



## الصالحية

التاريخ : 2022/08/11

الإشارة : م/348/2022

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2022/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 11 أغسطس 2022 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2022/06/30.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 وتقرير مراقب الحسابات المعتمد.



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| 11 أغسطس 2022  | التاريخ  |
|--|--|
| شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع   | اسم الشركة المدرجة                             |
| اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية اليوم الخميس الموافق 11 أغسطس 2022، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2022/06/30. | المعلومة الجوهرية                              |
| ----- لا يوجد -----  | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة |

----- لا يوجد -----







| التغيير (%) | الربع الثاني المقارن              | الربع الثاني الحالي           | البيان   |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| Change (%)  | Second quarter Comparative Period | Second quarter Current Period | Statement  |
|             | 2021-06-30                        | 2022-06-30                    |  |
| %150        | 1,316,347                         | 3,284,061                     | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %152        | 2.5                               | 6.3                           | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| %119        | 4,190,766                         | 9,183,520                     | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| %118        | 2,981,058                         | 6,498,587                     | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                               | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)   |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Increase in operating revenue.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>ارتفاع في الإيرادات التشغيلية.</li></ul> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 0 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|---|---|--|

|  |         |  |
|--|---------|--|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 255,226 | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|--|---------|--|





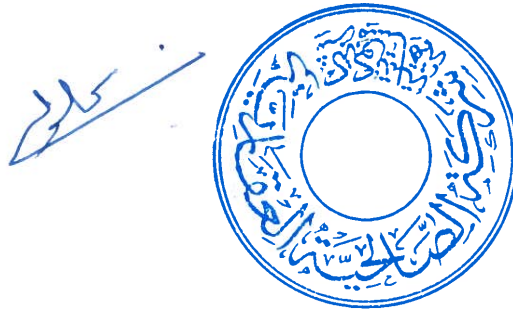


| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات                  |                    |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2.              | Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/>            | 2. رأي متحفظ       |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/>            | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4.              | Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/>            | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.



بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|                 |  |
|-----------------|--|
| لا يوجد<br>None | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| لا يوجد<br>None | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| لا يوجد<br>None | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| لا يوجد<br>None | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |





| Corporate Actions |                 | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |  |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| النسبة            | القيمة          |                                       |  |
| -                 | لا يوجد<br>None | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends       |  |
| -                 | لا يوجد<br>None | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share      |  |
| -                 | لا يوجد<br>None | توزيعات أخرى<br>Other Dividend        |  |
| -                 | لا يوجد<br>None | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends       |  |
| -                 | لا يوجد<br>None | زيادة رأس المال<br>Capital Increase   |  |
| -                 | لا يوجد<br>None | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease   |  |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name    |
|---|---|-------------------------|------------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة       | غازي فهد النفيسي |

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 يونيو 2022

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بينك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



نبني عالماً  
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

11 أغسطس 2022

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | ايضاح |   |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-------|---|
| 2021                               | 2022        | 2021                                 | 2022        |       |   |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي | دينار كويتي                          | دينار كويتي |       |   |
| 8,466,400                          | 17,159,638  | 4,190,766                            | 9,183,520   |       | إيرادات   |
| (2,366,022)                        | (4,681,642) | (1,209,708)                          | (2,684,933) |       | تكاليف تشغيل  |
| 6,100,378                          | 12,477,996  | 2,981,058                            | 6,498,587   |       | مجمل الربح  |
|                                    |             |                                      |             |       | حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي                            |
| 99,036                             | 562,195     | (373,482)                            | 286,997     |       | بعد الضريبة   |
| (1,831,168)                        | (2,623,998) | (800,563)                            | (1,335,923) |       | مصروفات عمومية وإدارية                                      |
| (1,817,412)                        | (2,537,088) | (923,849)                            | (1,341,794) |       | استهلاك وإطفاء  |
| (173,776)                          | (248,953)   | (34,401)                             | (2,481)     |       | مصروفات مبيعات وتسويق                                       |
| 12,648                             | 64,060      | 6,869                                | 64,060      |       | إيرادات استثمار   |
| 15,089                             | (39,464)    | 17,172                               | (4,961)     |       | (خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية                            |
| 84,634                             | 16,678      | 78,011                               | 8,858       |       | إيرادات فوائد   |
| 557,377                            | 119,978     | 330,371                              | 60,599      |       | إيرادات أخرى  |
| 593,755                            | -           | -                                    | -           |       | ربح من بيع أراضي  |
| (212,475)                          | (1,189,046) | (131,345)                            | (702,036)   |       | تكاليف تمويل  |
| 3,428,086                          | 6,602,358   | 1,149,841                            | 3,531,906   |       | الربح قبل الضرائب   |
| (77,177)                           | (169,088)   | 23,657                               | (84,544)    |       | ضرائب من شركات تابعة أجنبية                                 |
|                                    |             |                                      |             |       | الربح قبل مخصص حصة مؤسسة                                    |
| 3,350,909                          | 6,433,270   | 1,173,498                            | 3,447,362   |       | الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم                             |
| (33,518)                           | (64,230)    | (13,784)                             | (34,388)    |       | العمالة الوطنية والزكاة                                     |
| (83,795)                           | (160,574)   | (34,459)                             | (85,970)    |       | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                              |
| (33,518)                           | (64,230)    | (13,785)                             | (34,387)    |       | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                   |
|                                    |             |                                      |             |       | الزكاة  |
| 3,200,078                          | 6,144,236   | 1,111,470                            | 3,292,617   |       | ربح الفترة  |
|                                    |             |                                      |             |       | الخاص بـ:   |
| 3,200,972                          | 6,133,944   | 1,316,347                            | 3,284,061   |       | مساهمي الشركة الأم  |
| (894)                              | 10,292      | (204,877)                            | 8,556       |       | الحصص غير المسيطرة  |
| 3,200,078                          | 6,144,236   | 1,111,470                            | 3,292,617   |       |   |
| 6.1 فلس                            | 11.9 فلس    | 2.5 فلس                              | 6.3 فلس     | 3     | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة<br>بمساهمي الشركة الأم |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2022

