرة في قلب مدينة الكويت موفراً لجميع وسائل الراحة والرفاهية للزائرين، وقد بدأ العمل في المشروع في شهر أكتوبر 2015 ، ومن المتوقع الانتهاء منه خلال النصف الثاني من عام 2018.

يتم تنفيذ هذا المشروع في قلب مدينة الكويت، حيث تبلغ مساحة البناء الإجمالية 380,000 متر مربع تشمل ثلاث أجزاء أساسية (مجمع تجاري تحيط به مساحات خضراء، يحتوي على هايبر ماركت، وسينما، ومراكز ترفيهية، ومطاعم ومقاهي، ومحلات تجارية، وبرج تجاري ذو إطلالة رائعة على البحر والمدينة، واخيراً فندق، يخدمهم مباني ومساحات واسعة لمواقف السيارات).

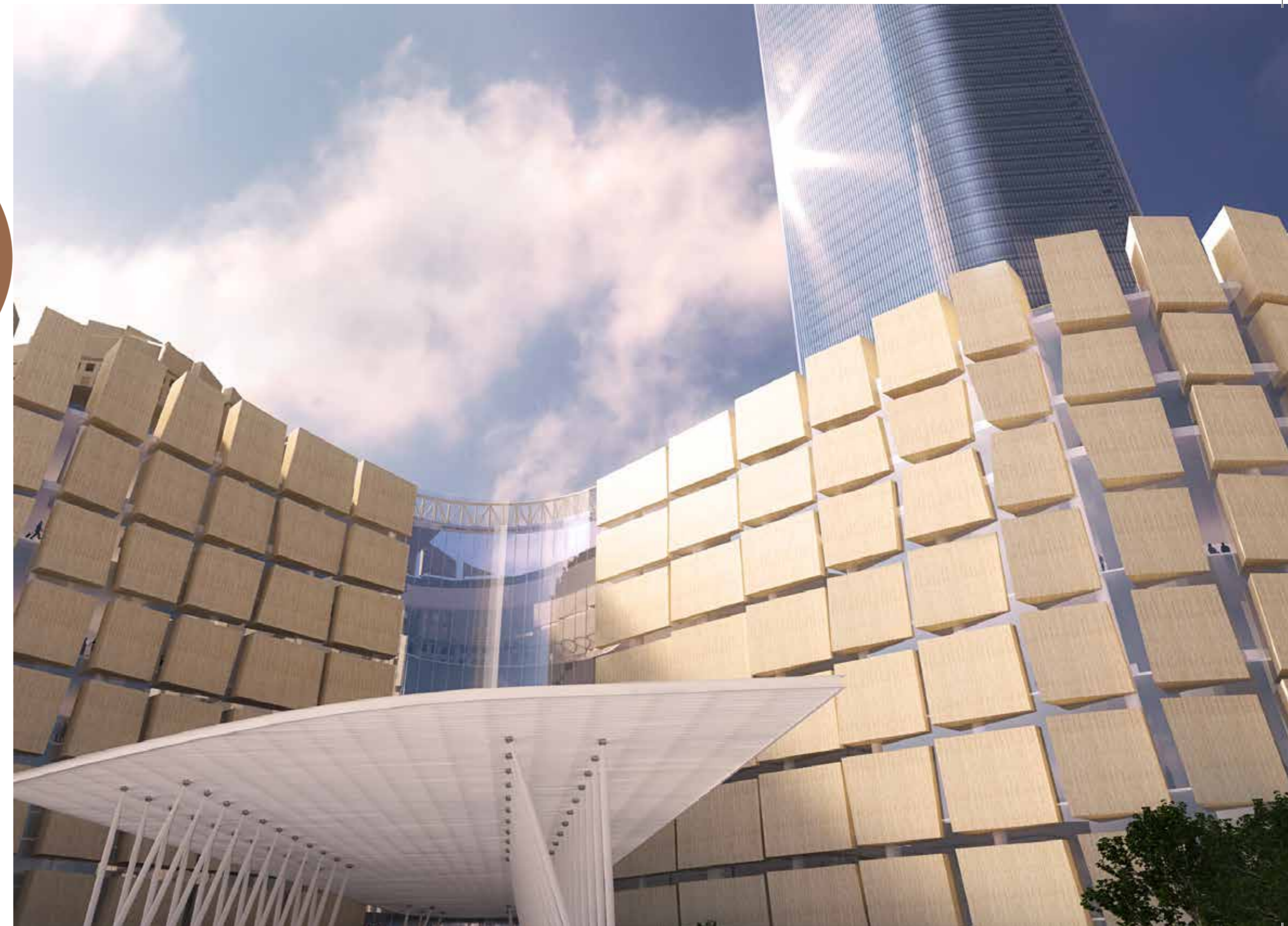
The Assima Project

The "Assima" True to its name - means "Capital" in Arabic, a mixed-use project developed by Assima Real Estate Company owned by Salhia Real Estate Company. The project commenced in October 2015 and is set to be completed in the 2nd half of 2018. Assima will bring all the conveniences of a mini-city within the heart of Kuwait city.

The Assima project is being built on a large plot of its size in Kuwait City with a built up area of 380,000 square meters, featuring three main highlights; a mall with urban parks and a hypermarket, cinema, entertainment, F&B and retail stores, an office tower with stunning sea-views and cityscapes, and a residence hotel. The project will also feature ample parking to serve the three main highlights of the project.

The Assima project has the great advantage of being located near to many high rise office towers, which are the headquarters of many local and international companies. The project is also located close to multiple landmark buildings such as the Stock Exchange and the Central Bank of Kuwait, and many residential areas.

