



## الصالحية

التاريخ : 2023/09/10

الإشارة : م/323/2023

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : توقيع عقد مع أحد المقاولين

لإنجاز مشروع الشركة في برمنجهام بالمملكة المتحدة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلق بقيام شركة صالحية إنفستمنت (برمنجهام) ليمتد (SIBL) في المملكة المتحدة والتابعة لشركة الصالحية العقارية بالتوقيع على عقد مع أحد المقاولين بالمملكة المتحدة لإنجاز مشروع الشركة في مدينة برمنجهام.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة





## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ        | اسم الشركة المدرجة             | المعلومة الجوهرية   |
|----------------|--------------------------------|---|
| 10 سبتمبر 2023 | شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع | قامت شركة صالحية إنفستمنت (برمنجهام) ليمتد (SIBL) في المملكة المتحدة والتابعة لشركة الصالحية العقارية (مملوكة بنسبة 100%) بالتوقيع على عقد مع أحد المقاولين لإنجاز المرحلة الثانية من مشروع الشركة في مدينة برمنجهام، وتقدر تكلفة تلك المرحلة بمبلغ -/122,600,000 جنيه إسترليني (47.6 مليون دينار كويتي تقريباً)، وتمتد مرحلة البناء إلى مدة ثلاث سنوات من تاريخ بدء العمل.<br>وتشمل المرحلة الثانية على بناء برج يتكون من مساحة بالدور الأرضي مخصصة للمحلات التجارية والبيع بالتجزئة، وعدد 11 دور مخصصة للمكاتب التجارية، يليهم عدد 17 دور مخصصة كوحدات سكنية.<br>علماً بأن المشروع يتكون من مرحلتين حيث تم الانتهاء من المرحلة الأولى منذ عدة سنوات وهي مؤجرة بالكامل وتضم شقق فندقية ومحلات بيع تجزئة ومكاتب تجارية ومقر مؤسسة الملك تشارلز الخيرية. |
|                |                                | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة  |
|                |                                | زيادة في قيمة العقارات الاستثمارية للشركة تحت بند أعمال تحت التنفيذ حتى انتهاء المشروع.   |

