



## الصالحية

التاريخ : 2021/05/04

الإشارة : م/166/2021

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2021/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 4 مايو 2021 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2021/03/31.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

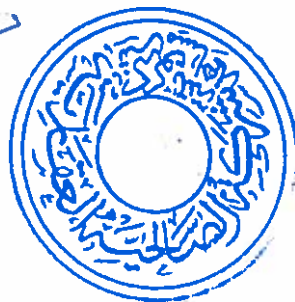
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2021 وتقرير مراقب الحسابات المعتمد.



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ  | 04 مايو 2021   |
|--|--|
| اسم الشركة المدرجة                             | شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع   |
| المعلومة الجوهرية                              | اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية اليوم الثلاثاء الموافق 4 مايو 2021، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2021/03/31. |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | -----  |

سجل





# الصالحية

## Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                                |            |                              |
|--------------------------------|------------|------------------------------|
| First Quarter Results Ended on | 2021-03-31 | نتائج الربع الاول المنتهي في |
|--------------------------------|------------|------------------------------|

|  |  |
|--|--|
| Company Name   | اسم الشركة   |
| Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)                   | شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)   |
| Board of Directors Meeting Date                        | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة  |
| 2021-05-04   |  |
| Required Documents                                     | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج  |
| <input type="checkbox"/> Approved financial statements | <input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة    |
| <input type="checkbox"/> Approved auditor's report     | <input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد |

| التغيير (%) | فترة الثلاث اشهر المقارنة                      | فترة الثلاث اشهر الحالية                       | البيان   |
|-------------|--|--|--|
| Change (%)  | Three Month Comparative Period                 | Three Month Current Period                     | Statement  |
|             | 2020-03-31                                     | 2021-03-31                                     |  |
| %(17)       | 2,261,581                                      | 1,884,625                                      | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %(17)       | 4.6  | 3.8  | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| %(61)       | 27,223,037                                     | 10,712,563                                     | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| %(3)        | 383,793,942                                    | 372,053,944                                    | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| %(31)       | 23,605,087                                     | 30,901,248                                     | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| %(0.4)      | 216,080,428                                    | 217,050,324                                    | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| %(6)        | 165,041,866                                    | 154,781,090                                    | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| %(56)       | 9,690,705                                      | 4,275,634                                      | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| %(36)       | 4,893,767                                      | 3,119,320                                      | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
| -           | لا توجد خسائر متراكمة<br>No Accumulated Losses | لا توجد خسائر متراكمة<br>No Accumulated Losses | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital  |



| التغيير (%)<br>Change (%) | الربع الاول المقارن              | الربع الاول الحالي           | البيان<br>Statement  |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
|                           | First Quarter Comparative Period | First Quarter Current Period |  |
|                           | 2020-03-31                       | 2021-03-31                   |  |
| -                         | لا يوجد<br>None                  | لا يوجد<br>None              | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -                         | لا يوجد<br>None                  | لا يوجد<br>None              | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| -                         | لا يوجد<br>None                  | لا يوجد<br>None              | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| -                         | لا يوجد<br>None                  | لا يوجد<br>None              | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                           | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                               |
|--|--|
| • Decrease in operating revenue.   | • انخفاض في الإيرادات التشغيلية.                                     |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| Zero   | صفر  |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| 173,527  | 173,527  |



| Corporate Actions |                 | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                 |                                     |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| النسبة            | القيمة          |                                       |                 |                                     |
| -                 | لا يوجد<br>None |                                       |                 | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends     |
| -                 | لا يوجد<br>None |                                       |                 | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share    |
| -                 | لا يوجد<br>None |                                       |                 | توزيعات أخرى<br>Other Dividend      |
| -                 | لا يوجد<br>None |                                       |                 | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends     |
| -                 | لا يوجد<br>None | علاوة الإصدار<br>Issue Premium        | لا يوجد<br>None | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| -                 | لا يوجد<br>None |                                       |                 | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion | تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات |
|--|--|
| None   | لا يوجد  |

| ختم الشركة<br>Company Seal | التوقيع<br>Signature | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name    |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
|                            |                      | رئيس مجلس الإدارة       | غازي فهد النفيسي |

