

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)

30 يونيو 2021



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



**وليد عبدالله العصيمي**  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

4 أغسطس 2021  
الكويت

## شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,302,891	<b>8,466,400</b>	1,612,186	<b>4,190,766</b>	إيرادات
(5,936,258)	<b>(2,366,022)</b>	(1,139,320)	<b>(1,209,708)</b>	تكاليف تشغيل
5,366,633	<b>6,100,378</b>	472,866	<b>2,981,058</b>	مجمّل الربح
(44,113)	<b>99,036</b>	(225,050)	<b>(373,482)</b>	حصة في نتائج شركة محاصة، بالصادف
(2,014,705)	<b>(1,831,168)</b>	(690,019)	<b>(800,563)</b>	بعد الضرائب
(2,638,742)	<b>(1,817,412)</b>	(1,241,235)	<b>(923,849)</b>	مصروفات عمومية وإدارية
(258,131)	<b>(173,776)</b>	(133,448)	<b>(34,401)</b>	استهلاك
324,028	<b>12,648</b>	14,574	<b>6,869</b>	مصروفات مبيعات وتسويق
(3,991)	<b>15,089</b>	4,081	<b>17,172</b>	إيرادات استثمار
69,281	<b>84,634</b>	26,611	<b>78,011</b>	أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية
42,278	<b>557,377</b>	(15,002)	<b>330,371</b>	إيرادات فوائد
21,880,794	-	21,880,794	-	إيرادات أخرى، بالصادف
-	<b>593,755</b>	-	-	ربح من بيع شركة تابعة
(1,100,000)	-	(1,100,000)	-	ربح من بيع أرض
(343,510)	<b>(212,475)</b>	(89,882)	<b>(131,345)</b>	انخفاض قيمة عقارات استثمارية
21,279,822	<b>3,428,086</b>	18,904,290	<b>1,149,841</b>	تكاليف تمويل
(34,669)	<b>(77,177)</b>	(311)	<b>23,657</b>	الربح قبل الضرائب
21,245,153	<b>3,350,909</b>	18,903,979	<b>1,173,498</b>	ضرائب من شركات تابعة أجنبية
(212,859)	<b>(33,518)</b>	(189,178)	<b>(13,784)</b>	الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت
(532,148)	<b>(83,795)</b>	(472,944)	<b>(34,459)</b>	للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
(212,859)	<b>(33,518)</b>	(189,177)	<b>(13,785)</b>	والزكاة
20,287,287	<b>3,200,078</b>	18,052,680	<b>1,111,470</b>	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
20,328,039	<b>3,200,972</b>	18,066,458	<b>1,316,347</b>	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(40,752)	<b>(894)</b>	(13,778)	<b>(204,877)</b>	الزكاة
20,287,287	<b>3,200,078</b>	18,052,680	<b>1,111,470</b>	ربح الفترة
20,287,287	<b>3,200,078</b>	18,052,680	<b>1,111,470</b>	الخاص بـ:
41.1 فلس	<b>6.5 فلس</b>	36.6 فلس	<b>2.7 فلس</b>	مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				3
				ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة
				بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2020	2021	2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
20,287,287	<b>3,200,078</b>	18,052,680	<b>1,111,470</b>
<b>ربح الفترة</b>			
<b>خسائر شاملة أخرى</b>			
خسائر شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(7,398,572)	<b>(265,471)</b>	(6,623,009)	<b>(1,616,384)</b>
(7,398,572)	<b>(265,471)</b>	(6,623,009)	<b>(1,616,384)</b>
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
-	<b>27,639</b>	-	<b>732</b>
-	<b>27,639</b>	-	<b>732</b>
(7,398,572)	<b>(237,832)</b>	(6,623,009)	<b>(1,615,652)</b>
12,888,715	<b>2,962,246</b>	11,429,671	<b>(504,182)</b>
<b>خسائر شاملة أخرى للفترة</b>			
<b>إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة</b>			
<b>الخاص بـ:</b>			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
15,438,729	<b>2,914,898</b>	13,982,648	<b>(347,547)</b>
(2,550,014)	<b>47,348</b>	(2,552,977)	<b>(156,635)</b>
12,888,715	<b>2,962,246</b>	11,429,671	<b>(504,182)</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020 دينار كويتي	(ملققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
2,844,874	3,311,614	2,442,679	5	الموجودات النقد والنقد المعادل
2,207,000	2,060,000	-		ودائع ثابتة
210,737	198,803	203,464		مخزون
40,990,039	8,753,151	7,441,906		مدينون وموجودات أخرى
8,588,272	7,279,729	7,307,368	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
10,362,306	9,888,381	9,858,736		استثمار في شركة محاصة
715,469	543,032	428,424		موجودات حق الاستخدام
280,322,528	299,261,578	318,390,020	7	عقارات استثمارية
34,088,900	32,791,233	32,654,241		ممتلكات ومعدات
<b>380,330,125</b>	<b>364,087,521</b>	<b>378,726,838</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
10,730,281	3,950,779	12,796,398		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
3,040,910	2,584,563	1,581,929		مطلوبات تأجير
36,721,450	33,837,314	36,438,807		دائنون ومطلوبات أخرى
21,862,400	7,302,278	17,554,176	8	تمويل تجاري
141,438,242	149,215,986	155,794,190	8	تمويل إسلامي
<b>213,793,283</b>	<b>196,890,920</b>	<b>224,165,500</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
51,272,341	51,272,341	51,272,341	9	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(5,408,068)	(5,000,616)	(6,044,517)	10	أسهم خزينة
3,146,232	3,560,844	3,900,165	10	احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
45,884,891	46,869,513	35,177,556		أرباح مرحلة
694,240	450,596	478,235		احتياطي القيمة العادلة
(14,996,429)	(15,803,021)	(16,116,734)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
166,418,171	167,174,621	154,492,010		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
118,671	21,980	69,328		الحصص غير المسيطرة
<b>166,536,842</b>	<b>167,196,601</b>	<b>154,561,338</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>380,330,125</b>	<b>364,087,521</b>	<b>378,726,838</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