| 30 يونيو<br>2021<br>دينار كويتي | (مدققة)<br>31 ديسمبر<br>2021<br>دينار كويتي | 30 يونيو<br>2022<br>دينار كويتي | إيضاحات |   |
|---------------------------------|---|---------------------------------|---------|---|
|                                 |   |                                 |         | <b>الموجودات</b>  |
| 2,442,679                       | 4,002,697                                   | 2,755,159                       | 4       | نقد في الصندوق ولدى البنوك<br>مخزون<br>مدينون وموجودات أخرى             |
| 203,464                         | 308,978                                     | 209,801                         |         | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات<br>الشاملة الأخرى |
| 7,441,906                       | 9,710,703                                   | 8,664,494                       |         | استثمار في شركة محاصة<br>موجودات حق الاستخدام<br>عقارات استثمارية       |
| 7,307,368                       | 7,129,357                                   | 7,420,435                       | 5       | ممتلكات ومعدات  |
| 9,858,736                       | 9,280,068                                   | 9,091,372                       |         |   |
| 428,424                         | 238,343                                     | 154,653                         |         |   |
| 318,390,020                     | 329,242,172                                 | 341,477,418                     | 6       |   |
| 32,654,241                      | 32,030,647                                  | 32,175,694                      |         |   |
| <u>378,726,838</u>              | <u>391,942,965</u>                          | <u>401,949,026</u>              |         | <b>مجموع الموجودات</b>  |
|                                 |   |                                 |         | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>  |
|                                 |   |                                 |         | <b>المطلوبات</b>  |
| 12,796,398                      | 1,096,651                                   | 3,951,139                       |         | المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية  |
| 1,581,929                       | 1,280,837                                   | 346,403                         |         | مطلوبات تأجير   |
| 36,438,807                      | 34,942,750                                  | 36,732,866                      |         | دائنون ومطلوبات أخرى  |
| 17,554,176                      | 9,038,400                                   | 8,078,752                       | 7       | تمويل تجاري   |
| 155,794,190                     | 183,909,312                                 | 197,545,552                     | 7       | تمويل إسلامي  |
| <u>224,165,500</u>              | <u>230,267,950</u>                          | <u>246,654,712</u>              |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>   |
|                                 |   |                                 |         | <b>حقوق الملكية</b>   |
| 51,272,341                      | 51,272,341                                  | 53,835,958                      | 8       | رأس المال   |
| 35,055,163                      | 35,055,163                                  | 35,055,163                      |         | علاوة إصدار أسهم  |
| (6,044,517)                     | (7,467,050)                                 | (9,155,945)                     | 9       | أسهم خزينة  |
| 3,900,165                       | 4,396,977                                   | 4,454,134                       |         | احتياطي أسهم خزينة  |
| 30,280,511                      | 30,280,511                                  | 30,280,511                      |         | احتياطي إجباري  |
| 20,489,290                      | 20,489,290                                  | 20,489,290                      |         | احتياطي اختياري   |
| 35,177,556                      | 41,325,108                                  | 37,531,828                      |         | أرباح مرحلة   |
| 478,235                         | 300,226                                     | 591,304                         |         | احتياطي القيمة العادلة  |
| (16,116,734)                    | (14,040,030)                                | (17,876,186)                    |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية  |
| 154,492,010                     | 161,612,536                                 | 155,206,057                     |         | <b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>                          |
| 69,328                          | 62,479                                      | 88,257                          |         | الحصص غير المسيطرة  |
| <u>154,561,338</u>              | <u>161,675,015</u>                          | <u>155,294,314</u>              |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>  |
| <u>378,726,838</u>              | <u>391,942,965</u>                          | <u>401,949,026</u>              |         | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                    |



غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.