



## الصالحية

التاريخ : 2021/11/10

الإشارة : م/379/2021

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2021/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 10 نوفمبر 2021، واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2021/09/30.

مع خالص التحية ،،،

  
فيصل عبدالمحسن الخترش

نائب رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 وتقرير مراقب الحسابات المعتمد.



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

10 نوفمبر 2021	التاريخ
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية اليوم الأربعاء الموافق 10 نوفمبر 2021، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2021/09/30.	المعلومة الجوهرية
-----	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة





# الصالحية

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
---	---

Company Name Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	اسم الشركة شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)
--	--

Third quarter results Ended on 2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date 2021-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---	---------------------------

Required Documents Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات
---	--

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparativ Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
%(72)	21,226,778	5,847,224	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(72)	42.9	11.8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(29)	13,535,667	9,610,023	الموجودات المتداولة Current Assets
%8	357,736,830	385,285,478	إجمالي الموجودات Total Assets
%227	9,102,621	29,737,150	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%21	188,694,128	227,483,274	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(7)	168,939,985	157,731,191	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(10)	15,231,445	13,705,926	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%25	8,303,401	10,340,138	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
%194	898,739	2,646,252	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%196	1.8	5.33	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%33	3,928,554	5,239,526	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%44	2,936,768	4,239,760	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

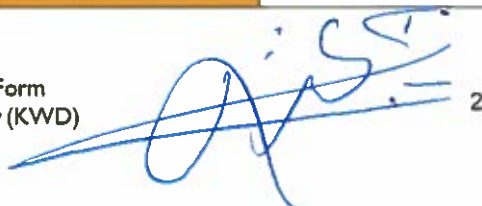
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The Decrease in net profit: <ul style="list-style-type: none"><li>Gain from sale of subsidiary in 2020.</li></ul>	سبب الانخفاض في صافي الربح: <ul style="list-style-type: none"><li>ربح من بيع شركة تابعة في 2020.</li></ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	436,357	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--







Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد None		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد None		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد None		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	فيصل عبدالمحسن الختريش

هاتف 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والتصميم وشركاهم

إرمنت ويونغ

محاسبون قانونيون  
سندوق رقم ٧٤ الصفة  
الكويت الصفاة ١٢٠٠١  
ساحة الصفاة

برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠  
شارع أحمد العباس



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

### تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى  
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر  
المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات  
رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي  
للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم  
أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة  
2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون  
له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