محلل

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

## شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
167,196,601	21,980	167,174,621	(15,803,021)	450,596	46,869,513	20,489,290	30,280,511	3,560,844	(5,000,616)	35,055,163	51,272,341	الرصيد كما في 1 يناير 2021 (مدقق)
3,200,078	(894)	3,200,972	-	-	3,200,972	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
(237,832)	48,242	(286,074)	(313,713)	27,639	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
2,962,246	47,348	2,914,898	(313,713)	27,639	3,200,972	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(1,706,961)	-	(1,706,961)	-	-	-	-	-	(1,706,961)	-	-	-	شراء أسهم خزينة
1,002,381	-	1,002,381	-	-	-	-	-	339,321	663,060	-	-	بيع أسهم خزينة
(14,892,929)	-	(14,892,929)	-	-	(14,892,929)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 9)
154,561,338	69,328	154,492,010	(16,116,734)	478,235	35,177,556	20,489,290	30,280,511	3,900,165	(6,044,517)	35,055,163	51,272,341	الرصيد كما في 30 يونيو 2021
165,970,624	2,668,685	163,301,939	(10,107,119)	694,240	37,939,197	20,489,290	30,280,511	2,872,702	(5,194,386)	35,055,163	51,272,341	الرصيد كما في 1 يناير 2020
20,287,287	(40,752)	20,328,039	-	-	20,328,039	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(7,398,572)	(2,509,262)	(4,889,310)	(4,889,310)	-	-	-	-	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
12,888,715	(2,550,014)	15,438,729	(4,889,310)	-	20,328,039	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(798,567)	-	(798,567)	-	-	-	-	-	(798,567)	-	-	-	شراء أسهم خزينة
858,415	-	858,415	-	-	-	-	-	273,530	584,885	-	-	بيع أسهم خزينة
(12,382,345)	-	(12,382,345)	-	-	(12,382,345)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 9)
166,536,842	118,671	166,418,171	(14,996,429)	694,240	45,884,891	20,489,290	30,280,511	3,146,232	(5,408,068)	35,055,163	51,272,341	الرصيد كما في 30 يونيو 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

