



## الصالحية

التاريخ : 2018/08/08

الإشارة : م/234/2018

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

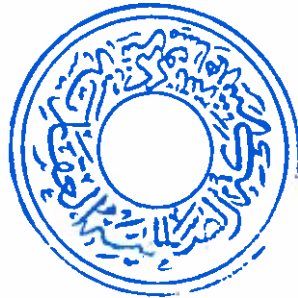
الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2018/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 08 أغسطس 2018 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2018/06/30.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات: -

- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.



# الصالحية

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/06/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
يوم الأربعاء الموافق 8 أغسطس 2018 Wednesday 8 <sup>th</sup> August 2018	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2017	30/06/2018	
%19	7,910,869	9,408,451	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%19	16.1	19.1	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%91	11,622,700	22,246,024	الموجودات المتداولة Current Assets
%6	289,064,324	307,432,754	إجمالي الموجودات Total Assets
%4	19,183,081	18,495,360	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%7	149,267,370	159,615,563	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%6	137,228,178	145,285,106	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%4	22,654,891	23,538,148	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%2	12,833,414	13,139,073	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%40	%28	%39	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المنفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

٢٢٩٩٦٠٠ (٢٢٩٩٦٠٠) فاكس (٢٢٩٩٦٠٠) (٢٢٩٩٦٠٠)



البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. شارع محمد ثيان الغانم ص.ب. ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت هاتف: ٢٢٩٩٦٠٠  
السجل التجاري: ٢١٢٥٠ رأس المال: ٥١.٢٧٢.٣٤١ د.ك. www.salhia.com



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	البيان Statement
	30/06/2017	30/06/2018	
%11	3,292,493	3,669,021	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%12	6.7	7.5	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%(0.4)	11,411,571	11,367,486	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%1	6,354,652	6,413,724	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"><li>• Increase in operating revenue.</li><li>• Increase in share in joint venture's results.</li><li>• Gain on sale of Property.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ارتفاع الإيرادات التشغيلية.</li><li>• ارتفاع أرباح حصة في نتائج شركة محاصة.</li><li>• ربح من بيع ممتلكات</li></ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	صفر
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
247,852	247,852

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2018، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والسنة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المنقح المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه يتعذر علينا التوصل إلى تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظة

كما في 30 يونيو 2018، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة المدرجة بالدفتر لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 7,658,602 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2018 (31 ديسمبر 2017: 6,380,746 دينار كويتي و30 يونيو 2017: 7,788,991 دينار كويتي)، وتبلغ الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 3,215,711 دينار كويتي (30 يونيو 2017: 2,371,201 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة المدرجة بالدفتر للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على هذا المبلغ.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

#### النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، بإستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في النفاثر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسيماً وصل إليه علمنا واعتقادنا، بإستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة السعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فنة ا  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

8 أغسطس 2018  
الكويت