10 نوفمبر 2021  
الكويت



شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,231,445	13,705,926	3,928,554	5,239,526	إيرادات
(6,928,044)	(3,365,788)	(991,786)	(999,766)	تكاليف تشغيل
8,303,401	10,340,138	2,936,768	4,239,760	مجمل الربح
143,980	277,449	188,093	178,413	حصة في نتائج شركة محاصة، بالصادفي
(2,875,298)	(2,943,317)	(860,593)	(1,112,149)	بعد الضريبة
(3,925,096)	(2,694,615)	(1,286,354)	(877,203)	مصروفات عمومية وإدارية
(289,039)	(215,847)	(30,908)	(42,071)	استهلاك وإطفاء
314,015	12,100	(10,013)	(548)	مصروفات مبيعات وتسويق
(5,026)	18,146	(1,035)	3,057	إيرادات استثمار
69,374	6,652	93	(77,982)	أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية
116,977	537,359	74,699	(20,018)	إيرادات (مصاريق) فوائد
21,880,794	-	-	-	إيرادات (مصاريق) أخرى، بالصادفي
-	1,362,442	-	768,687	ربح من بيع شركة تابعة
(1,100,000)	-	-	-	ربح من بيع أراضي
(423,093)	(388,587)	(79,583)	(176,112)	انخفاض قيمة عقارات استثمارية
22,210,989	6,311,920	931,167	2,883,834	تكاليف تمويل
(35,410)	(193,901)	(741)	(116,724)	الربح قبل الضرائب
22,175,579	6,118,019	930,426	2,767,110	ضرائب من شركات تابعة أجنبية
(222,270)	(61,227)	(9,411)	(27,709)	الربح قبل مخصص حصة مؤسسة
(555,675)	(153,069)	(23,527)	(69,274)	الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(222,270)	(61,227)	(9,411)	(27,709)	العمالة الوطنية والزكاة
21,175,364	5,842,496	888,077	2,642,418	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
				ضريبة دعم العمالة الوطنية
				الزكاة
				ربح الفترة
21,226,778	5,847,224	898,739	2,646,252	الخاص بـ:
(51,414)	(4,728)	(10,662)	(3,834)	مساهمي الشركة الأم
21,175,364	5,842,496	888,077	2,642,418	الحصص غير المسيطرة
42.9 فلس	11.80 فلس	1.8 فلس	5.33 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة
				الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2020	2021	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
21,175,364	5,842,496	888,077	2,642,418	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة
				تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
				المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل
				عمليات أجنبية
(5,970,710)	296,526	1,427,862	561,997	
(5,970,710)	296,526	1,427,862	561,997	
				إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان
				الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في
				فترات لاحقة:
				التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية
				مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
				الأخرى
	27,639			
	27,639			
(5,970,710)	324,165	1,427,862	561,997	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
15,204,654	6,166,661	2,315,939	3,204,415	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
17,770,622	6,117,628	2,331,893	3,202,730	
(2,565,968)	49,033	(15,954)	1,685	الحصص غير المسيطرة
15,204,654	6,166,661	2,315,939	3,204,415	

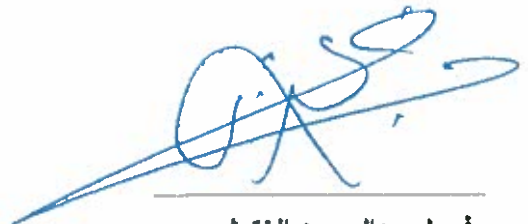
إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
2,563,704	3,311,614	1,655,592	5	نقد في الصندوق ولدى البنوك ودائع ثابتة
1,850,000	2,060,000	-		مخزون
208,079	198,803	195,174		مدينون وموجودات أخرى
11,265,661	8,753,151	10,027,820		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
8,590,193	7,279,729	7,307,368	6	استثمار في شركة محاصة
11,162,133	9,888,381	9,725,384		موجودات حق الاستخدام
617,417	543,032	307,070		عقارات استثمارية
288,184,794	299,261,578	323,803,033	7	ممتلكات ومعدات
33,294,849	32,791,233	32,264,037		
<b>357,736,830</b>	<b>364,087,521</b>	<b>385,285,478</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
3,399,006	3,950,779	9,311,228		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
3,066,226	2,584,563	1,521,576		مطلوبات تأجير
33,774,508	33,837,314	35,785,068		دائنون ومطلوبات أخرى
7,057,408	7,302,278	17,909,152	8	تمويل تجاري
141,396,980	149,215,986	162,956,250	8	تمويل إسلامي
<b>188,694,128</b>	<b>196,890,920</b>	<b>227,483,274</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
51,272,341	51,272,341	51,272,341	9	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(5,347,238)	(5,000,616)	(6,110,025)	10	أسهم خزينة
3,275,323	3,560,844	4,002,124		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
46,783,630	46,869,513	37,823,808		أرباح مرحلة
694,240	450,596	478,235		احتياطي القيمة العادلة
(13,563,275)	(15,803,021)	(15,560,256)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
168,939,985	167,174,621	157,731,191		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
102,717	21,980	71,013		الحصص غير المسيطرة
<b>169,042,702</b>	<b>167,196,601</b>	<b>157,802,204</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>357,736,830</b>	<b>364,087,521</b>	<b>385,285,478</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



فيصل عبدالمحسن الخترش

نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.