السنة ائشهر المنتهية في  
30 يونيو

2021	2020	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
<b>3,350,909</b>	<b>21,245,153</b>	<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		تعديلات لمطابقة ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة للفترة بصافي التدفقات النقدية:
		حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي بعد الضرائب
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		استهلاك
		شطب عقارات استثمارية
		إيرادات استثمار
		ربح من بيع أرض
		(أرباح) خسائر تحويل عملات أجنبية
		إيرادات فوائد
		تكاليف تمويل
<b>4,914,239</b>	<b>25,356,138</b>	
		التغير في موجودات ومطلوبات التشغيل:
		مخزون
		مدينون وموجودات أخرى
		دائنون ومطلوبات أخرى
		النقد الناتج من العمليات
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
<b>9,447,494</b>	<b>21,006,321</b>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
		صافي الحركة في المدفوعات مقدماً إلى مقاولين
		إضافات إلى عقارات استثمارية
		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
		متحصلات من بيع عقارات استثمارية
		إيرادات استثمار مستلمة
		إيرادات فوائد مستلمة
		ودائع ثابتة مسحوبة
<b>(19,037,539)</b>	<b>(17,537,974)</b>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
		متحصلات من تمويلات تجارية وإسلامية مستلمة
		سداد تمويلات تجارية وإسلامية
		الحركة في المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
		تكاليف تمويل مدفوعة
		توزيعات أرباح مدفوعة
		سداد التزام تأجير
		شراء أسهم خزينة
		بيع أسهم خزينة
<b>8,721,110</b>	<b>(7,241,327)</b>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
		<b>صافي النقص في النقد والنقد المعادل</b>
		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
<b>2,442,679</b>	<b>2,844,874</b>	<b>النقد والنقد المعادل في 30 يونيو</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 أغسطس 2021.

في 3 مارس 2021، اعتمدت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 كما وافقت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين (إيضاح 9).

تتضمن المجموعة شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها بتاريخ 16 سبتمبر 1974 وإدراجها في سوق الكويت للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مجمع الصالحية، شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب 23413، الصفاة 13095، الكويت.

تتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية في تأجير وتطوير العقارات التجارية وعمليات الفنادق في دولة الكويت وتشغيل دور الرعاية في دولة ألمانيا. يتم استثمار الأموال الفائضة في محافظ عقارية ومحافظ أوراق مالية مدارة من قبل مدراء استثمار متخصصين.

في 12 مايو 2021، استحوذت الشركة الأم على الأسهم المتبقية من Simons Developments LTD في Lolworth Development LTD و Wilford Lane Development LTD (معاً "الشركات التابعة") مقابل 1 جنيه إسترليني وتسوية القرض المستحق من Simons Developments LTD مع مبلغ 450,000 جنيه إسترليني. نتيجة لذلك، زادت الملكية المباشرة للشركة الأم من نسبة 51% إلى 100% في الشركات التابعة وتم تسجيل مبلغ 212,990 دينار كويتي كأرباح من صفقة الشراء ضمن الإيرادات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

## 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة بالكامل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021. للاطلاع على المزيد من التفاصيل، راجع البيانات المالية المجمعة والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي.

### 2.1 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير تأثير مادي على الأداء المالي أو المركز المالي للمجموعة.

## 3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

### الأساسية:

تحتسب ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة).

### المخفضة:

تحتسب ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم، المعدل مقابل تأثير تحويل خيارات شراء الأسهم للموظفين، على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي قد يتم إصدارها عند تحويل كافة خيارات شراء الأسهم للموظفين. لا يوجد لدى الشركة الأم خيارات أسهم قائمة ضمن برنامج خيارات شراء أسهم للموظفين كما في 30 يونيو 2021.

## شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

### 3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (تتمة)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
20,328,039	3,200,972	18,066,458	1,316,347	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
495,096,297	495,403,480	494,047,510	495,840,945	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
41.1 فلس	6.5 فلس	36.6 فلس	2.7 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

### 4 ربح من بيع شركة تابعة

خلال السنة السابقة، قامت الشركة الأم ببيع نسبة 80.41% من إحدى شركاتها التابعة الرئيسية في ألمانيا مما أدى إلى انخفاض حصة ملكيتها الفعلية من نسبة 90.89% إلى نسبة 10.48% وذلك لقاء إجمالي مقابل بمبلغ 81,801,562 يورو (28,398,230 دينار كويتي). نتج عن ذلك ربح بمبلغ 21,880,794 دينار كويتي تم تسجيله في الأرباح أو الخسائر للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020. يتم المحاسبة عن الحصة المرحلة في الشركة التابعة السابقة كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.

قامت الشركة الأم بإلغاء الاعتراف بجميع موجودات ومطلوبات الشركة التابعة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة وأدرجت الإيرادات والمصروفات من بداية الفترة حتى تاريخ الاستبعاد.

### 5 النقد والنقد المعادل

(مدققة)		30 يونيو	
31 ديسمبر	30 يونيو	2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,143	6,933	6,094	النقد في الصندوق
2,837,731	3,304,681	2,436,585	أرصدة لدى البنوك
2,844,874	3,311,614	2,442,679	النقد والنقد المعادل

### 6 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

(مدققة)		30 يونيو	
31 ديسمبر	30 يونيو	2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
112,050	163,406	195,263	محفظة مدارة مسعرة
271,249	272,764	268,546	محفظة مدارة غير مسعرة
8,204,973	6,843,559	6,843,559	أسهم غير مسعرة
8,588,272	7,279,729	7,307,368	

يتم عرض القيمة العادلة للأدوات المالية في (إيضاح 11).

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

7 عقارات استثمارية

(مدققة)			
30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	
259,963,689	259,963,689	299,261,578	كما في 1 يناير
22,616,057	40,471,908	20,707,491	إضافات
-	-	(1,057,059)	مستبعدات*
(578,146)	(1,179,797)	(646,270)	استهلاك
(579,072)	(612,019)	124,280	تعديل تحويل عملات أجنبية
(1,100,000)	617,797	-	خسائر انخفاض القيمة
<u>280,322,528</u>	<u>299,261,578</u>	<u>318,390,020</u>	

إن العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 155,792 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 155,792 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 155,792 دينار كويتي) مسجلة باسم أمين. وقد أكد الأمين كتابةً على أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من العقارات.

\* قامت المجموعة خلال الفترة ببيع أرض بقيمة دفترية قدرها 1,054,100 دينار كويتي لقاء إجمالي مقابل قدره 3,920,000 جنيه إسترليني (ما يعادل مبلغ 1,647,855 دينار كويتي) مما أدى إلى ربح بمبلغ 1,412,456 جنيه إسترليني (ما يعادل مبلغ 593,755 دينار كويتي).

8 تمويل تجاري وإسلامي

(مدققة)			
30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	
168,585,320	168,585,320	156,518,264	في 1 يناير
14,363,725	26,724,758	16,839,952	قروض مستلمة
(19,405,074)	(38,988,363)	(61,748)	قروض مسددة
(243,329)	196,549	51,898	تعديل تحويل عملات أجنبية
<u>163,300,642</u>	<u>156,518,264</u>	<u>173,348,366</u>	

(مدققة)			
30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	
21,862,400	7,302,278	17,554,176	تمويل تجاري
141,438,242	149,215,986	155,794,190	تمويل إسلامي
<u>163,300,642</u>	<u>156,518,264</u>	<u>173,348,366</u>	

يحمل التمويل التجاري المدرج بالدينار الكويتي معدلات فائدة متغيرة تتراوح من 0.75% إلى 1% سنوياً (31 ديسمبر 2020: 0.75% إلى 1% سنوياً و 30 يونيو 2020: 0.75% إلى 1% سنوياً) فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي.

يحمل التمويل التجاري المدرج بالجنيه الإسترليني معدلات فائدة متغيرة قدرها 2.6275% سنوياً ((31 ديسمبر 2020: 2.6275% سنوياً و 30 يونيو 2020: 2.6275% سنوياً)).

