



الصالحية

التاريخ : 2023/08/09

الإشارة : م/296/2023

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

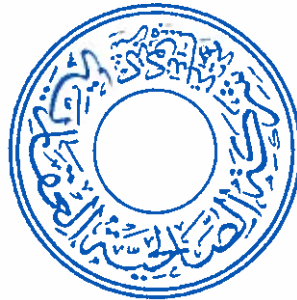
الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2023/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 9 أغسطس 2023 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2023/06/30.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 وتقرير مراقب الحسابات المعتمد.



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

09 أغسطس 2023	التاريخ
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية اليوم الأربعاء الموافق 09 أغسطس 2023، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2023/06/30.	المعلومة الجوهرية
----- لا يوجد -----	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

اعلى





الصالحية

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)

اسم الشركة

شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع.)

Second quarter results Ended on
2023-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date
2023-08-09

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents
Approved financial statements.
Approved auditor's report
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
%18	6,133,944	7,208,910	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%18	11.2	13.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%(15)	8,863,632	7,535,191	الموجودات المتداولة Current Assets
%9	401,949,026	436,365,705	إجمالي الموجودات Total Assets
%34	20,811,223	27,847,105	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%8	246,654,712	265,754,234	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%10	155,206,057	170,457,148	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%17	17,159,638	20,054,665	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%17	12,477,996	14,552,976	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية (د.ك.)

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد حسن الفانوس، ص.ب. ٢٢٩٩٦، الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت هاتف : ٢٢٩٩٦٠٠٠ (٩٦٥) فاكس : ٢٢٩٩٦٣٩٩ (٩٦٥) رأس المال المدفوع ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ريال كويتي سجل التجاري : ٢١٢٥٠ www.salhia.com



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
%5	3,284,061	3,450,054	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%5	6.0	6.3	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%12	9,183,520	10,250,435	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%18	6,498,587	7,632,782	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none">• Increase in operating revenue.• Recovery of insurance claim.	<ul style="list-style-type: none">• ارتفاع في الإيرادات التشغيلية.• استرداد مطالبات التأمين.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	268,260	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

عاطف
2







Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد None		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد None		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد None		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2023



EY

نبني عالمًا
أفضل للعمل

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاث أشهر والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7
لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد
يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

9 أغسطس 2023

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاح
17,159,638	20,054,665	9,183,520	10,250,435	إيرادات
(4,681,642)	(5,501,689)	(2,684,933)	(2,617,653)	تكاليف تشغيل
12,477,996	14,552,976	6,498,587	7,632,782	مجمّل الربح
562,195	297,643	286,997	519,212	حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي بعد الضريبة
(2,623,998)	(2,558,608)	(1,335,923)	(1,310,814)	مصروفات عمومية وإدارية
(2,537,088)	(3,241,328)	(1,341,794)	(1,774,787)	استهلاك وإطفاء
(248,953)	(308,542)	(2,481)	(123,881)	مصروفات مبيعات وتسويق
64,060	58,415	64,060	58,415	إيرادات استثمار
(39,464)	54,649	(4,961)	(3,485)	(خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية
-	750,000	-	-	استرداد مطالبات التأمين
136,656	167,982	69,457	(3,997)	(مصروفات) إيرادات أخرى، بالصافي
(1,189,046)	(2,186,313)	(702,036)	(1,321,012)	تكاليف تمويل
6,602,358	7,586,874	3,531,906	3,672,433	الربح قبل الضرائب
(169,088)	-	(84,544)	-	ضرائب من شركات تابعة أجنبية
6,433,270	7,586,874	3,447,362	3,672,433	الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(64,230)	(75,486)	(34,388)	(36,126)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(160,574)	(188,715)	(85,970)	(90,316)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(64,230)	(75,486)	(34,387)	(36,126)	الزكاة
6,144,236	7,247,187	3,292,617	3,509,865	ربح الفترة
6,133,944	7,208,910	3,284,061	3,450,054	الخاص بـ:
10,292	38,277	8,556	59,811	مساهمي الشركة الأم
6,144,236	7,247,187	3,292,617	3,509,865	الحصص غير المسيطرة
11.2 فلس	13.2 فلس	6.0 فلس	6.3 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة
				بمساهمي الشركة الأم

