

**شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة
المجمعة (غير مدققة)**

30 سبتمبر 2012

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. (مقفلة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2012 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والعرض العادل لها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المنقذين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات إدارة لشركة المحاصة حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوفرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وبلغت الحصة في نتائج شركة المحاصة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2012 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع خسارة بمبلغ 92,498 دينار كويتي و 1,272,805 دينار كويتي على التوالي.

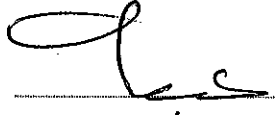
النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الفقرة السابقة، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. (مقفلة) (نتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر حسابات الشركة الأم. وأنه حسيماً وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 لأحكام قانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة (أ)
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون



وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

13 نوفمبر 2012

الكويت

شركة الصاحبة العقارية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2012

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2011 (غير مدققة) دينار كويتي	2012 (غير مدققة) دينار كويتي	2011 (غير مدققة) دينار كويتي	2012 (غير مدققة) دينار كويتي	
32,604,419	33,678,658	9,609,849	11,459,598	إيرادات
(13,551,434)	(14,208,705)	(4,252,566)	(5,098,416)	تكاليف تشغيل
19,052,985	19,469,953	5,357,283	6,361,182	مجمّل الربح
822,337	(1,272,805)	(248,096)	(92,498)	حصة في نتائج شركة محاصة
(582,378)	-	-	-	حصة في نتائج شركة زميلة
(3,140,735)	(3,055,193)	(694,970)	(840,150)	مصروفات عمومية وإدارية
(4,699,147)	(4,710,760)	(1,555,823)	(1,627,209)	استهلاك
(540,482)	(607,281)	(166,778)	(168,459)	مصروفات بيع وتسويق
1,248,208	2,073,582	155,309	39,160	إيرادات استثمار
(3,690)	150,862	(27,386)	191,511	ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية
167,957	103,423	-	67,144	إيرادات فوائد
122,106	151,193	24,238	31,044	إيرادات أخرى
(1,361,300)	(53,341)	(78,340)	(40,567)	خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية
(1,933,607)	-	-	-	مناحة للبيع
(4,183,199)	(5,459,261)	(1,976,860)	(1,884,419)	خسارة انخفاض قيمة عقارات استثمارية
4,969,055	6,790,372	788,577	2,036,739	تكاليف تمويل
(516,465)	(395,769)	(43,340)	(125,723)	الربح قبل الضرائب
4,452,590	6,394,603	745,237	1,911,016	ضرائب خارجية
(44,081)	(65,870)	(6,782)	(17,661)	الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(108,449)	(164,676)	(16,956)	(44,153)	الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(44,081)	(65,870)	(6,782)	(17,661)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
4,255,979	6,098,187	714,717	1,831,541	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
4,211,525	6,055,286	647,702	1,758,086	مخصص الزكاة
44,454	42,901	67,015	73,455	ربح الفترة
4,255,979	6,098,187	714,717	1,831,541	الخاص بـ:
9.3 فلس	12.2 فلس	1.3 فلس	3.5 فلس	مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				ربحية السهم الأساسية والمخففة
				الخاصة بمساهمي الشركة الأم


إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.


التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2011 (غير مدققة)	2012 (غير مدققة)	2011 (غير مدققة)	2012 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,255,979	6,098,187	714,717	1,831,541	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				صافي الحركة في التغيرات المتراكمة في القيمة العائلة
(146,673)	295,863	(346,639)	(181,872)	أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(833,857)	(1,892,325)	(28,328)	(4,108)	خسارة انخفاض القيمة محولة إلى بيان الدخل
1,100,817	-	31,181	-	المرحلي المكثف المجمع
748,479	883,163	(1,151,936)	949,469	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
868,766	(713,299)	(1,495,722)	763,489	الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
5,124,745	5,384,888	(781,005)	2,595,030	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
4,834,356	5,375,387	(944,928)	2,459,057	مساهمي الشركة الأم
290,389	9,501	163,923	135,973	الحصص غير المسيطرة
5,124,745	5,384,888	(781,005)	2,595,030	

شركة الصالحيه العقارية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
في 30 سبتمبر 2012

