



الصالحية

التاريخ : 2016/11/09

الإشارة : م/350/2016

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نموذج رقم (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للفترة المنتهية في 2016/09/30

لشركة الصالحية العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق

9 نوفمبر 2016 واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للفترة المنتهية في 2016/09/30.

ومرفق لكم نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق

الكويت للأوراق المالية.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي

رئيس مجلس الإدارة





نموذج رقم (3)

Form No. (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2016/09/30
- اسم الشركة : شركة الصاحية العقارية (ش.م.ك.ع.)
- رمز الشركة : صاحية
- رقم الشركة : 404
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : عقاري

Activity/ Main activities of the company: Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2016/11/09 في تمام الساعة 12:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday 09/11/2016 at 12:30 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the nine months period ended at 30/09/2016 in accordance to the following:



							بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية
							• <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u>
% 1	31,767,112	32,201,490	% 2	9,597,609	9,775,117	إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total operating revenue
% (2)	19,194,313	18,748,432	% (8)	6,287,223	5,786,925	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	Net operating profit (loss)
						• بيان المركز المالي	• <u>Statement of Financial Position</u>
% 5	15,038,629	15,825,154	% -	-	-	الموجودات المتداولة	Current Assets
% (2)	274,709,219	268,519,667	% -	-	-	إجمالي الموجودات	Total Assets
% 25	18,382,145	22,956,757	% -	-	-	المطلوبات المتداولة	Current liabilities
% (4)	134,910,791	129,481,321	% -	-	-	إجمالي المطلوبات	Total liabilities
% (0.5)	137,251,808	136,520,991	% -	-	-	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total equity attributable to the owners of the parent Company

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.





- يعود سبب الانخفاض في صافي الربح إلى :
 - عكس خسارة انخفاض قيمة عقارات استثمارية في 30 سبتمبر 2015.
 - خسارة انخفاض قيمة عقارات استثمارية.
- The increase in the net profit is due to the followings:
 - Reversal of impairment loss of investment properties in 30 September 2015.
 - Impairment loss of investment properties.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. Zero.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 463,684 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 463,684

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- three months period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- three months period ended at 30/09/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 42	4,058,311	% 44	4,328,842	<u>عمليات عقارية</u> Real Estate Operations
% 21	2,047,533	% 18	1,717,645	<u>عمليات فندقية</u> Hotel Operations
% 37	3,491,765	% 38	3,728,630	<u>عمليات رعاية</u> Care Home Operations





الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine months period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- nine months period ended at 30/09/2016 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 39	12,360,435	% 41	13,256,210	<u>عمليات عقارية</u> Real Estate Operations
% 28	8,968,187	% 25	8,059,533	<u>عمليات فندقية</u> Hotel Operations
% 33	10,438,490	% 34	10,885,747	<u>عمليات رعاية</u> Care Home Operations

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في 30 سبتمبر 2016 مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 8,461,271 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2016 (31 ديسمبر 2015: 14,494,630 دينار كويتي و30 سبتمبر 2015: 16,045,518 دينار كويتي)، وتبلغ الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 452,150 دينار كويتي (30 سبتمبر 2015: 603,866 دينار كويتي). ولم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فقد تعذر علينا تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على هذا المبلغ.





Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

As at 30 September 2016, the interim condensed consolidated financial information includes amounts in respect of an investment in a joint venture based on management accounts, as reviewed interim financial information is not available in respect of this joint venture. The carrying value of the joint venture included in the interim condensed consolidated financial position amounted to KD 8,461,271 as at 30 September 2016 (31 December 2015: KD 14,494,630 and 30 September 2015: KD 16,045,518) and the share of the joint venture's results net of tax for the nine months period ended 30 September 2016 included in the interim condensed consolidated statement of income is a profit of KD 452,150 (30 September 2015: KD 603,866). We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the carrying value of the investment in joint venture. Consequently, we were unable to determine whether any adjustment to this amount was necessary.

توقيع وختم الشركة

Company's signature and seal

.....