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب أرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه يتعذر علينا التوصل إلى تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما في 31 مارس 2021، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 10,009,979 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 (31 ديسمبر 2020: 9,888,381 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 10,566,877 دينار كويتي)، وسجلت الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 472,519 دينار كويتي (31 مارس 2020: ربحاً بمبلغ 180,937 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذا المبلغ.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى  
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيبان والعصيمي وشركاهم

4 مايو 2021  
الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |             |  |
|-------------------------------------|-------------|--|
| 2020                                | 2021        |  |
| دينار كويتي                         | دينار كويتي | إيضاحات  |
| 9,690,705                           | 4,275,634   | إيرادات  |
| (4,796,938)                         | (1,156,314) | تكاليف تشغيل   |
| 4,893,767                           | 3,119,320   | مجمل الربح   |
| 180,937                             | 472,519     | حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي بعد الضرائب             |
| (1,324,686)                         | (1,030,605) | مصروفات عمومية وإدارية                                   |
| (1,397,507)                         | (893,563)   | استهلاك  |
| (124,683)                           | (139,375)   | مصروفات مبيعات وتسويق                                    |
| 309,454                             | 5,779       | إيرادات استثمار  |
| (8,072)                             | (2,083)     | خسائر تحويل عملات أجنبية                                 |
| 42,670                              | 6,623       | إيرادات فوائد  |
| 57,280                              | 227,006     | إيرادات أخرى، بالصافي                                    |
| -                                   | 593,755     | ربح من بيع أرض   |
| (253,628)                           | (81,130)    | تكاليف تمويل   |
| 2,375,532                           | 2,278,246   | الربح قبل الضرائب  |
| (34,358)                            | (100,834)   | ضرائب من شركات تابعة أجنبية                              |
| 2,341,174                           | 2,177,412   | الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم |
| (23,681)                            | (19,734)    | العمالة الوطنية والزكاة                                  |
| (59,204)                            | (49,336)    | مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                               |
| (23,682)                            | (19,734)    | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                |
| 2,234,607                           | 2,088,608   | الزكاة   |
|                                     |             | ربح الفترة   |
| 2,261,581                           | 1,884,625   | الخاص بـ:  |
| (26,974)                            | 203,983     | مساهمي الشركة الأم                                       |
| 2,234,607                           | 2,088,608   | الحصص غير المسيطرة                                       |
| 4.6 فلس                             | 3.8 فلس     | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم |



شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |             |   |
|-------------------------------------|-------------|---|
| 2020                                | 2021        |   |
| دينار كويتي                         | دينار كويتي |   |
| 2,234,607                           | 2,088,608   | ربح الفترة  |
|                                     |             | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى  |
|                                     |             | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر<br>المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: |
| (775,563)                           | 1,350,913   | فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية  |
|                                     |             | صافي إيرادات (خسائر) شاملة أخرى سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر<br>المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة      |
| (775,563)                           | 1,350,913   |   |
|                                     |             | إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف<br>المجمع في فترات لاحقة:                |
| -                                   | 26,907      | التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال<br>الإيرادات الشاملة الأخرى                  |
|                                     |             | صافي إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر<br>المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة            |
| -                                   | 26,907      |   |
| (775,563)                           | 1,377,820   | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة   |
| 1,459,044                           | 3,466,428   | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة   |
|                                     |             | الخاص بـ:   |
| 1,486,018                           | 3,262,445   | مساهمي الشركة الأم  |
| (26,974)                            | 203,983     | الحصص غير المسيطرة  |
| 1,459,044                           | 3,466,428   |   |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2021