30 سبتمبر 2011 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2011 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2012 (غير مدققة) دينار كويتي	إيضاحات	
7,181,125	4,517,511	4,221,603	5	الموجودات
-	3,275,925	3,434,605		النقد والنقد المعادل
349,995	334,955	350,323		ودائع ثابتة
5,311,309	4,754,484	9,947,450		بضاعة
23,000,924	22,975,563	20,323,216	6	مدينون وموجودات أخرى
9,928,201	10,439,964	9,859,566		موجودات مالية متاحة للبيع
143,221,219	143,038,397	144,199,002	7	استثمار في شركة محاصة
93,621,996	91,438,106	87,215,831		عقارات استثمارية
				عقار ومعدات
<u>282,614,769</u>	<u>280,774,905</u>	<u>279,551,596</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات و حقوق الملكية
				المطلوبات
20,168,111	14,609,561	5,781,606	8	المستحق للبنوك ومؤسسة مالية
16,151,085	15,019,277	15,226,957		دائنون ومطلوبات أخرى
49,969,828	41,160,589	31,415,018	9	تمويل تجاري
68,187,500	79,250,000	98,437,500	9	تمويل إسلامي
<u>154,476,524</u>	<u>150,039,427</u>	<u>150,861,081</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
51,272,343	51,272,341	51,272,341	10	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(3,892,790)	(3,941,495)	(3,941,495)	11	أسهم خزينة
1,817,810	1,817,810	1,817,810	11	احتياطي أسهم الخزينة
19,727,484	20,489,290	20,489,290		احتياطي قانوني
19,727,484	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
-	-	(663,600)		احتياطي آخر
6,876,943	8,315,941	6,941,376		أرباح مرحلة
(1,305,301)	(836,753)	(2,433,215)		احتياطي القيمة العادلة
(1,969,982)	(2,539,533)	(2,991,382)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
<u>127,309,154</u>	<u>130,122,054</u>	<u>126,035,578</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
829,091	613,424	2,654,937	15	الحصص غير المسيطرة
<u>128,138,245</u>	<u>130,735,478</u>	<u>128,690,515</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>282,614,769</u>	<u>280,774,905</u>	<u>279,551,596</u>		مجموع و حقوق الملكية


فيصل عبدالمحسن الخترش
نائب رئيس مجلس الإدارة


غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. (مقابلة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجموع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2012

مجموع حقوق الملكية سيار كويتي	الحصص غير المسيطرة سيار كويتي	الأجالي الفرعي سيار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية سيار كويتي	احتياطي التقييم العائلة سيار كويتي	أرباح مرحلة سيار كويتي	احتياطي لغير سيار كويتي	احتياطي برنامج خيار مؤراء أسهم الموظفين سيار كويتي	احتياطي إحتياطي سيار كويتي	احتياطي إحتياطي سيار كويتي	احتياطي إحتياطي قانوني سيار كويتي	احتياطي إحتياطي أسهم الخزينة سيار كويتي	إعارة إصدار أسهم سيار كويتي	رأس المال سيار كويتي	2012						
														الرصيد في 1 يناير (مقابلة)	رصيد في 30 سبتمبر					
130,735,478	613,424	130,122,054	(2,539,533)	(836,753)	8,315,941	-	-	-	-	-	-	-	20,489,290	20,489,290	1,817,810	(3,941,495)	35,055,163	51,272,341	رصيد في 1 يناير 2012	
6,098,187	42,901	6,055,286	-	-	6,055,286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	رصيد في 30 سبتمبر 2012
(713,299)	(33,400)	(679,899)	916,563	(1,596,462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 يناير 2011
5,384,888	9,501	5,375,387	916,563	(1,596,462)	6,055,286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2011
-	2,032,012	(2,032,012)	-	-	-	(2,032,012)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 يناير 2011
(7,429,851)	-	(7,429,851)	(1,368,412)	-	(7,429,851)	1,368,412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 يناير 2011
128,690,515	2,654,937	126,035,578	(2,991,382)	(2,433,215)	6,941,376	(663,600)	-	20,489,290	20,489,290	1,817,810	(3,941,495)	35,055,163	51,272,341	20,489,290	20,489,290	1,817,810	(3,941,495)	35,055,163	51,272,341	الرصيد في 30 سبتمبر 2012
112,248,981	538,702	111,710,279	(2,472,526)	(1,425,588)	9,667,784	-	-	19,727,484	19,727,484	1,807,235	(3,439,031)	27,524,906	40,592,531	19,727,484	19,727,484	1,807,235	(3,439,031)	27,524,906	40,592,531	الرصيد في 1 يناير 2011
4,255,979	44,454	4,211,525	-	-	4,211,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2011
868,766	245,935	622,831	502,544	120,287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2011
5,124,745	290,389	4,834,356	502,544	120,287	4,211,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2011
17,570,600	-	17,570,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2011
(381,062)	-	(381,062)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2011
137,878	-	137,878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2011
1,432,409	-	1,432,409	-	-	-	-	1,432,409	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2011
(7,795,306)	-	(7,795,306)	-	-	792,940	(1,432,409)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2011
128,138,245	829,091	127,309,154	(1,969,982)	(1,305,301)	6,876,943	-	-	19,727,484	19,727,484	1,817,810	(3,892,790)	35,055,163	51,272,343	19,727,484	19,727,484	1,817,810	(3,892,790)	35,055,163	51,272,343	الرصيد في 30 سبتمبر 2011