Assima project has a unique and modern design, which will stand out in the skyline of Kuwait City. Aside from the greenery from the urban parks, Assima is also designed to be sustainable with state of the art technologies used to reduce energy consumption and the design allows for natural ventilation with green elements used to compliment the eco-friendly features of the project.



مناطق ترفيهية تقدم المتعة لجميع أفراد العائلة
LEISURE AREAS FOR THE WHOLE FAMILY TO ENJOY





مول العاصمة

الطقس المعتدل في الكويت . وستتضمن هذه المساحات المصممة بشكل فريد ومتميز مجموعة متنوعة من المطاعم العالمية ، لترضي جميع الأذواق ، بالإضافة إلى مسرح وسينما خارجية.

ويقع مول العاصمة في وسط المنطقة التجارية في مدينة الكويت، وسيقوم بتقديم مفهوم جديد لتجربة التسوق في قلب المدينة ، والجدير بالذكر أن الخيارات التي تتوفر في المدينة لمتاجر التجزئة محدودة ، و تسعى شركة الصالحية العقارية من خلال مول العاصمة لتلبية احتياجات السوق بتقديم خيارات واسعة من المتاجر ومحلات التجزئة .

مول العاصمة يتكون من ستة طوابق ، ويحتوي على مزيج من العلامات التجارية العصرية والفاخرة ، التي سيتم تقديمها وافتتاحها في الكويت لأول مرة ، كما يتضمن أكبر هايبر ماركت في مدينة الكويت . ويحتوي أيضا على كل متطلبات سبل الترفيه والتسلية لكل أفراد الأسرة ، من صالات للسينما و نادي رياضي ومنتجج صحي ، ليصبح مول العاصمة الوجهة الأفضل لقضاء يوم كامل مع أسرتك .

وقد تم توفير مساحات مفتوحة في المول بشكل استراتيجي، تشمل مجموعة من المقاهي والمطاعم و ذلك في السطح ، بالإضافة الي متنزه يكون مكاناً مثالياً لقضاء الوقت خلال أيام

Assima Mall

The six levels Assima Mall will feature a mix of brands from contemporary, to high-street, many of which have yet to be introduced in Kuwait. The mall will also include the largest hypermarket in Kuwait City.

Assima Mall is set to have an enormous lifestyle and leisure element which will include a cinema, gym, spa, and great entertainment for the whole family. It will be the perfect place to spend your weekend or weekday with your family.

