



الصالحية

التاريخ : 2020/08/13

الإشارة : م/219/2020

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

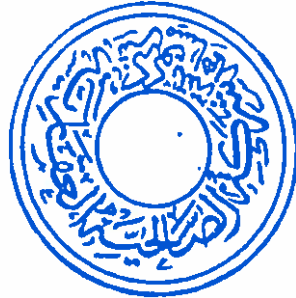
الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2020/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2020/03/31.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2020.



الصالحية

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on

2020-03-31

نتائج الربع الاول المنتهي في

Company Name

اسم الشركة

Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)

شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

2020-08-13

Required Documents

المستندات الواجب ارفاقها بالنموذج

Approved financial statements

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

Approved auditor's report

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
%(45)	4,100,789	2,261,581	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(45)	8.3	4.6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%19	22,856,625	27,223,037	الموجودات المتداولة Current Assets
%13	338,769,856	383,793,942	إجمالي الموجودات Total Assets
%105	11,494,240	23,605,087	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%20	180,742,728	216,080,428	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%6	155,449,098	165,041,866	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(19)	11,945,656	9,690,705	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(33)	7,297,737	4,893,767	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. شارع محمد ثنيان الغانم ص.ب. ١٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت هاتف: ٢٢٢٦٣٠٤ (+٩٦٥) فاكس: ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥)

رأس المال: ٥١.٢٧٢.٣٤١ د.ك. السجل التجاري: ٢١٢٥٠ www.salhia.com

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن First Quarter Comparative Period	الربع الاول الحالي First Quarter Current Period	البيان Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
-	لا يوجد None	لا يوجد None	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	لا يوجد None	لا يوجد None	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	لا يوجد None	لا يوجد None	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	لا يوجد None	لا يوجد None	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Decrease in operating revenue.	• انخفاض في الإيرادات التشغيلية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الاطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	صفر
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الاطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
183,184	183,184





Corporate Actions		استحقاقات الاسهم (الاجراءات الموسمية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد None		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد None		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد None		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

Attached copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2020، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" ("معيار المحاسبة الدولي 34"). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه يتعذر علينا التوصل إلى تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما في 31 مارس 2020، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 10,566,877 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019: 10,606,712 دينار كويتي و31 مارس 2019: 8,968,749 دينار كويتي)، وسجلت الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 180,937 دينار كويتي (31 مارس 2019: 195,996 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذا المبلغ.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

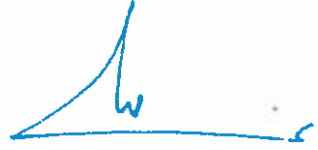
تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه باستثناء الأمر المبين بقسم "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2020

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020

31 مارس 2019 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2019 دينار كويتي	31 مارس 2020 دينار كويتي	إيضاحات	
10,784,208	6,617,854	5,903,020	4	الموجودات النقد والنقد المعادل
2,670,520	6,744,193	10,646,971		ودائع ثابتة
260,508	285,816	295,667		مخزون
13,057,602	12,124,081	12,729,156		مدينون وموجودات أخرى
5,081,111	5,937,553	5,937,553	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
8,968,749	10,606,712	10,566,877		حصة في شركة محاصة
480,224	917,783	816,626		موجودات حق الاستخدام
226,548,657	259,963,689	271,767,839	6	عقارات استثمارية
70,918,277	65,811,421	65,130,233		ممتلكات ومعدات
338,769,856	369,009,102	383,793,942		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
1,652,147	-	7,174,694		المطلوبات
480,224	3,237,095	3,012,505		مستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
27,017,991	31,216,063	32,646,672		التزام عقد تأجير
29,131,231	29,927,962	31,979,669	7	دائنون ومطلوبات أخرى
122,461,135	138,657,358	141,266,888	7	تمويل تجاري
				تمويل إسلامي
180,742,728	203,038,478	216,080,428		إجمالي المطلوبات
51,272,341	51,272,341	51,272,341	8	حقوق الملكية
35,055,163	35,055,163	35,055,163		رأس المال
(5,002,045)	(5,194,386)	(5,182,350)	9	علاوة إصدار أسهم
2,339,520	2,872,702	3,144,512	9	أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي أسهم خزينة
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي إجباري
30,395,815	37,939,197	40,200,778		احتياطي اختياري
(162,201)	694,240	694,240		أرباح مرحلة
(9,219,296)	(10,107,119)	(10,912,619)		احتياطي القيمة العادلة
155,449,098	163,301,939	165,041,866		احتياطي تحويل عملات أجنبية
2,578,030	2,668,685	2,671,648		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
158,027,128	165,970,624	167,713,514		الحصص غير المسيطرة
338,769,856	369,009,102	383,793,942		إجمالي حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فيصل عبدالمحسن الخترش
نائب رئيس مجلس الإدارة

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.