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمعة.

شركة الصاحبة العقارية ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2012

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2011 (غير مدققة) دينار كويتي	2012 (غير مدققة) دينار كويتي	إيضاح
		أنشطة العمليات
4,452,590	6,394,603	الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة تعديلات لـ:
(465,616)	1,500,467	حصة في نتائج شركة محاصة بالصافي بعد الضرائب
582,378	-	حصة في نتائج شركة زميلة
4,699,147	4,710,760	استهلاك
353,564	673,142	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(1,248,208)	(2,073,582)	إيرادات استثمار
3,690	(150,862)	(ربح) خسارة تحويل عملات أجنبية
(167,957)	(103,423)	إيرادات فوائد
1,361,300	53,341	خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
1,933,607	-	خسارة انخفاض قيمة عقارات استثمارية
4,183,199	5,459,261	تكاليف تمويل
15,687,694	16,463,707	
(44,885)	(15,368)	التغير في موجودات ومطلوبات التشغيل:
1,150,192	(5,152,362)	بضاعة
(2,055,329)	(226,407)	مدينون وموجودات أخرى
		دائنون ومطلوبات أخرى
14,737,672	11,069,570	النقد الناتج من العمليات
(83,431)	(145,098)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(97,140)	(68,119)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة
(104,814)	(78,600)	زكاة مدفوعة
(269,462)	(196,900)	ضريبة دعم العمالة الوطنية مدفوعة
(120,000)	(120,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
14,062,825	10,460,853	صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات
		أنشطة الاستثمار
(41,765,952)	-	حيازة موجودات
(2,334,312)	(1,097,042)	شراء موجودات مالية متاحة للبيع
2,331,282	3,991,911	المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(901,853)	(1,204,196)	إضافات إلى عقارات استثمارية وعقار ومعدات
-	11,093	المحصل من بيع عقارات استثمارية وموجودات ثابتة
-	181,257	إيرادات استثمار مستلمة
413,647	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركة محاصة
872,000	62,819	إيرادات فوائد مستلمة
176,548	(158,680)	ودائع لأجل
(41,208,640)	1,787,162	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
17,570,600	-	إصدار رأس المال
639,469	-	المحصل من إصدار أسهم بموجب برنامج خيار أسهم الموظفين
(581,062)	-	شراء أسهم خزينة
137,878	-	المحصل من بيع أسهم خزينة
13,000,000	25,203,520	قروض بنكية مستلمة
(10,650,527)	(16,368,082)	قروض بنكية مسددة
166,622	-	قروض من مؤسسة مالية
(4,153,487)	(5,153,373)	تكاليف تمويل مدفوعة
(7,795,306)	(7,390,104)	توزيعات أرباح مدفوعة
8,334,187	(3,708,039)	
(18,811,628)	8,539,976	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التمويل
6,240,099	(9,670,948)	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(12,571,529)	(1,130,972)	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 الأنشطة

إن شركة الصاحبية العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في 16 سبتمبر 1974 ومندرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. تتمثل أنشطة المجموعة (المكونة من الشركة الأم وشركاتها التابعة) الرئيسية في الأنشطة العقارية المتنوعة وعلى الخصوص في تملك وتأجير العقارات التجارية، بما فيها عمليات الفندق في الكويت وتشغيل دور للرعاية في ألمانيا. يتم استثمار الأموال الفائضة في محافظ عقارية ومحافظ أوراق مالية بإدارة مدراء استثمار متخصصين.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مجمع الصاحبية، شارع محمد ثنيان الغانم ص.ب 23413 الصفاة 13095 الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2012 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 نوفمبر 2012.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في بيانات مالية سنوية مجمعة وينبغي الإطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

لم يكن للمعايير المعدلة والتعديلات الجيدة والتي تسري على الفترة المحاسبية السنوية اعتباراً من 1 يناير 2012 تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2012. وللحصول على معلومات إضافية، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011.