3

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022		الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,144,236	7,247,187	3,292,617	3,509,865
ربح الفترة			
خسائر شاملة أخرى			
خسائر شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(3,820,670)	(213,998)	(2,828,447)	(587,223)
(3,820,670)	(213,998)	(2,828,447)	(587,223)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
291,078	(304,258)	242,409	(136,345)
291,078	(304,258)	242,409	(136,345)
(3,529,592)	(518,256)	(2,586,038)	(723,568)
2,614,644	6,728,931	706,579	2,786,297
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
2,588,866	6,628,016	680,550	2,659,809
25,778	100,915	26,029	126,488
2,614,644	6,728,931	706,579	2,786,297

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2023

30 يونيو 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
2,755,159	5,391,474	7,076,884	4	نقد في الصندوق ولدى البنوك
209,801	201,414	215,148		مخزون
8,664,494	8,120,301	6,585,118		مدينون وموجودات أخرى
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
7,420,435	6,484,664	6,180,407	5	الشاملة الأخرى
9,091,372	12,933,568	12,679,136		استثمار في شركة محاصة
341,477,418	349,158,841	358,327,752	6	عقارات استثمارية
32,175,694	36,500,938	45,301,260		ممتلكات ومعدات
154,653	49,569	-		موجودات حق الاستخدام
401,949,026	418,840,769	436,365,705		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
3,951,139	5,718,292	6,776,389		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
36,732,866	36,933,052	39,607,250		دائنون ومطلوبات أخرى
8,078,752	11,785,104	14,688,600	7	تمويل تجاري
197,545,552	196,133,555	204,681,995	7	تمويل إسلامي
346,403	205,127	-		مطلوبات تأجير
246,654,712	250,775,130	265,754,234		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
53,835,958	53,835,958	56,527,756	8	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(9,155,945)	(8,518,594)	(5,931,332)	9	أسهم خزينة
4,454,134	4,670,487	5,708,079		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
37,531,828	45,959,307	42,668,466		أرباح مرحلة
591,304	(423,917)	(728,175)		احتياطي القيمة العادلة
(17,876,186)	(13,335,974)	(13,612,610)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
155,206,057	168,012,231	170,457,148		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
88,257	53,408	154,323		الحصص غير المسيطرة
155,294,314	168,065,639	170,611,471		إجمالي حقوق الملكية
401,949,026	418,840,769	436,365,705		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فيصل عبد المحسن الخترش
نائب رئيس مجلس الإدارة

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**SALHIA REAL ESTATE COMPANY
K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

30 JUNE 2023





Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18–20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF SALHIA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Salhia Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 June 2023, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and six months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Financial Reporting Standard IAS 34: Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF SALHIA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six months period ended 30 June 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months period ended 30 June 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
(AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS)

9 August 2023
Kuwait

Salhia Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2023

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>		
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>		
<i>Note</i>	2023	2022	2023	2022	
	KD	KD	KD	KD	
Revenue	10,250,435	9,183,520	20,054,665	17,159,638	
Operating costs	(2,617,653)	(2,684,933)	(5,501,689)	(4,681,642)	
Gross profit	7,632,782	6,498,587	14,552,976	12,477,996	
Share of joint venture's results, net of tax	519,212	286,997	297,643	562,195	
General and administrative expenses	(1,310,814)	(1,335,923)	(2,558,608)	(2,623,998)	
Depreciation and amortization	(1,774,787)	(1,341,794)	(3,241,328)	(2,537,088)	
Sales and marketing expenses	(123,881)	(2,481)	(308,542)	(248,953)	
Investment income	58,415	64,060	58,415	64,060	
Foreign exchange (loss) gain	(3,485)	(4,961)	54,649	(39,464)	
Recovery of insurance claims	-	-	750,000	-	
Other (expenses) income, net	(3,997)	69,457	167,982	136,656	
Finance costs	(1,321,012)	(702,036)	(2,186,313)	(1,189,046)	
PROFIT BEFORE TAXATION	3,672,433	3,531,906	7,586,874	6,602,358	
Taxation on overseas subsidiaries	-	(84,544)	-	(169,088)	
PROFIT BEFORE PROVISION FOR CONTRIBUTION TO KUWAIT FOUNDATION FOR THE ADVANCEMENT OF SCIENCES ("KFAS"), NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX ("NLST") AND ZAKAT	3,672,433	3,447,362	7,586,874	6,433,270	
KFAS	(36,126)	(34,388)	(75,486)	(64,230)	
NLST	(90,316)	(85,970)	(188,715)	(160,574)	
Zakat	(36,126)	(34,387)	(75,486)	(64,230)	
PROFIT FOR THE PERIOD	3,509,865	3,292,617	7,247,187	6,144,236	
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company	3,450,054	3,284,061	7,208,910	6,133,944	
Non-controlling interests	59,811	8,556	38,277	10,292	
	3,509,865	3,292,617	7,247,187	6,144,236	
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	6.3 fils	6.0 fils	13.2 fils	11.2 fils