The mall utilizes its outdoor spaces with finesse; there will be a range rooftop cafes and restaurants alongside the urban park – perfect for the cooler months. The uniquely

designed spaces will serve a range of cuisines, perfect for every taste and palate – there will be a multitude of options to choose from, be it a quick bite, a leisurely lunch, or even a more contemporary meal.

Assima Mall is within walking distance of the busy business district of Kuwait City, and will transform the shopping experience in the city center. Currently the retail options in the city are higher end, and only offer limited options. Assima Mall will fill that gap in the market, and offer a wider range of retail outlets, while at the same time offering a hypermarket in the heart of the city.



تجربة جديدة في أسلوب الحياة
A NEW URBAN LIFESTYLE EXPERIENCE

برج العاصمة

والإطلالات البانورامية، بالإضافة الى احتواء البرج على أعلى المعايير التكنولوجية .

وسيتمتع برج العاصمة أيضاً بمصاعد ذات سرعة عالية، والخصائص التكنولوجية الفريدة من نوعها، مثل شبكات نقل البيانات، وشبكات الألياف البصرية، وأنترنت ذات سرعة عالية، وتحرس الشركة على توفير خدمات الأمن والصيانة على مدار الساعة .

كما يعتبر موقع البرج مثالي للمستثمرين والموظفين على حد سواء، وذلك لقربه من العديد من المطاعم والمقاهي والمحلات والمتاجر مما يساعد على الاستمتاع بيوم عمل متوازن. بالإضافة لوجود ميني مواقف للسيارات ملاصقة للبرج، سيوفر أعداد وافرة من المواقف تخدم البرج والمشروع والمنطقة .

إن برج العاصمة يتألف من 54 طابقاً، تشمل أكثر من 150 مكتباً بمساحة 1000 إلى 1,300 متر مربع للدور، وتتميز المكاتب بإطلالتها الجميلة على المدينة وصولاً للبحر مما يجعله موقعاً استراتيجياً للمكاتب الرئيسية لمختلف الشركات، لكونه في قلب المدينة.

كما سيكون على مقربة من العديد من الشركات المحلية والدولية، بما في ذلك المصارف، وسوق الكويت للأوراق المالية، وبنك الكويت المركزي، ووزارة الخارجية والمحاكم ومجلس الأمة .

والجدير بالذكر أن برج العاصمة يتم بناؤه وفقاً لأعلى المعايير الدولية في التصميم المعماري، والقدرة الوظيفية والجودة، كما أن تصميم البرج يقدم تناعم بين الإضاءة الطبيعية

Assima Tower

The 54 story Assima Tower with an area ranging from 1000-1,300 square meters and will consist of more than 150 offices, where views will be city and sea facing, and enjoy views of both. Apart from the views, the location of the Assima office tower makes it the prime venue for companies to set up their head office – right in the heart of the city center.

The Assima Tower will be located in close proximity to the headquarters of many local and international companies, including banks, as well to the Kuwait Stock Exchange, Central Bank of Kuwait, Ministry of Foreign Affairs, Law Courts, and the Parliament buildings.

The Assima Tower is being built to an impeccable standard of architectural design, functionality, and quality. The design of