تم الحصول على تمويل تجاري بمبلغ 5,354,176 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 5,302,278 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 4,862,400 دينار كويتي) من قبل الشركات التابعة الأجنبية.

## 8 تمويل تجاري وإسلامي (تتمة)

إن متوسط معدل الربح الخاص بالتمويل الإسلامي خلال السنوات يتراوح من 1% إلى 1.25% سنوياً (31 ديسمبر 2020: 1% إلى 1.5% سنوياً و30 يونيو 2020: 1% إلى 1.25% سنوياً) فوق معدل الخصم الصادر من البنك المركزي.

تم الحصول على تمويل إسلامي بمبلغ 155,794,190 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 149,215,986 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 141,438,242 دينار كويتي) من قبل شركة تابعة محلية، وجزء من هذا التمويل الإسلامي بمبلغ 64,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 64,000,000 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 61,000,000 دينار كويتي) مكفول بضمان مقابل عقار استثماري بقيمة دفترية قدرها 71,794,141 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 71,794,141 دينار كويتي).

## 9 رأس المال واجتماع الجمعية العمومية

خلال الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 3 مارس 2021، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بقيمة 30 فلس للسهم (2020: 20 فلس للسهم) بإجمالي مبلغ 14,892,929 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: 12,382,345 دينار كويتي) إلى المساهمين المسجلين كما في تاريخ التسجيل في 3 أبريل 2021، وتم سدادها خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما في 30 يونيو 2021، يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 512,723,413 سهم (31 ديسمبر 2020: 512,723,413 سهم و30 يونيو 2020: 100 فلس (31 ديسمبر 2020: 100 فلس و30 يونيو 2020: 100 فلس) للسهم مدفوع بالكامل نقداً.

## 10 أسهم خزينة

في 30 يونيو 2021، احتفظت الشركة الأم بعدد 17,520,707 من أسهمها (31 ديسمبر 2020: 16,292,458 سهم و30 يونيو 2020: 18,350,497 سهم)، بما يعادل نسبة 3.42% (31 ديسمبر 2020: 3.18% و30 يونيو 2020: 3.58%) من إجمالي رأس المال المصدر بذلك التاريخ. تم تقدير القيمة السوقية لهذه الأسهم بمبلغ 9,058,206 دينار كويتي في تاريخ المركز المالي (31 ديسمبر 2020: 8,162,521 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 7,046,591 دينار كويتي). إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة قد تم تحديدها على أنها غير قابلة للتوزيع.

## 11 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. بالنسبة للأدوات المالية التي لا يوجد لها سوق نشط، تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة للظروف وبالنسبة للأدوات المالية التي لا يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها وفقاً لأسلوب التقييم:

- ◀ المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

11 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

			30 يونيو 2021
			موجودات مقاسة بالقيمة العادلة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
المجموع	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
195,263	-	195,263	محافظ مدارة مسعرة
268,546	268,546	-	محفظة مدارة غير مسعرة
6,843,559	6,843,559	-	أسهم غير مسعرة
<b>7,307,368</b>	<b>7,112,105</b>	<b>195,263</b>	
			31 ديسمبر 2020 (مدققة)
			موجودات مقاسة بالقيمة العادلة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
المجموع	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
163,406	-	163,406	محافظ مدارة مسعرة
272,764	272,764	-	محفظة مدارة غير مسعرة
6,843,559	6,843,559	-	أسهم غير مسعرة
<b>7,279,729</b>	<b>7,116,323</b>	<b>163,406</b>	
			30 يونيو 2020
			موجودات مقاسة بالقيمة العادلة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
المجموع	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
112,050	-	112,050	محافظ مدارة مسعرة
271,249	271,249	-	محفظة مدارة غير مسعرة
8,204,973	8,204,973	-	أسهم غير مسعرة
<b>8,588,272</b>	<b>8,476,222</b>	<b>112,050</b>	

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3.

