



الصالحية

التاريخ : 2019/08/07

الإشارة : م/270/2019

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2019/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 07 أغسطس 2019 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2019/06/30.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي

غازي فهد النفيسي

رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019.



الصالحية

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on

30/06/2019

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)

اسم الشركة

شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)

Board of Directors Meeting Date

يوم الأربعاء الموافق 7 أغسطس 2019
Wednesday 7th August 2019

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

| التغيير (%) | فترة الستة أشهر المقارنة | فترة الستة أشهر الحالية | البيان |
|-------------|----------------------------|-------------------------|--|
| Change (%) | 6-Month Comparative Period | Current 6-Month Period | Statement |
| | 30/06/2018 | 30/06/2019 | |
| %(12) | 9,408,451 | 8,248,248 | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %(13) | 19.1 | 16.7 | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) |
| %(6) | 22,246,024 | 20,854,524 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| %(13) | 307,432,754 | 346,932,495 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| %(56) | 18,495,360 | 8,126,477 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| %(23) | 159,615,563 | 196,184,965 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| %(2) | 145,285,106 | 148,096,869 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| %(1) | 23,538,148 | 23,216,014 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| %(4) | 13,139,073 | 13,657,594 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| %(23) | %(39) | %(48) | أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital |

Quarterly Financial Statement (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الفانم ص.ب. ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت هاتف: ٢٢٩٩٦٠٠٠ (+٩٦٥) فاكس: ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥)

www.salhia.com ٢١٢٥٠٠ د.ك. السجل التجاري : ٥١,٢٧٢,٣٤١ رأس المال

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الفانم ص.ب. ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت هاتف: ٢٢٩٩٦٠٠٠ (+٩٦٥) فاكس: ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥)



| التغيير (%) Change (%) | الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period | الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period | البيان Statement |
|---------------------------|--|---|--|
| | 30/06/2018 | 30/06/2019 | |
| %13 | 3,669,021 | 4,147,459 | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %12 | 7.5 | 8.4 | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) |
| %(1) | 11,367,486 | 11,270,358 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| %(1) | 6,413,724 | 6,359,857 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

| Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة |
|--|--|
| • Decrease in share in joint venture's results. | • انخفاض أرباح حصة في نتائج شركة محاصة. |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| Zero | صفر |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| 288,051 | 288,051 |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| | | رئيس مجلس الإدارة | غازي فهد النفيسي |

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة اشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه يتعذر علينا التوصل إلى تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

اساس النتيجة المتحفظة

كما في 30 يونيو 2019، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 9,454,521 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019 (31 ديسمبر 2018: 8,352,038 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 7,658,602 دينار كويتي)، وسجلت الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 881,237 دينار كويتي (30 يونيو 2018: 3,215,711 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على هذا المبلغ.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تتمة)

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

7 أغسطس 2019

الكويت

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF SALHIA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Salhia Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 June 2019 and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: '*Interim Financial Reporting*' ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

Except as explained in the following paragraph, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

As at 30 June 2019, the interim condensed consolidated financial information includes amounts in respect of an investment in a joint venture based on management accounts, as reviewed interim financial information is not available in respect of this joint venture. The carrying value of the joint venture included in the interim condensed consolidated financial position amounted to KD 9,454,521 as at 30 June 2019 (31 December 2018: KD 8,352,038 and 30 June 2018: KD 7,658,602) and the share of the joint venture's results net of tax for the six months period ended 30 June 2019 included in the interim condensed consolidated statement of income is a profit of KD 881,237 (30 June 2018: KD 3,215,711). We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the carrying value of the investment in joint venture. Consequently we were unable to determine whether any adjustment to this amount was necessary.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF SALHIA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information (continued)

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the matter described in the Basis of Qualified Conclusion in the preceding paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, except for the matter described in the “Basis of Qualified Conclusion” above, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the six-month period ended 30 June 2019 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

7 August 2019
Kuwait