



# الصالحية

التاريخ : 2022/11/08

الإشارة : م/435/2022

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

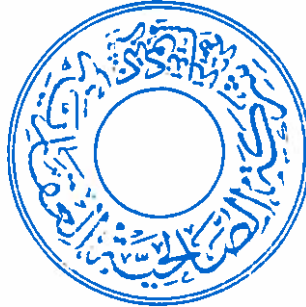
الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2022/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 8 نوفمبر 2022، واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2022/09/30.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :-

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وتقرير مراقب الحسابات المعتمد.



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

8 نوفمبر 2022	التاريخ
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية اليوم الثلاثاء الموافق 8 نوفمبر 2022، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2022/09/30.	المعلومة الجوهرية
-----	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

.....





# الصالحية

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
---	---

Company Name Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	اسم الشركة شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع.)
--	---

Third quarter results Ended on 2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في 2022-09-30
--	---

Board of Directors Meeting Date 2022-11-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة 2022-11-08
---	---

Required Documents Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات
---	--

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة Nine Month Comparativ Period	فترة التسعة أشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
%110	5,847,224	12,250,777	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%101	11.8	23.7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(16)	9,610,023	8,053,356	الموجودات المتداولة Current Assets
%6	385,285,478	408,025,773	إجمالي الموجودات Total Assets
%(13)	29,737,150	25,887,714	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%9	227,483,274	247,004,108	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%2	157,731,191	160,930,397	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%91	13,705,926	26,232,591	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%89	10,340,138	19,534,068	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
%131	2,646,252	6,116,833	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%121	5.33	11.8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%73	5,239,526	9,072,953	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%66	4,239,760	7,056,072	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Increase in operating revenue.</li><li>• Increase in share in joint venture's results.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ارتفاع في الإيرادات التشغيلية.</li><li>• ارتفاع أرباح حصة في نتائج شركة محاصة.</li></ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	376,689	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



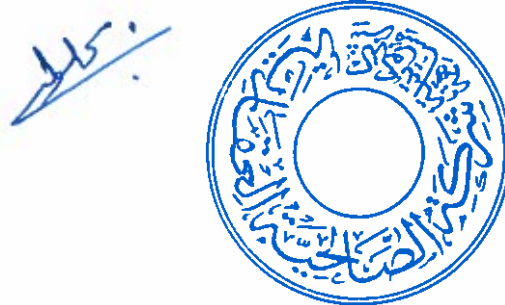


Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
-	لا يوجد None			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد None			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد None			توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد None			عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

### تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

8 نوفمبر 2022

الكويت



شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
13,705,926	26,232,591	5,239,526	9,072,953	إيرادات تكاليف تشغيل
(3,365,788)	(6,698,523)	(999,766)	(2,016,881)	
10,340,138	19,534,068	4,239,760	7,056,072	مجمّل الربح حصّة في نتائج شركة محاصة، بالصافي بعد الضريبة
277,449	2,758,011	178,413	2,195,816	مصرفوات عمومية وإدارية
(2,943,317)	(3,455,353)	(1,112,149)	(831,355)	استهلاك وإطفاء
(2,694,615)	(3,954,867)	(877,203)	(1,417,779)	مصرفوات مبيعات وتسويق
(215,847)	(250,114)	(42,071)	(1,161)	إيرادات (خسائر) استثمار
12,100	327,298	(548)	263,238	(خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية
18,146	(48,966)	3,057	(9,502)	إيرادات (مصرفوات) فوائد
6,652	16,955	(77,982)	277	إيرادات (مصرفوات) أخرى
537,359	139,546	(20,018)	19,568	ربح من بيع أراضي
1,362,442	-	768,687	-	تكاليف تمويل
(388,587)	(1,985,717)	(176,112)	(796,671)	
6,311,920	13,080,861	2,883,834	6,478,503	الربح قبل الضرائب
(193,901)	(253,631)	(116,724)	(84,543)	ضرائب من شركات تابعة أجنبية
6,118,019	12,827,230	2,767,110	6,393,960	الربح قبل مخصص حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(61,227)	(128,280)	(27,709)	(64,050)	حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(153,069)	(320,701)	(69,274)	(160,127)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(61,227)	(128,282)	(27,709)	(64,052)	الزكاة
5,842,496	12,249,967	2,642,418	6,105,731	ربح الفترة
5,847,224	12,250,777	2,646,252	6,116,833	الخاص بـ:
(4,728)	(810)	(3,834)	(11,102)	مساهمي الشركة الأم
5,842,496	12,249,967	2,642,418	6,105,731	الحصص غير المسيطرة
11.2 فلس	23.7 فلس	5.1 فلس	11.8 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,842,496	12,249,967	2,642,418	6,105,731	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة
				تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف
				المجمع في فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات
				أجنبية
296,526	(4,027,109)	561,997	(206,439)	
296,526	(4,027,109)	561,997	(206,439)	
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى
				بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في
				فترات لاحقة:
				التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة
				بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
27,639	122,433	-	(168,645)	
27,639	122,433	-	(168,645)	
324,165	(3,904,676)	561,997	(375,084)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
6,166,661	8,345,291	3,204,415	5,730,647	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
6,117,628	8,316,502	3,202,730	5,727,636	
49,033	28,789	1,685	3,011	الحصص غير المسيطرة
6,166,661	8,345,291	3,204,415	5,730,647	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الصالحيّة العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,655,592	4,002,697	2,599,174	4	الموجودات
195,174	308,978	220,169		نقد في الصندوق ولدى البنوك
10,027,820	9,710,703	8,009,806		مخزون
7,307,368	7,129,357	7,251,790	5	مدينون وموجودات أخرى
9,725,384	9,280,068	11,415,244		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
307,070	238,343	102,111		التشاملة الأخرى
323,803,033	329,242,172	346,174,631	6	استثمار في شركة محاصة
32,264,037	32,030,647	32,252,848		موجودات حق الاستخدام
				عقارات استثمارية
				ممتلكات ومعدات
<u>385,285,478</u>	<u>391,942,965</u>	<u>408,025,773</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
9,311,228	1,096,651	4,423,604		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
1,521,576	1,280,837	351,194		مطلوبات تأجير
35,785,068	34,942,750	37,298,768		دائنون ومطلوبات أخرى
17,909,152	9,038,400	8,552,864	7	تمويل تجاري
162,956,250	183,909,312	196,377,678	7	تمويل إسلامي
<u>227,483,274</u>	<u>230,267,950</u>	<u>247,004,108</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
51,272,341	51,272,341	53,835,958	8	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(6,110,025)	(7,467,050)	(9,159,241)	9	أسهم خزينة
4,002,124	4,396,977	4,454,134		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
37,823,808	41,325,108	43,648,661		أرباح مرحلة
478,235	300,226	422,659		احتياطي القيمة العادلة
(15,560,256)	(14,040,030)	(18,096,738)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
157,731,191	161,612,536	160,930,397		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
71,013	62,479	91,268		الحصص غير المسيطرة
<u>157,802,204</u>	<u>161,675,015</u>	<u>161,021,665</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>385,285,478</u>	<u>391,942,965</u>	<u>408,025,773</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فيصل عبدالمحسن الخترش  
نائب رئيس مجلس الإدارة

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.