السياسات المحاسبية الهامة

تطبيق معايير مجلس معايير المحاسبة الدولية والتعديلات خلال الفترة
قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية التالية والمعدلة خلال الفترة.

المعيار الدولي للتقارير المالية: الإفصاحات - تعديل

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: نتجت الإفصاحات كجزء من المراجعة الشاملة لأنشطة المركز المالي. تسمح التعديلات لمستخدمي البيانات المالية لتحسين إدراك تحويل معاملات الموجودات المالية (على سبيل المثال، الأوراق المالية) بما في ذلك فهم التأثيرات المحتملة لأي مخاطر من الممكن أن تبقى لدى الشركة التي تقوم بتحويل الموجودات. يتطلب التعديل إفصاحات إضافية حول المبلغ غير المتطابق لمعاملات التحويل التي تم تنفيذها في نهاية فترة التقارير. لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3 إيرادات استثمار

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2011 (غير مدققة)	2012 (غير مدققة)	2011 (غير مدققة)	2012 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
833,857	1,892,325	28,328	4,108	ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
413,647	181,257	126,895	35,052	إيرادات توزيعات أرباح
704	-	86	-	إيرادات فوائد من محفظة مدارة
<u>1,248,208</u>	<u>2,073,582</u>	<u>155,309</u>	<u>39,160</u>	

4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

الأساسية:

تحتسب ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم عن طريق تقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزينة).

المخفضة:

تحتسب ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم عن طريق تقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم، المعدل بتأثير تحويل خيارات شراء الأسهم للموظفين، على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية التي قد يتم إصدارها عند تحويل كافة خيارات شراء الأسهم للموظفين. لا يوجد لدى الشركة الأم خيارات أسهم قائمة بموجب برنامج خيارات أسهم للموظفين كما في 30 سبتمبر 2012.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2011 (غير مدققة)	2012 (غير مدققة)	2011 (غير مدققة)	2012 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,211,525	6,055,286	647,702	1,758,086	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
452,896,831	495,323,413	495,798,810	495,323,413	المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزينة)
<u>9.3 فلس</u>	<u>12.2 فلس</u>	<u>1.3 فلس</u>	<u>3.5 فلس</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

5 النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد والنقد المعادل المدرج في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع ما يلي:

30 سبتمبر 2011 (غير منققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2011 (منققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2012 (غير مدققة) دينار كويتي	
4,028,717	4,255,114	4,001,522	نقد وأرصدة لدى البنوك
3,152,408	262,397	220,081	ودائع ثابتة (تستحق خلال ثلاثة أشهر)
			النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي
7,181,125	4,517,511	4,221,603	المكثف المجمع
(19,752,654)	(14,188,459)	(5,352,575)	المستحق إلى البنوك المستحق بموجب عقود خلال ثلاثة أشهر (إيضاح 8)
(12,571,529)	(9,670,948)	(1,130,972)	النقد والنقد المعادل

6 موجودات مالية متاحة للبيع

30 سبتمبر 2011 (غير منققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2011 (منققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2012 (غير مدققة) دينار كويتي	
6,864,476	7,309,804	6,072,414	محافظ مدارة
543,905	471,956	466,544	صناديق مدارة
15,592,543	15,193,803	13,784,258	أوراق مالية غير مسعرة
23,000,924	22,975,563	20,323,216	
30 سبتمبر 2011 (غير منققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2011 (منققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2012 (غير مدققة) دينار كويتي	
7,090,375	7,563,298	6,343,651	استثمارات محلية
15,910,549	15,412,265	13,979,565	استثمارات أجنبية
23,000,924	22,975,563	20,323,216	

تمثل المحافظ المدارة استثمارات في أسهم محلية وأجنبية وتدرج بالأسعار المعلنة في السوق ويتم تحديد قيمتها العادلة وفقاً لما يتم تسجيله من قبل مدراء المحفظة. سجلت الشركة الأم خلال الفترة خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 53,341 دينار كويتي (30 سبتمبر 2011: 1,361,300 دينار كويتي) مقابل استثمارات لقاء انخفاض كبير أو متواصل في القيمة.