كما في	التغير في	كما في		
30 يونيو 2021	القيمة العادلة	1 يناير 2021		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:	
7,112,105	(4,218)	7,116,323	- محفظة مدارة غير مسعرة وأسهم غير مسعرة	

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021، لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة. إن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

سوف يكون التأثير على بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع غير مادي في حالة تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السابقة.

## 12 معلومات القطاعات

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات بشأن توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل المبينة في الجدول أدناه.

لدى المجموعة القطاعات التالية التي يجب إعداد تقارير حولها:

- ◀ عمليات عقارات: تتضمن تطوير وتأجير العقارات.
- ◀ عمليات فنادق: تتضمن خدمات الضيافة الفندقية المقدمة من خلال فندق جي دبليو ماريوت – الكويت، وفندق كورت يارد ماريوت – الكويت، ومركز الراية للمؤتمرات – الكويت.
- ◀ عمليات دور الرعاية: تتضمن أنشطة الرعاية المنزلية التي تقدمها الشركات التابعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

12 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح المتعلقة بقطاعات التشغيل لدى المجموعة:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020				السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021				
المجموع	عمليات دور الرعاية	عمليات فنادق	عمليات عقارات	المجموع	عمليات دور الرعاية	عمليات فنادق	عمليات عقارات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,302,891	3,965,505	2,099,177	5,238,209	8,466,400	-	351,520	8,114,880	إيرادات قطاعات
(5,936,258)	(3,072,439)	(1,046,990)	(1,816,829)	(2,366,022)	-	(449,807)	(1,916,215)	تكاليف تشغيل قطاعات
5,366,633	893,066	1,052,187	3,421,380	6,100,378	-	(98,287)	6,198,665	إجمالي أرباح قطاعات
(44,113)	-	-	(44,113)	99,036	-	-	99,036	حصة في نتائج شركة محاصة بالصافي بعد الضرائب
-	-	-	-	593,755	-	-	593,755	ربح من بيع أرض
(2,638,742)	(259,498)	(876,232)	(1,503,012)	(1,817,412)	-	(347,494)	(1,469,918)	استهلاك
(2,272,836)	(347,192)	(647,913)	(1,277,731)	(2,004,944)	-	(315,584)	(1,689,360)	مصروفات تشغيل أخرى
(343,510)	(133,423)	(16,934)	(193,153)	(212,475)	-	(1,950)	(210,525)	تكاليف تمويل
(34,669)	(34,669)	-	-	(77,177)	-	-	(77,177)	ضرائب من شركات تابعة أجنبية
32,763	118,284	(488,894)	403,371	2,681,161	-	(763,315)	3,444,476	نتائج قطاعات
69,281				84,634				إيرادات فوائد
324,028				12,648				إيرادات استثمار
21,880,794				-				ربح من بيع شركة تابعة
(1,100,000)				-				انخفاض قيمة عقارات استثمارية
38,287				572,466				إيرادات غير تشغيلية أخرى، (بالصافي)
(957,866)				(150,831)				حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
20,287,287				3,200,078				ربح الفترة

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

12 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي توزيع إجمالي الموجودات والمطلوبات والمصروفات الرأسمالية المتعلقة بقطاعات التشغيل لدى المجموعة:

30 يونيو 2020			31 ديسمبر 2020 (مدققة)			30 يونيو 2021						
المجموع	عمليات دور رعاية	عمليات فنادق	عمليات عقارات	المجموع	عمليات دور رعاية	عمليات فنادق	عمليات عقارات	المجموع	عمليات دور رعاية	عمليات فنادق	عمليات عقارات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
380,330,125	-	3,774,588	376,555,537	364,087,521	-	1,352,123	362,735,398	378,726,838	-	2,538,974	376,187,864	إجمالي الموجودات
213,793,283	-	2,447,475	211,345,808	196,890,920	-	2,656,074	194,234,846	224,165,500	-	2,545,159	221,620,341	مطلوبات قطاعات
22,865,467	-	141,000	22,724,467	41,010,663	-	237,330	40,773,333	21,700,207	-	887,198	20,813,009	مصروفات رأسمالية



## شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

### 13 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية

في تاريخ المركز المالي، كان لدى المجموعة المطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية التالية:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
خطابات ضمان	66,844	864,625	
مشروعات إنشاءات	45,678,500	54,321,025	
	<u>45,745,344</u>	<u>55,185,650</u>	
	964,625		
	<u>42,547,316</u>		
	<u>43,511,941</u>		

### 14 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وشركة المحاصة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثير ملموس. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

خلال الفترة، لم يتم إجراء أي معاملات مع أطراف ذات علاقة مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. إن الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

	(مدققة)		الشركة الأم	
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينو موظفين*	25,522	7,116	7,116	
المستحق من أطراف ذات علاقة*	19,311	-	-	
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

\* مدرجة ضمن مدينين وموجودات أخرى في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

### مكافأة موظفي الإدارة العليا

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال الفترة كانت كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
350,221	323,340	167,037	149,813	مزايًا قصيرة الأجل
156,424	138,369	45,800	40,148	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>506,645</u>	<u>461,709</u>	<u>212,837</u>	<u>189,961</u>	

### 15 تأثير تفشي جائحة كوفيد-19

تم الإعلان عن تفشي فيروس كوفيد-19 لأول مرة بالقرب من نهاية سنة 2019. في ذلك الوقت، تم تحديد مجموعة من حالات العدوى التي تظهر عليها أعراض "التهاب رئوي مجهول السبب" في ووهان وهي عاصمة مقاطعة هوبي الصينية. في 31 ديسمبر 2019، نبهت الصين منظمة الصحة العالمية بشأن هذا الفيروس الجديد. في 30 يناير 2020، أعلنت لجنة الطوارئ للوائح الصحية الدولية التابعة لمنظمة الصحة العالمية بأن تفشي المرض يشكل "حالة طارئة ذات أهمية عالمية للصحة العامة"، ومنذ ذلك الحين، انتشر الفيروس في جميع أنحاء العالم. في 11 مارس 2020، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي كوفيد-19 يعتبر جائحة.

15 تأثير تفشي جائحة كوفيد-19 (تتمة)

كان لإجراءات إبطاء انتشار فيروس كوفيد-19 تأثير كبير على الاقتصاد العالمي، حيث فرضت الحكومات في جميع أنحاء العالم حظرًا على السفر وإجراءات حجر صحي صارمة، كما واجهت الشركات خسائر في الإيرادات وتعطل في سلاسل التوريد. وبينما بدأت البلاد في تخفيف الإيقاف الكامل للأعمال، كان التخفيف تدريجيًا. أدت جائحة كوفيد-19 أيضًا إلى حدوث تقلبات كبيرة في أسواق المال ونتيجة لذلك، أعلنت الحكومة عن اتخاذ تدابير لتقديم المساعدة المالية للقطاع الخاص.

يجب على الشركات مراعاة ما إذا كان عليها الكشف عن التدابير التي اتخذتها، بما يتوافق مع توصيات منظمة الصحة العالمية وهيئات الصحة الوطنية، للحفاظ على صحة موظفيها ودعم الوقاية من العدوى في مجالاتها الإدارية والتشغيلية، مثل العمل من المنزل وتقليل نوبات العمل في مناطق التشغيل للحد من عدد العمال الذين ينتقلون والتنظيف شديد الدقة لأماكن العمل وتوزيع معدات الحماية الشخصية واختبار حالات العدوى المشتبه فيها وقياس درجة حرارة الجسم.

نتيجة لذلك، أخذت المجموعة في اعتبارها تأثير فيروس كوفيد-19 عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. في حين أن مجالات اتخاذ الأحكام المحددة قد لا تتغير، فإن تأثير كوفيد-19 أدى إلى تطبيق المزيد من الأحكام ضمن تلك المجالات.

نظرًا لطبيعة فيروس كوفيد-19 المتفائلة والخبرة الحديثة المحدودة بالتأثيرات الاقتصادية والمالية لهذه الجائحة، قد يلزم إجراء تغييرات على التقديرات عند قياس موجودات ومطلوبات المجموعة في المستقبل.