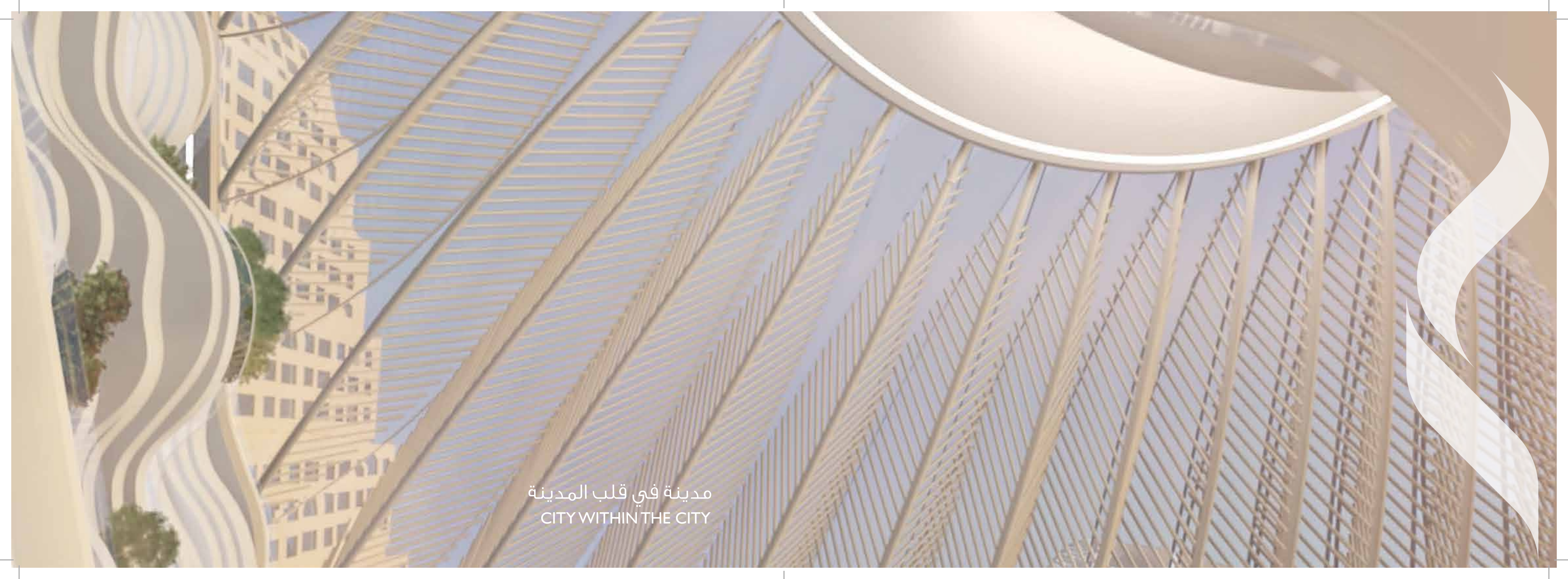
the office towers brings together great natural light and panoramic views, supported by high standards of technology.

The Assima Tower will feature high-speed lifts and un-parallel technological features, such as data and fiber optic risers for swift data transfer; high-speed internet connectivity, video conferencing facilities, as well as centralized lighting air conditioning. Additionally, the office tower will also offer ample parking, 24 hours security and maintenance.

The office tower's location is ideal for investors and employees alike, with the variety of restaurants, cafes, and shops nearby – it offers the perfect balance for the working day.

برج للمكاتب الإدارية بإرتفاع 54 طابق في قلب المدينة 54 STOREY OFFICE TOWER IN THE HEART OF THE CITY





مدينة في قلب المدينة
CITY WITHIN THE CITY

ضيافة العاصمة

الإقامة في الفندق، مع الحفاظ على الإحساس بالراحة التي تنتج عن الإقامة في الأجنحة.

وسيمكن المقيمون في ضيافة العاصمة بالإستمتاع بإقامة مطولة في أجنحة مجهزة بشكل كامل، مع خدمة فندقية شاملة، كما أنهم سيتمتعون بسهولة الوصول إلى مركز التسوق وبرج المكاتب.

سيكون مركز الضيافة في مشروع العاصمة، بمثابة فندق للإقامة لفترات طويلة يستهدف الزبائن في قطاع الأعمال، بالإضافة الي السياح الإقليميين والدوليين الذين يرغبون في البقاء في قلب المدينة ليكونوا على مقربة من المجمع التجاري والمناطق والفعاليات الاقتصادية في البلاد. وسيتضمن الفندق 170 جناحاً وغرف بأحجام مختلفة.

ويبعد الفندق 20 دقيقة فقط بالسيارة عن مطار الكويت الدولي، وسيوفر كل سبل الراحة والخدمات التي تقدمها

Assima Residence

The Assima Residence serve as a long-stay hotel, targeting business customers, as well as regional and international tourists who would like to stay in close proximity to all of the main attractions in the country. Assima residence will have 170 one bedroom suites and studios that are available for extended stay.

