



الصالحية

التاريخ : 2021/01/11

الإشارة : م/2021/051

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع : التعقيب على الخبر الخاص بصفقة بيع برج الراية
والمنشور في إحدى الصحف المحلية**

بالإشارة إلى البريد الوارد من قبلكم اليوم والخاص بطلبكم التعقيب على الخبر المنشور في إحدى الصحف المحلية، وعملاً بأحكام المادة (4-4) من الفصل الرابع من "كتاب الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن التعامل مع الشائعات والأخبار.

فإننا نود الإفادة بأن شركة الصالحية العقارية تؤكد وكما ورد في إفصاحنا السابق لكم بتاريخ أمس 10 يناير 2021 على موافقة مجلس إدارة الشركة على العرض - غير الملزم -، ونؤكد على أن مقدم العرض هي شركة وفرة العقارية لشراء برج الراية 2 الكائن في منطقة شرق- والمملوك لشركة الصالحية العقارية، كما نؤكد على أن القيمة المذكورة في العرض المقدم هي 58 مليون دينار كويتي (وهي القيمة الإجمالية لصفقة بيع البرج)، مع العلم بأن التكلفة والربح المذكورين في الخبر الصحفي غير دقيقين، نظراً لأن ربح الصفقة يتوقف على صافي القيمة الدفترية النهائية للأصل واحتساب جميع التكاليف المرتبطة بالبيع بعد انتهاء المفاوضات بين الطرفين والتوقيع على العقد النهائي.

كما نؤكد على أن إجراءات إتمام الصفقة بصفة نهائية تتوقف على إتمام الطرف المشتري (شركة وفرة العقارية) لجميع إجراءاتها لاعتماد الموافقة النهائية وتوقيع العقد النهائي بين الطرفين، والتزاماً من شركة الصالحية العقارية بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية فقد تم الإفصاح عن الخبر بدون ذكر بعض التفاصيل وذلك حفاظاً على سرية المفاوضات بين الطرفين وعدم وقوع ضرر على الشركة في حال الإعلان عن بيانات الصفقة قبل إنجازها، حيث سيتم الإفصاح عن كافة التفاصيل حين إتمام الإجراءات بين الطرفين.

مع خالص التحية ،،،

أنور عبدالعزيز العصيمي
الرئيس التنفيذي

