



الصالحية

التاريخ : 2020/08/13

الإشارة : م/221/2020

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2020/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2020/06/30.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :-

• نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.



الصالحية

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Second quarter results Ended on

2020-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Company Name

اسم الشركة

Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)

شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

2020-08-13

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

- Approved financial statements
 Approved auditor's report

- نسخة من البيانات المالية المعتمدة
 نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة أشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة الستة أشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
%147	8,248,248	20,328,039	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%146	16.7	41.1	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%111	20,854,524	43,900,872	الموجودات المتداولة Current Assets
%10	346,932,495	380,330,125	إجمالي الموجودات Total Assets
%(37)	8,126,477	5,099,659	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%9	196,184,965	213,793,283	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%12	148,096,869	166,418,171	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(51)	23,216,014	11,302,891	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(61)	13,657,594	5,366,633	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتركمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. شارع محمد ثنيان الغانم ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت هاتف : ٤٩٩٢٠٠ فاكس : ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥)

رأس المال : ٥١,٢٧٢,٣٤١ د.ك. السجل التجاري : ٢١٢٥٠ www.salhia.com

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparativ Period	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	البيان Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
%336	4,147,459	18,066,458	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%336	8.4	36.6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(86)	11,270,358	1,612,186	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(93)	6,359,857	472,866	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Gain from sale of subsidiary.	• ربح بيع شركة تابعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الاطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	صفر
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الاطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
350,221	350,221





Corporate Actions		استحقاقات الاسهم (الاجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد None		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد None		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد None		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

Attached upon the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" ("معيار المحاسبة الدولي 34"). إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه يتعذر علينا التوصل إلى تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما في 30 يونيو 2020، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 10,362,306 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (31 ديسمبر 2019: 10,606,712 دينار كويتي و30 يونيو 2019: 9,454,521 دينار كويتي)، وسجلت الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع خسارة بمبلغ 44,113 دينار كويتي (31 مارس 2019: ربحاً بمبلغ 881,237 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذا المبلغ.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تنمة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تنمة)

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه باستثناء الأمر المبين بقسم "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2020

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020

30 يونيو 2019 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2019 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي	إيضاحات	
9,288,069	6,617,854	2,844,874	4	الموجودات النقد والنقد المعادل
2,681,055	6,744,193	2,207,000		ودائع ثابتة
268,035	285,816	210,737		مخزون
12,533,578	12,124,081	40,990,039	5	مدنيون وموجودات أخرى
5,081,111	5,937,553	8,588,272	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
9,454,521	10,606,712	10,362,306		حصة في شركة محاصة
381,512	917,783	715,469		موجودات حق الاستخدام
236,390,439	259,963,689	280,322,528	7	عقارات استثمارية
70,854,175	65,811,421	34,088,900		ممتلكات ومعدات
<u>346,932,495</u>	<u>369,009,102</u>	<u>380,330,125</u>		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
240,570	-	10,730,281		المطلوبات مستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
280,063	3,237,095	3,040,910		التزام عقد تأجير
26,881,491	31,216,063	36,721,450		دائنون ومطلوبات أخرى
33,424,472	29,927,962	21,862,400	8	تمويل تجاري
135,358,369	138,657,358	141,438,242	8	تمويل إسلامي
<u>196,184,965</u>	<u>203,038,478</u>	<u>213,793,283</u>		إجمالي المطلوبات
51,272,341	51,272,341	51,272,341	9	حقوق الملكية رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(6,192,084)	(5,194,386)	(5,408,068)	10	أسهم خزينة
2,470,481	2,872,702	3,146,232	10	احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
24,672,847	37,939,197	45,884,891		أرباح مرحلة
(162,201)	694,240	694,240		احتياطي القيمة العادلة
(9,789,479)	(10,107,119)	(14,996,429)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
<u>148,096,869</u>	<u>163,301,939</u>	<u>166,418,171</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,650,661	2,668,685	118,671		الحصص غير المسيطرة
<u>150,747,530</u>	<u>165,970,624</u>	<u>166,536,842</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>346,932,495</u>	<u>369,009,102</u>	<u>380,330,125</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فيصل عبد المحسن الخترش
نائب رئيس مجلس الإدارة

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.