تتضمن المحافظ المدارة محفظة استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 932,494 دينار كويتي (31 ديسمبر 2011: 880,165 دينار كويتي و30 سبتمبر 2011: 793,639 دينار كويتي) يتم إدارتها من خلال مؤسسة مالية أجنبية والتي تم تمويلها جزئياً عن طريق تسهيلات قصيرة الأجل بمبلغ 429,031 دينار كويتي (31 ديسمبر 2011: 421,102 دينار كويتي و30 سبتمبر 2011: 415,457 دينار كويتي) تم الحصول عليها من نفس المؤسسة المالية. إن التسهيلات مكفولة بضمان على المحفظة الاستثمارية (إيضاح 8).

6 موجودات مالية متاحة للبيع (تتمة)

تمثل المحافظ المدارة استثمارات في صناديق مشتركة وهي مدرجة بأحدث صافي قيمة موجودات مقدمة من قبل مدراء الصناديق المختصين.

هناك أوراق مالية غير مسعرة بمبلغ 8,007,957 دينار كويتي (31 ديسمبر 2011: 8,017,502 دينار كويتي و30 سبتمبر 2011: 8,321,398 دينار كويتي) مدرجة بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة حيث إنه لا يمكن تقدير قيمتها العادلة بصورة موثوق منها، كما أن مدراء الاستثمارات لم يتمكنوا من إعطاء أي تقديرات للمدى الذي تقع ضمنه القيمة العادلة.

تتضمن الأوراق المالية غير المسعرة استثمار بقيمة دفترية بمبلغ 5,776,301 دينار كويتي (31 ديسمبر 2011: 7,176,301 دينار كويتي و30 سبتمبر 2011: 7,271,204 دينار كويتي) في شركة إقليمية ("الشركة") والتي قامت برفع دعوى اختيارية بموجب الفصل رقم 11 من قانون الإفلاس الأمريكي لحماية أعمال وموجودات الشركة. وتجري حالياً خطة الفصل 11 الخاصة بإعادة تنظيم الشركة وترى الإدارة، استناداً إلى المعلومات المتاحة حالياً، أنه لا يوجد دليل مادي على حدوث أي انخفاض في قيمة هذا الاستثمار غير المسعر كما في 30 سبتمبر 2012.

7 استثمار في عقارات

30 سبتمبر 2011 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2011 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2012 (غير مدققة) دينار كويتي	
66,078,372	66,078,372	143,038,397	في 1 يناير
80,186,517	80,186,517	-	عقار استثماري ناتج من حيازة أصل من شركة العاصمة
-	-	1,853,875	المحول من عقار ومعدات
222,269	363,805	432,744	إضافات أخرى
(1,309,164)	(1,745,585)	(1,317,928)	استهلاك
(1,933,607)	(1,785,312)	-	خسائر الانخفاض في القيمة
(23,168)	(59,400)	191,914	تعديل تحويل عملات أجنبية
<u>143,221,219</u>	<u>143,038,397</u>	<u>144,199,002</u>	

8 مبالغ مستحقة للبنوك ومؤسسة مالية

30 سبتمبر 2011 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2011 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2012 (غير مدققة) دينار كويتي	
19,752,654	14,188,459	5,352,575	مبالغ مستحقة للبنوك (إيضاح 5)
415,457	421,102	429,031	مستحق لمؤسسة مالية
<u>20,168,111</u>	<u>14,609,561</u>	<u>5,781,606</u>	

تمثل المبالغ المستحقة لمؤسسات مالية تسهيلات قصيرة الاجل تم الحصول عليها من مؤسسة مالية أجنبية لتمويل استثمارات تم شراؤها من خلال نفس المؤسسة المالية (إيضاح 6). إن هذه التسهيلات مكفولة بضمان على المحفظة الاستثمارية بقيمة دفترية تبلغ 932,494 دينار كويتي (31 ديسمبر 2011: 880,165 دينار كويتي و30 سبتمبر 2011: 793,639 دينار كويتي) تدار من قبل المؤسسة المالية الأجنبية. وفقاً لبنود اتفاقية التسهيلات، يتم تمويل مدفوعات هذه التسهيلات من خلال المحصل من بيع الاستثمارات في المحفظة.

