



الصالحية

التاريخ : 2020/11/03

الإشارة : م/292/2020

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

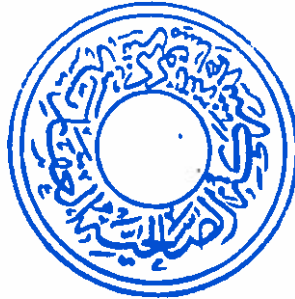
الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2020/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 3 نوفمبر 2020، واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2020/09/30.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 وتقرير مراقب الحسابات المعتمد.



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	03 نوفمبر 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية اليوم الثلاثاء الموافق 3 نوفمبر 2020، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2020/09/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	-----

حامل



الصالحية

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-03	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة Nine Month Comparative Period	فترة التسعة أشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
%85	11,500,339	21,226,778	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%83	23.4	42.9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(25)	18,155,136	13,535,667	الموجودات المتداولة Current Assets
%1	354,752,064	357,736,830	إجمالي الموجودات Total Assets
%(55)	20,324,021	9,102,621	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(7)	202,198,910	188,694,128	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%13	149,949,727	168,939,985	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(55)	33,508,583	15,231,445	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(57)	19,315,509	8,303,401	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
%(72)	3,252,091	898,739	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(73)	6.6	1.8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(62)	10,292,569	3,928,554	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(48)	5,657,915	2,936,768	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Gain from sale of subsidiary.	• ربح بيع شركة تابعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	صفر
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
515,884	515,884



Corporate Actions		استحقاقات الاسهم (الاجراءات الموسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد None		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد None		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد None		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات او تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه يتعذر علينا التوصل إلى تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

اساس النتيجة المتحفظة

كما في 30 سبتمبر 2020، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 11,162,133 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 10,606,712 دينار كويتي و30 سبتمبر 2019: 9,801,618 دينار كويتي)، وسجلت الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 143,980 دينار كويتي (30 سبتمبر 2019: ربحاً بمبلغ 1,870,521 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذا المبلغ.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. عادل العبد الجادر
بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فنة 1
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم



3 نوفمبر 2020

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2019	2020	2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
33,508,583	15,231,445	10,292,569	3,928,554		إيرادات
(14,193,074)	(6,928,044)	(4,634,654)	(991,786)		تكاليف تشغيل
19,315,509	8,303,401	5,657,915	2,936,768		مجمّل الربح
1,870,521	143,980	989,284	188,093		حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي
(4,048,575)	(2,875,298)	(1,482,079)	(860,593)		بعد الضرائب
(4,312,524)	(3,925,096)	(1,493,724)	(1,286,354)		مصروفات عمومية وإدارية
(398,809)	(289,039)	(125,865)	(30,908)		استهلاك
797,253	314,015	320,308	(10,013)		مصروفات مبيعات وتسويق
(49,262)	(5,026)	(22,856)	(1,035)		إيرادات استثمار
11,644	69,374	3,705	93		خسارة تحويل عملات أجنبية
215,153	116,977	64,442	74,699		إيرادات فوائد
-	21,880,794	-	-	14	إيرادات أخرى، بالصافي
-	(1,100,000)	-	-	6	ربح بيع شركة تابعة
(1,093,146)	(423,093)	(387,255)	(79,583)		انخفاض قيمة عقارات استثمارية
12,307,764	22,210,989	3,523,875	931,167		تكاليف تمويل
(144,846)	(35,410)	(47,840)	(741)		الربح قبل الضرائب
12,162,918	22,175,579	3,476,035	930,426		ضرائب على شركات تابعة أجنبية
(120,422)	(222,270)	(34,053)	(9,411)		الربح قبل مخصص حصة مؤسسة
(301,056)	(555,675)	(85,133)	(23,527)		الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(120,422)	(222,270)	(34,053)	(9,411)		العمالة الوطنية والزكاة
11,621,018	21,175,364	3,322,796	888,077		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
					ضريبة دعم العمالة الوطنية
					الزكاة
					ربح الفترة
11,500,339	21,226,778	3,252,091	898,739		الخاص بـ:
120,679	(51,414)	70,705	(10,662)		مساهمي الشركة الأم
11,621,018	21,175,364	3,322,796	888,077		الحصص غير المسيطرة
23.4 فلس	42.9 فلس	6.6 فلس	1.8 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,621,018	21,175,364	3,322,796	888,077	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى خسائر شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة.
(1,146,794)	(5,970,710)	(1,865,729)	1,427,862	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(1,146,794)	(5,970,710)	(1,865,729)	1,427,862	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة.
9,820	-	-	-	التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
9,820	-	-	-	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة
(1,136,974)	(5,970,710)	(1,865,729)	1,427,862	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
10,484,044	15,204,654	1,457,067	2,315,939	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ :
10,687,136	15,256,068	1,710,132	2,326,601	مساهمي الشركة الأم
(203,092)	(51,414)	(253,065)	(10,662)	الحصص غير المسيطرة
10,484,044	15,204,654	1,457,067	2,315,939	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير منقح)
كما في 30 سبتمبر 2020

30 سبتمبر 2019 دينار كويتي	(منقحة) 31 ديسمبر 2019 دينار كويتي	30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	إيضاحات	
7,573,676	6,617,854	2,563,704	4	الموجودات
2,578,188	6,744,193	1,850,000		النقد وال نقد المعادل
275,458	285,816	208,079		ودائع ثابتة
11,644,027	12,124,081	11,265,661		مخزون
				مدينون وموجودات أخرى
5,081,111	5,937,553	8,590,193	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
9,801,618	10,606,712	11,162,133		الشاملة الأخرى
345,563	917,783	617,417		حصة في شركة محاصة
248,385,505	259,963,689	288,184,794	6	موجودات حق الاستخدام
69,066,918	65,811,421	33,294,849		عقارات استثمارية
				ممتلكات ومعدات
<u>354,752,064</u>	<u>369,009,102</u>	<u>357,736,830</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,625,007	-	3,399,006		مستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
301,038	3,237,095	3,066,226		التزام عقد تأجير
28,985,617	31,216,063	33,774,508		دائنون ومطلوبات أخرى
28,457,714	29,927,962	7,057,408	7	تمويل تجاري
141,829,534	138,657,358	141,396,980	7	تمويل إسلامي
<u>202,198,910</u>	<u>203,038,478</u>	<u>188,694,128</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
51,272,341	51,272,341	51,272,341	8	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(5,911,419)	(5,194,386)	(5,347,238)	9	أسهم خزينة
2,538,373	2,872,702	3,275,323	9	احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
27,924,938	37,939,197	46,783,630		أرباح مرحلة
(162,201)	694,240	694,240		احتياطي القيمة العادلة
(11,537,269)	(10,107,119)	(13,563,275)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
149,949,727	163,301,939	168,939,985		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,603,427	2,668,685	102,717		الحصص غير المسيطرة
<u>152,553,154</u>	<u>165,970,624</u>	<u>169,042,702</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>354,752,064</u>	<u>369,009,102</u>	<u>357,736,830</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

أفصل عبدالمحسن الختروش
نائب رئيس مجلس الإدارة

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.