The attached notes 1 to 13 form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Salhia Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2023

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	2023	2022	2023	2022
	KD	KD	KD	KD
Profit for the period	3,509,865	3,292,617	7,247,187	6,144,236
Other comprehensive loss				
<i>Other comprehensive loss that are or may be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:</i>				
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(587,223)	(2,828,447)	(213,998)	(3,820,670)
	(587,223)	(2,828,447)	(213,998)	(3,820,670)
<i>Other comprehensive (loss) income that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:</i>				
Changes in the fair value of equity instruments at fair value through other comprehensive income	(136,345)	242,409	(304,258)	291,078
	(136,345)	242,409	(304,258)	291,078
Other comprehensive loss for the period	(723,568)	(2,586,038)	(518,256)	(3,529,592)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	2,786,297	706,579	6,728,931	2,614,644
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	2,659,809	680,550	6,628,016	2,588,866
Non-controlling interests	126,488	26,029	100,915	25,778
	2,786,297	706,579	6,728,931	2,614,644

The attached notes 1 to 13 form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Salhia Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(UNAUDITED)

As at 30 June 2023

		<i>(Audited)</i>	
	<i>Notes</i>	<i>30 June 2023 KD</i>	<i>31 December 2022 KD</i>
		<i>30 June 2022 KD</i>	
ASSETS			
Cash on hand and at banks	4	7,076,884	5,391,474
Inventories		215,148	201,414
Accounts receivable and other assets		6,585,118	8,120,301
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	6,180,407	6,484,664
Investment in a joint venture		12,679,136	12,933,568
Investment properties	6	358,327,752	349,158,841
Property and equipment		45,301,260	36,500,938
Right-of-use assets		-	49,569
TOTAL ASSETS		436,365,705	418,840,769
LIABILITIES AND EQUITY			
LIABILITIES			
Due to banks and financial institution		6,776,389	5,718,292
Accounts payable and other liabilities		39,607,250	36,933,052
Commercial financing	7	14,688,600	11,785,104
Islamic financing	7	204,681,995	196,133,555
Lease liabilities		-	205,127
TOTAL LIABILITIES		265,754,234	250,775,130
EQUITY			
Share capital	8	56,527,756	53,835,958
Share premium		35,055,163	35,055,163
Treasury shares	9	(5,931,332)	(8,518,594)
Treasury shares reserve		5,708,079	4,670,487
Statutory reserve		30,280,511	30,280,511
Voluntary reserve		20,489,290	20,489,290
Retained earnings		42,668,466	45,959,307
Fair value reserve		(728,175)	(423,917)
Foreign currency translation reserve		(13,612,610)	(13,335,974)
EQUITY ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY		170,457,148	168,012,231
Non-controlling interests		154,323	53,408
TOTAL EQUITY		170,611,471	168,065,639
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		436,365,705	418,840,769

Ghazi Fahad Alnafisi
Chairman

Faisal Abdulmohsen Al-Khatrash
Vice Chairman

The attached notes 1 to 13 form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.