9 تمويل تجاري وإسلامي

30 سبتمبر 2011 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2011 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2012 (غير مدققة) دينار كويتي	
64,376,959	64,376,959	120,410,589	في 1 يناير
13,000,000	23,000,000	25,203,520	قروض مستلمة
51,000,000	53,000,000	-	قروض ناتج من حيازة شركة العاصمة
(10,650,527)	(19,075,760)	(16,368,082)	قروض مسددة
430,896	(890,610)	606,491	تعديل تحويل عملات أجنبية
<u>118,157,328</u>	<u>120,410,589</u>	<u>129,852,518</u>	الرصيد الختامي

حصلت الشركة الأم خلال الفترة على معاملتي مرابحة غير مضمونتين بمبلغ 22,000,000 دينار كويتي من بنوك إسلامية محلية بمعدل ربح بنسبة 4% سنوياً.

10 رأس المال واجتماع الجمعية العمومية

في الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 9 أبريل 2012، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بقيمة 15 فلس (2010: 20 فلس للسهم) بمبلغ 7,429,851 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 (2010: 7,795,306 دينار كويتي) للمساهمين المسجلين في ذلك التاريخ.

في الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 9 أبريل 2012، وافق المساهمون على تخفيض رأس المال المصرح به من 513,801,307 سهم إلى 512,723,413 سهم قيمة كل سهم 100 فلس.

كما في 30 سبتمبر 2012، يتكون رأس المال المصرح به والمدفوع من 512,723,413 سهماً (31 ديسمبر 2011: 513,801,307 سهماً و 30 سبتمبر 2011: 513,801,307 سهماً) كما يتكون رأس المال المدفوع للشركة الأم من 512,723,413 سهماً بقيمة 100 فلس (31 ديسمبر 2011: 512,723,413 سهماً و 30 سبتمبر 2011: 512,723,413 سهماً).

11 أسهم خزينة

في 30 سبتمبر 2012، احتفظت الشركة الأم بعدد 17,400,000 من أسهمها (31 ديسمبر 2011: 17,400,000 سهم و 30 سبتمبر 2011: 17,160,000 سهم)، بما يعادل 3.39% (31 ديسمبر 2011: 3.39% و 30 سبتمبر 2011: 3.34%) من مجموع رأس المال المصرح به في ذلك التاريخ. إن القيمة السوقية لهذه الأسهم بتاريخ المركز المالي بلغت 6,003,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2011: 3,584,400 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2011: 3,500,640 دينار كويتي). إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة قد تم تحديدها على أنها غير قابلة للتوزيع.

12 معلومات القطاعات

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لأغراض تقارير اتخاذ القرارات بشأن توزيع المصادر وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى ربح أو خسارة التشغيل المبيّنة في الجدول أدناه.

لدى المجموعة قطاعات التشغيل التالية:

- عمليات عقارية : تتمثل في تطوير وتأجير العقارات.
- عمليات فندقية : تتمثل في نشاطات الضيافة الفندقية المقدمة من خلال فندق جي دبليو ماريوت - الكويت وفندق كورت يارد ماريوت الكويت ومركز الراية للمؤتمرات - الكويت.
- عمليات دور الرعاية : تتمثل في أنشطة الرعاية المنزلية التي تقدمها الشركات التابعة.

شركة الصالحية العقارية بش.م.ك. (مقابلة) وشركائها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2012

12 معلومات القطاعات (تتمة)

يمثل الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح المتوقعة بقطاعات التشغيل بالمجموعة:

النتيجة لشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2011 (غير مدققة)						النتيجة لشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 (غير مدققة)								
المجموع	عمليات	عمليات	عمليات	عمليات	المجموع	عمليات	عمليات	عمليات	عمليات	المجموع	عمليات	عمليات	عمليات	عمليات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
9,609,849	3,993,777	1,890,278	3,725,794	11,459,598	4,910,718	2,602,405	3,946,475	إيرادات القطاعات						
(4,252,566)	(2,975,749)	(1,001,160)	(275,657)	(5,098,416)	(3,406,939)	(1,206,100)	(485,377)	تكاليف تشغيل القطاعات						
5,357,283	1,018,028	889,118	3,450,137	6,361,182	1,503,779	1,396,305	3,461,098	إجمالي ربح القطاعات						
(248,096)	-	-	(248,096)	(92,498)	-	-	(92,498)	حصة في نتائج شركة محاصة						
(1,555,823)	(309,215)	(481,594)	(765,014)	(1,627,209)	(370,602)	(487,103)	(769,504)	استهلاك						
(861,748)	(282,345)	(137,658)	(441,745)	(1,008,609)	(360,041)	(182,068)	(466,500)	مصروفات تشغيل أخرى						
(43,340)	(29,928)	-	(13,412)	(1,884,419)	(510,394)	(16,703)	(1,357,322)	تكاليف تمويل						
(1,976,860)	(440,868)	(17,599)	(1,518,393)	(125,723)	(70,972)	-	(54,751)	خزائن خارجية						
671,416	(44,328)	252,267	463,477	1,622,724	191,770	710,431	720,523	نتائج القطاعات						
155,309	-	-	67,144	67,144	39,160	-	-	إيرادات فوائد						
(78,340)	-	-	39,160	39,160	-	-	-	إيرادات استثمار						
(3,148)	-	-	222,555	222,555	-	-	-	خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع						
(30,520)	-	-	(40,567)	(40,567)	-	-	-	إيرادات غير تشغيلية أخرى						
714,717	-	-	79,475	79,475	-	-	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والركاة						
			1,831,541	1,831,541				ربح الفترة						

شركة الصالحية العقارية بش.م.ك. (مقابلة) وشركائها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2012

12 معلومات القطاعات (تتمة)

يتمثل الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح المتعلقة بقطاعات التشغيل والمجموعة:

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2011 (غير مدققة)				التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 (غير مدققة)			
	المجموع دينار كويتي	عمليات رعاية دينار كويتي	عمليات فئة دينار كويتي	عمليات عقارية دينار كويتي	المجموع دينار كويتي	عمليات رعاية دينار كويتي	عمليات فئة دينار كويتي	عمليات عقارية دينار كويتي
32,604,419	11,844,250	8,938,176	11,821,993	33,678,658	12,329,276	9,094,470	12,254,912	إيرادات القطاعات
(13,551,434)	(8,682,310)	(3,585,728)	(1,283,396)	(14,208,705)	(8,823,089)	(3,696,266)	(1,689,350)	تكاليف تشغيل القطاعات
19,052,985	3,161,940	5,352,448	10,538,597	19,469,953	3,506,187	5,398,204	10,565,562	إجمالي ربح القطاعات
822,337	-	-	822,337	(1,272,805)	-	-	(1,272,805)	حصة في نتائج شركة محاصة
(582,378)	-	-	(582,378)	-	-	-	-	حصة في نتائج شركة رعاية
(4,699,147)	(942,248)	(1,439,786)	(2,317,113)	(4,710,760)	(948,689)	(1,456,068)	(2,306,003)	استهلاك
(1,933,607)	-	-	(1,933,607)	-	-	-	-	خسائر انخفاض قيمة عقارات استثمارية
(3,681,217)	(849,331)	(726,179)	(2,105,707)	(3,662,474)	(969,584)	(767,948)	(1,924,942)	مصرفات تشغيل أخرى
(4,183,199)	(1,357,034)	(69,615)	(2,756,550)	(5,459,261)	(1,307,358)	(71,374)	(4,080,529)	تكاليف تمويل
(516,465)	(146,333)	-	(370,132)	(395,769)	(168,106)	-	(227,663)	ضرائب خارجية
4,279,309	(133,006)	3,116,868	1,295,447	3,968,884	112,450	3,102,814	753,620	نتائج القطاعات
167,957				103,423				إيرادات فوائد
1,248,208				2,073,582				إيرادات استثمار
(1,361,300)				(53,341)				خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
118,416				302,055				إيرادات غير تشغيلية أخرى
(196,611)				(296,416)				حصة مؤسسة الكويت للتعمير العالمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والشراكة
4,255,979				6,098,187				ربح الفترة

