



الصالحية

التاريخ : 2016/08/10

الإشارة : م/289/2016

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نموذج رقم (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للفترة المنتهية في 2016/06/30
لشركة الصالحية العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 10 أغسطس 2016 واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للفترة المنتهية في 2016/06/30.

ومرفق لكم نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

مع خالص التحية ،،،

محمد خليل المصبيح
مدير المجموعة المحاسبية





نموذج رقم (2)

Form No. (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30 : Six months period ended at
- اسم الشركة : شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع.) Company's Name
- رمز الشركة : صالحة Company's code
- رقم الشركة : 404 Company's Number
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : عقاري

Activity/ Main activities of the company: Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2016/08/10 في تمام الساعة 12:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday 10/08/2016 at 12:30 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the six months period ended at 30/06/2016 in accordance to the following:

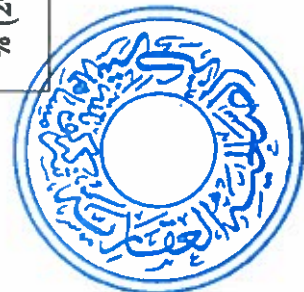




سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange

(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

البيان Statement	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية)	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة)	نسبة التغير %	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية)	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة)	نسبة التغير %
المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three months period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	2,595,935	4,204,438	(38) %	5,679,741	7,074,600	(20) %
المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three months period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	5.3	8.5	(38) %	11.5	14.3	(20) %
بيان الدخل المجمع Consolidated Statement of Income • صافي الربح / (الخسارة) • • صافي الربح / (خسارة) - فلس •• •• Earnings per share - fils ••						



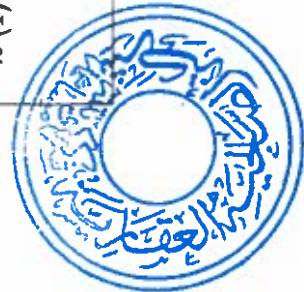
						• بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية
						<u>Statement of Revenue & Operating Profit</u>
% 1.2	22,169,503	22,426,373	% 1.6	10,903,026	11,077,928	إجمالي الإيرادات التشغيلية
% (3.5)	13,432,679	12,961,507	% 1.2	6,423,766	6,503,527	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating profit/(loss)
						• بيان المركز المالي
						<u>Statement of Financial Position</u>
% 12	15,771,608	17,669,141	% -	-	-	الموجودات المتداولة
% (2)	274,930,501	268,859,941	% -	-	-	إجمالي الموجودات
% 24	18,854,285	23,461,238	% -	-	-	المطلوبات المتداولة
% (4)	136,171,730	131,201,644	% -	-	-	إجمالي المطلوبات
% (1)	136,234,052	135,238,068	% -	-	-	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
						Total equity attributable to the owners of the parent Company

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

**Basic Earnings per share





- يعود سبب الانخفاض في صافي الربح إلى :
 - عكس خسارة انخفاض قيمة عقارات استثمارية في 30 يونيو 2015.
 - انخفاض خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع.
- The decrease in the net profit is due to the followings:
 - Reversal of impairment loss of investment properties in 30 June 2015.
 - Decrease in Impairment loss on financial assets available for sale.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. Zero.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 443,297 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 443,297

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) Second quarter- three months period ended at 30/06/2015 (Comparative period)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية) Second quarter- three months period ended at 30/06/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 38	4,097,641	% 40	4,460,384	<u>عمليات عقارية</u> <u>Real Estate Operations</u>
% 30	3,288,052	% 27	2,982,596	<u>عمليات فندقية</u> <u>Hotel Operations</u>
% 32	3,517,333	% 33	3,634,948	<u>عمليات رعاية</u> <u>Care Home Operations</u>





الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended on 30/06/2015 (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 38	8,302,124	% 40	8,927,368	<u>عمليات عقارية</u> Real Estate Operations
% 31	6,920,654	% 28	6,341,888	<u>عمليات فندقية</u> Hotel Operations
% 31	6,946,725	% 32	7,157,117	<u>عمليات رعاية</u> Care Home Operations

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في 30 يونيو 2016 مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 9,162,546 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2016 (31 ديسمبر 2015: 14,494,630 دينار كويتي و30 يونيو 2015: 15,819,093 دينار كويتي)، وتبلغ الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 467,468 دينار كويتي (30 يونيو 2015: 161,447 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فقد تعذر علينا تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على هذا المبلغ.





Details of (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

As at 30 June 2016, the interim condensed consolidated financial information includes amounts in respect of an investment in a joint venture based on management accounts, as reviewed interim financial information is not available in respect of this joint venture. The carrying value of the joint venture included in the interim condensed consolidated financial position amounted to KD 9,162,546 as at 30 June 2016 (31 December 2015: KD 14,494,630 and 30 June 2015: KD 15,819,093) and the share of the joint venture's results net of tax for the six months period ended 30 June 2016 included in the interim condensed consolidated statement of income is a profit of KD 467,468 (30 June 2015: KD 161,447). We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the carrying value of the investment in joint venture. Consequently, we were unable to determine whether any adjustment to this amount was necessary.

توقيع وختم الشركة

Company's signature and seal

.....
التوقيع