| 31 مارس<br>2020<br>دينار كويتي | (ملققة)<br>31 ديسمبر<br>2020<br>دينار كويتي | 31 مارس<br>2021<br>دينار كويتي | إيضاحات |   |
|--------------------------------|---|--------------------------------|---------|---|
| 5,903,020                      | 3,311,614                                   | 5,173,909                      | 4       | الموجودات                                   |
| 10,646,971                     | 2,060,000                                   | -                              |         | النقد والنقد المعادل                        |
| 295,667                        | 198,803                                     | 201,772                        |         | ودائع ثلثة                                  |
| 12,729,156                     | 8,753,151                                   | 7,959,398                      |         | مخزون                                       |
| 5,937,553                      | 7,279,729                                   | 7,306,636                      | 5       | مدينون وموجودات أخرى                        |
| 10,566,877                     | 9,888,381                                   | 10,009,979                     |         | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال |
| 816,626                        | 543,032                                     | 503,800                        |         | الإيرادات الشاملة الأخرى                    |
| 271,767,839                    | 299,261,578                                 | 307,858,666                    | 6       | استثمر في شركة محلصة                        |
| 65,130,233                     | 32,791,233                                  | 33,039,784                     |         | موجودات حق الاستخدام                        |
|                                |   |                                |         | عقارات استثمارية                            |
|                                |   |                                |         | ممتلكات ومعدات                              |
| <u>383,793,942</u>             | <u>364,087,521</u>                          | <u>372,053,944</u>             |         | مجموع الموجودات                             |
|                                |   |                                |         | المطلوبات وحقوق الملكية                     |
| 7,174,694                      | 3,950,779                                   | 18,738,159                     |         | المطلوبات                                   |
| 3,012,505                      | 2,584,563                                   | 1,833,794                      |         | المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية              |
| 32,646,672                     | 33,837,314                                  | 34,277,457                     |         | التزام التأجير                              |
| 31,979,669                     | 7,302,278                                   | 12,030,112                     | 7       | دائنون ومطلوبات أخرى                        |
| 141,266,888                    | 149,215,986                                 | 150,170,802                    | 7       | تمويل تجاري                                 |
|                                |   |                                |         | تمويل إسلامي                                |
| <u>216,080,428</u>             | <u>196,890,920</u>                          | <u>217,050,324</u>             |         | إجمالي المطلوبات                            |
| 51,272,341                     | 51,272,341                                  | 51,272,341                     | 8       | حقوق الملكية                                |
| 35,055,163                     | 35,055,163                                  | 35,055,163                     |         | رأس المال                                   |
| (5,182,350)                    | (5,000,616)                                 | (5,770,357)                    | 9       | علاوة إصدار أسهم                            |
| 3,144,512                      | 3,560,844                                   | 3,564,105                      | 9       | أسهم خزينة                                  |
| 30,280,511                     | 30,280,511                                  | 30,280,511                     |         | احتياطي أسهم خزينة                          |
| 20,489,290                     | 20,489,290                                  | 20,489,290                     |         | احتياطي إجباري                              |
| 40,200,778                     | 46,869,513                                  | 33,861,209                     |         | احتياطي اختياري                             |
| 694,240                        | 450,596                                     | 477,503                        |         | أرباح مرحلة                                 |
| (10,912,619)                   | (15,803,021)                                | (14,448,675)                   |         | احتياطي القيمة العادلة                      |
|                                |   |                                |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية                  |
| 165,041,866                    | 167,174,621                                 | 154,781,090                    |         | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم     |
| 2,671,648                      | 21,980                                      | 222,530                        |         | الحصص غير المسيطرة                          |
| <u>167,713,514</u>             | <u>167,196,601</u>                          | <u>155,003,620</u>             |         | إجمالي حقوق الملكية                         |
| <u>383,793,942</u>             | <u>364,087,521</u>                          | <u>372,053,944</u>             |         | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية               |

فهد عبدالمحسن الخترش  
نائب رئيس مجلس الإدارة

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.