13 مطلوبات طارئة والتزامات رأسمالية

كان لدى المجموعة، في تاريخ بيان المركز المالي، المطلوبات الطارئة والالتزامات الرأسمالية التالية:

30 سبتمبر 2011 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2011 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2012 (غير مدققة) دينار كويتي	
16,667,615	16,714,667	16,714,667	خطابات ضمان
14,979,447	16,291,961	16,190,000	مشروعات إنشائية
<u>31,647,062</u>	<u>33,006,628</u>	<u>32,904,667</u>	

14 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الرميطة وشركات المحاصة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

30 سبتمبر 2011 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2011 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2012 (غير مدققة) دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا دينار كويتي	
826,711	804,005	717,691	513,429	204,262	مدينو موظفين

المدفوعات لموظفي الإدارة العليا

إن مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال الفترة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2011 (غير مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2012 (غير مدققة) دينار كويتي	
553,101	421,504	مزايا قصيرة الأجل
91,387	303,378	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>644,488</u>	<u>724,882</u>	

15 شركات تابعة

إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة فيما يلي:

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية		اسم الشركة
		31 ديسمبر 2011	30 سبتمبر 2012	
شركة قابضة	ألمانيا	90.89%	90.89%	محتفظ بها بشكل مباشر؛ هنية القابضة ذ.م.م.
تطوير العقارات	المملكة المتحدة	50.00%	50.00%	دروبريدج سيكيوريتيز ليمند
تطوير العقارات	المملكة المتحدة	50.00%	100.00%	إنجلي ليمند
إدارة مشاريع عقارات	الكويت	99.00%	99.00%	شركة بنيان الصاحبية لإدارة المشاريع ذ.م.م.
عقارات		99.73%	99.73%	شركة العاصمة العقارية ش.ك.م.
عقارات	المملكة المتحدة	-	100%	صاحبية انترناشونال انفستمننتس ليمند
تأجير عقارات	ألمانيا	100.00%	100.00%	محتفظ بها من خلال هنية القابضة ذ.م.م.
شركة لعمليات إضافية	ألمانيا	50.00%	50.00%	سارك ذ.م.م.
تشغيل دار رعاية	ألمانيا	40.00%	40.00%	دانا ليبينستل ذ.م.م.
تقديم خدمات إلى دار الرعاية	ألمانيا	40.00%	40.00%	دانة سينيورنايشتونجن ذ.م.م.
تقديم خدمات	ألمانيا	40.00%	40.00%	دانة أمبولانتيه فيجدايينسته ذ.م.م.
عقارات	المملكة المتحدة	-	100%	دانة سرفيسز ذ.م.م. (جريدو ذ.م.م.) محتفظ بها من خلال صاحبية انترناشونال انفستمننتس ليمند؛
عقارات	المملكة المتحدة	-	100%	صاحبية جيرسي ليمند صاحبية انفستمننت (بريمنجهام) ليمند

خلال الفترة في 30 سبتمبر 2012، استمرت المجموعة في تجميع شركة دروبريدج سيكيوريتيز ليمند وشركة دانا ليبينستل ذ.م.م. وشركة دانة سينيورنايشتونجن ذ.م.م. وشركة دانة أمبولانتيه فيجدايينسته ذ.م.م. وشركة دانة سرفيسز ذ.م.م. (جريدو ذ.م.م.) حيث إن المجموعة تتحمل غالبية مخاطر الملكية بحيث يمكنها الاستفادة من أنشطتها.

خلال الفترة، قامت المجموعة بحيازة حصة ملكية إضافية بنسبة 50% في شركة إنجلي ليمند بدون مقابل وفقا لما تم الاتفاق عليه من قبل الشركة الأم وأعضاء مجلس إدارة شركة إنجلي ليمند. وبالتالي تم إدراج مبلغ 2,032,012 دينار كويتي ضمن احتياطي آخر. إضافة إلى ذلك، تم تحويل مبلغ 1,368,412 من احتياطي تحويل عملات أجنبية إلى احتياطي آخر ضمن حقوق الملكية كنتيجة للعملية.

خلال الفترة، قامت المجموعة بتأسيس صاحبية انترناشونال انفستمننتس ليمند وصاحبية جيرسي ليمند و صاحبية انفستمننت (بريمنجهام) ليمند لقاء مقابل شراء غير جوهري.