Just a short 20 minute drive from Kuwait International Airport, the long stay hotel will offer all of the convenience of a hotel as

well as the comforts of home living. Each studio and one-bedroom floor plan will feature fully equipped kitchenettes and high speed internet, as well as every day necessities.

The guests of the Assima Residence will enjoy the facilities of a fully furnished, serviced, extended stay rental, while having easy access to the mall as well as the office tower.

العاصمة في قلب المدينة
ASSIMA WITHIN THE CITY



شركاؤنا في العاصمة

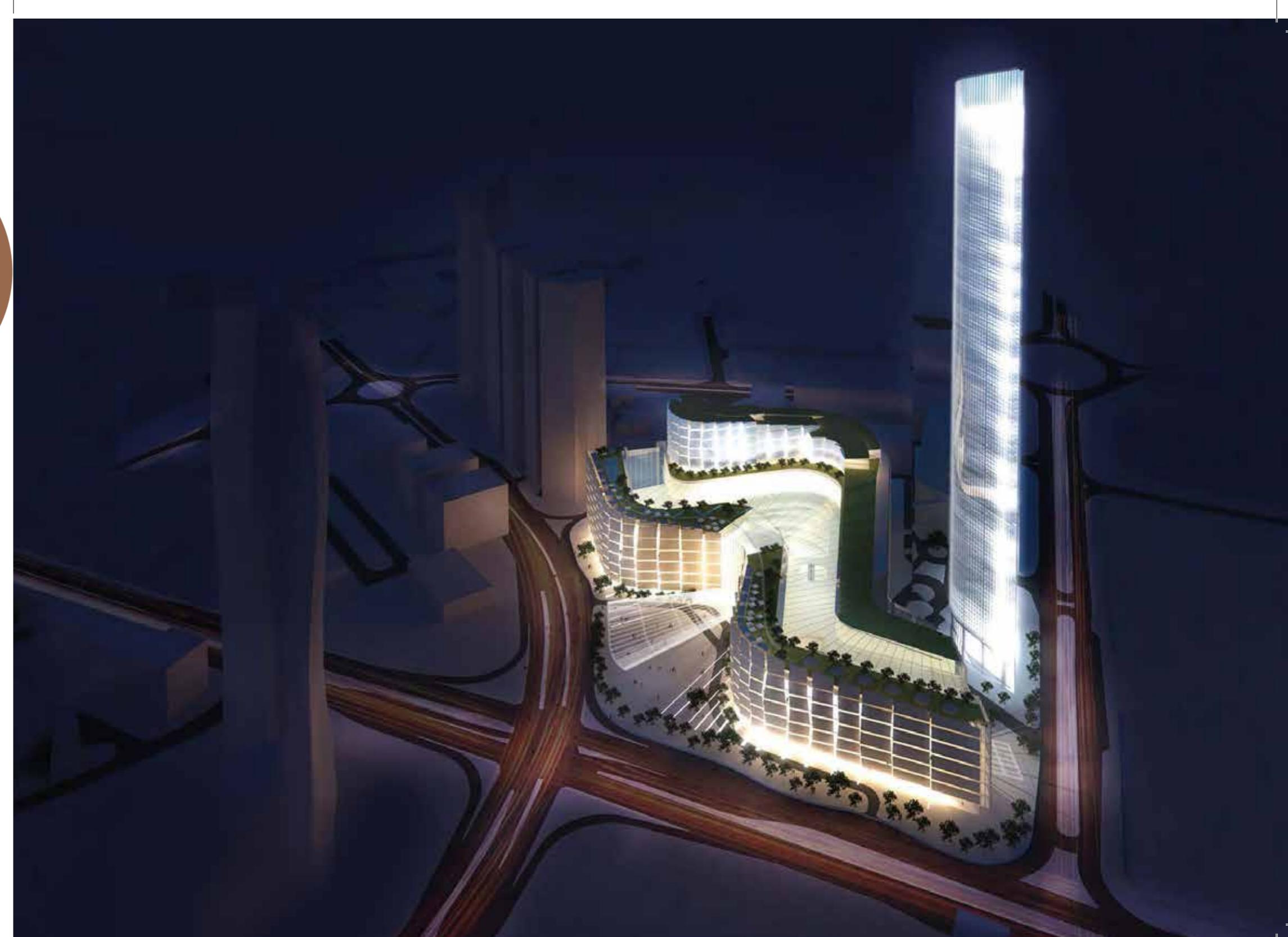
تعمل شركة الصاحبة العقارية مع خبرى الشركات المحلية و العالمية الرائدة في تقديم مجال الاستشارات الفنية و المعمارية و التسويقية.

