



Date: 08/11/2023
Ref.: F/378/2023

التاريخ: 2023/11/08
الإشارة: م/2023/378

To: Boursa Kuwait Co.
Dear Sirs,

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company to discuss and approve the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the financial period ended 30/09/2023

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية لمناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/09/30

With reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter No. 4 of the "Disclosure & Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7/2010 and its amendments issued by the Capital Markets Authority regarding disclosure of Material Information, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company convened its meeting on Wednesday 08/11/2023, at 1:00 PM and approved the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the financial period ended 30/09/2023.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 2023/11/08 في تمام الساعة 1:00 ظهراً واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/09/30.

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

كحل

Ghazi F. Alnafisi
Chairman

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

Copy to the Capital Markets Authority.

نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال.

Attachments:-

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.
- Approved Auditor's Report.

المرفقات:-

- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد.





الصالحية

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
---	---

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-11-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparativ Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
%0.22	12,250,777	12,278,732	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(1)	22.6	22.4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%35	8,053,356	10,844,490	الموجودات المتداولة Current Assets
%7	408,025,773	437,041,178	إجمالي الموجودات Total Assets
%(2)	25,887,714	25,466,767	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%6	247,004,108	261,033,249	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%9	160,930,397	175,864,447	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%16	26,232,591	30,336,954	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%18	19,534,068	22,962,452	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
%(17)	6,116,833	5,069,822	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(17)	11.2	9.3	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%13	9,072,953	10,282,269	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%19	7,056,072	8,409,476	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Increase in operating revenue. 	<ul style="list-style-type: none"> ارتفاع في الإيرادات التشغيلية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	383,221	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--





Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد None		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد None		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد None		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسنوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

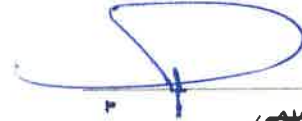
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

8 نوفمبر 2023

الكويت

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
26,232,591	30,336,934	9,072,953	10,282,269	إيرادات
(6,698,523)	(7,374,482)	(2,016,881)	(1,872,793)	تكاليف تشغيل
19,534,068	22,962,452	7,056,072	8,409,476	مجمّل الربح
				حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي
2,758,011	1,291,288	2,195,816	993,645	بعد الضريبة
(3,455,353)	(3,531,713)	(831,355)	(973,105)	مصروفات عمومية وإدارية
(3,954,867)	(4,709,855)	(1,417,779)	(1,468,527)	استهلاك وإطفاء
(250,114)	(375,936)	(1,161)	(67,394)	مصروفات مبيعات وتسويق
344,253	57,813	263,515	(602)	(خسائر) إيرادات استثمار
(48,966)	(55,620)	(9,502)	(110,269)	خسائر تحويل عملات أجنبية
-	750,000	-	-	استرداد مطالبات تأمين
-	539,598	-	539,598	ربح من بيع عقار استثماري
139,546	183,572	19,568	15,590	إيرادات أخرى، بالصافي
(1,985,717)	(4,205,900)	(796,671)	(2,019,587)	تكاليف تمويل
13,080,861	12,905,699	6,478,503	5,318,825	الربح قبل الضرائب
(253,631)	-	(84,543)	-	ضرائب على شركات تابعة أجنبية
12,827,230	12,905,699	6,393,960	5,318,825	الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت
(128,280)	(128,573)	(64,050)	(53,087)	للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
(320,701)	(321,433)	(160,127)	(132,718)	والزكاة
(128,282)	(128,573)	(64,052)	(53,087)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
12,249,967	12,327,120	6,105,731	5,079,933	ضريبة دعم العمالة الوطنية
				الزكاة
12,250,777	12,278,732	6,116,833	5,069,822	الخاص بـ:
(810)	48,388	(11,102)	10,111	مساهمي الشركة الأم
12,249,967	12,327,120	6,105,731	5,079,933	الحصص غير المسيطرة
22.6 فلس	22.4 فلس	11.2 فلس	9.3 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
				بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,249,967	12,327,120	6,105,731	5,079,933	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(4,027,109)	88,027	(206,439)	302,025	
(4,027,109)	88,027	(206,439)	302,025	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
122,433	318,661	(168,645)	622,919	
122,433	318,661	(168,645)	622,919	
(3,904,676)	406,688	(375,084)	924,944	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
8,345,291	12,733,808	5,730,647	6,004,877	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
8,316,502	12,643,734	5,727,636	6,015,718	
28,789	90,074	3,011	(10,841)	الحصص غير المسيطرة
8,345,291	12,733,808	5,730,647	6,004,877	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
2,599,174	5,391,474	9,591,153	4	الموجودات
220,169	201,414	209,705		نقد في الصندوق ولدى البنوك
8,009,806	8,120,301	7,350,416		مخزون
7,251,790	6,484,664	6,803,325	5	مدينون وموجودات أخرى
11,415,244	12,933,568	8,797,274		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
346,174,631	349,158,841	357,550,012	6	الشاملة الأخرى
32,252,848	36,500,938	46,739,293		استثمار في شركة محاصة
102,111	49,569	-		عقارات استثمارية
408,025,773	418,840,769	437,041,178		ممتلكات ومعدات
				موجودات حق الاستخدام
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
4,423,604	5,718,292	5,581,181		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
37,298,768	36,933,052	39,163,783		دائنون ومطلوبات أخرى
8,552,864	11,785,104	14,563,040	7	تمويل تجاري
196,377,678	196,133,555	201,725,245	7	تمويل إسلامي
351,194	205,127	-		مطلوبات تأجير
247,004,108	250,775,130	261,033,249		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
53,835,958	53,835,958	56,527,756	8	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(9,159,241)	(8,518,594)	(6,679,975)	9	أسهم خزينة
4,454,134	4,670,487	5,848,303		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
43,648,661	45,959,307	47,738,288		أرباح مرحلة
422,659	(423,917)	(105,256)		احتياطي القيمة العادلة
(18,096,738)	(13,335,974)	(13,289,633)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
160,930,397	168,012,231	175,864,447		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
91,268	53,408	143,482		الحصص غير المسيطرة
161,021,665	168,065,639	176,007,929		إجمالي حقوق الملكية
408,025,773	418,840,769	437,041,178		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فيصل عبد المحسن الكعوش
نائب رئيس مجلس الإدارة

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.