- جهة استشارة دولية (الهندسة المعمارية): PLP Architecture
- جهة استشارة دولية (التصميم الداخلي): DP Design
- جهة استشارية هندسية محلية: المكتب العربي: Pace
- جهة استشارية للتأجير: Colliers International
- تصميم المساحات التجارية: Portland Design
- المقاول: الشركة الأحمدية للمقاولات والتجارة: AHMADIAH

Our partners

For the Assima project, Salhia Real Estate Company is working with a number of leading local and international firms.

- Global counsel (architectural): PLP Architecture
- Global counsel (Interior Designer): DP Design
- Local Engineering Consultant: Pace
- Leasing Consultant: Colliers International
- Retail Designers: Portland Design
- Contractor: Ahmadiyah Contracting & Trading Co.





مالك المشروع

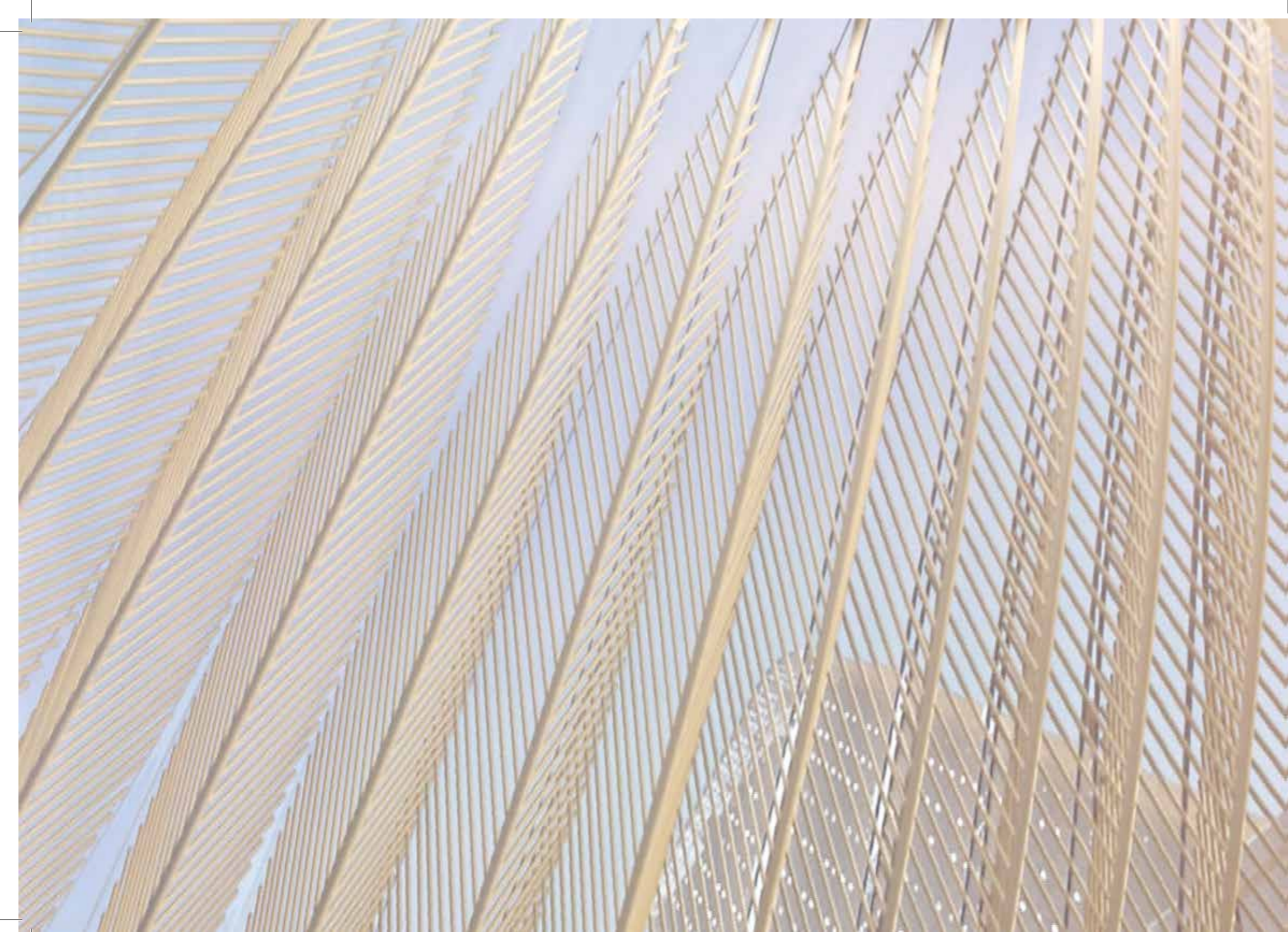
و منها (فندق جي دبليو ماريوت و فندق كورتيارد ماريوت) و الخدمي (مبنى مواقف للسيارات متعددة الأدوار في الصالحية و البراية) .
وتقوم شركة الصالحية بالعديد من الانشطة الاستثمارية والتطويرية في الخارج ، لاسيما في المملكة المتحدة و ألمانيا ، من خلال مشاريع مشتركة طويلة المدى أثبتت نجاحها ، والجدير بالذكر أن شركة الصالحية العقارية تحولت الي شركة مدرجة عامة ، عندما تم إدراجها في سوق الكويت للأوراق المالية عام 1980 .

أنشأت شركة الصالحية العقارية المالكة لمشروع العاصمة في عام 1974 وأصبحت إحدى أهم الشركات في مجال سوق التجزئة والترفيه والفنادق والمكاتب في الكويت. ومنذ تأسيس الشركة ، كانت مدينة الكويت هي المحور الأساسي لأنشطة الاستثمار والتطوير العقاري التي تقوم بها الشركة . وقد كان باكورة مشاريعها العقارية هو مجمع الصالحية التجاري الذي تم إنشائه عام 1978 ، والذي يعتبر من أهم معالم مدينة الكويت ، ثم تبعته عدة مشاريع متعددة الاستعمالات ، منها التجاري (مركز البراية التجاري) و المكتبي (برج السحاب و مكاتب البراية و برج البراية) و الخدمات الفندقية

The Project Owners

The Assima project is developed by Salhia Real Estate Company, which is established in 1974 and has become a major player in Kuwait's retail, leisure, hotels and office markets. Since the Company's formation, Kuwait City has been at the epicenter of its property investment and development activities. The first project in the company's portfolio was the Salhia Commercial Complex, established in 1978 and now a major landmark in the Capital's

topography. Two other equally iconic mixed-use projects by Salhia are the Alshab Tower and Arraya Centre. Salhia also conducts many investments and development activities abroad, especially in the UK, and Germany through long-standing and successful joint ventures. Salhia Real Estate Company was listed in the Kuwait Stock Exchange in 1980, converting it from a private to a publicly listed company.





الاصمة
Assima

The Assima project is set to change the retail scene in Kuwait City, and we invite you to be part of this landmark project. Please contact us at:

Mohammed Thunayan Al-Ghanim Street
PO Box 23413, Safat 13095, Kuwait
Telephone : +965 2299 6155
Fax : +965 2299 6150

www.theassima.com