



الصالحية

Date: 11/12/2023

Ref.: F/512/2023

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

التاريخ: 2023/12/11

الإشارة: 2023/512/ف

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

Subject: Signing an initial contract to purchase the "Anwar Al-Sabah Complex" located in Qibla - Kuwait City

الموضوع: توقيع عقد ابتدائي لشراء عقارات "مجمع أنوار الصباح" الواقعة في منطقة القبلة - مدينة الكويت

With reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter No. 4 of the "Disclosure & Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7/2010 and its amendments issued by the Capital Markets Authority, we attach to you the disclosure of material information form related to purchase by Salhia Real Estate Co, of "Anwar Al-Sabah Complex" located on Qibla, Fahd Al-Salem St. in Kuwait City, Pursuant to an "initial contract"

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، والمتعلق بقيام شركة الصالحية العقارية بشراء عقارات "مجمع أنوار الصباح" الكائنة في منطقة القبلة في شارع فهد السالم في مدينة الكويت بموجب "عقد ابتدائي".

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

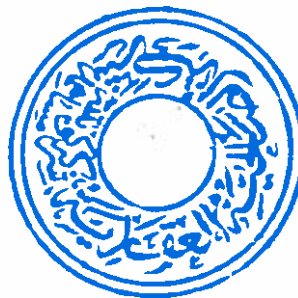
Ghazi F. Alnafisi

Chairman

غازي فهد النفيسي

رئيس مجلس الإدارة

*Copy to the Capital Markets Authority.



*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

| Date: | Name of the listed Company | اسم الشركة المدرجة | التاريخ: |
|--|----------------------------------|---|----------------|
| 11 Dec 2023 | Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C) | شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع) | 11 ديسمبر 2023 |
| Material Information | | المعلومة الجوهرية | |
| <p>We are pleased to inform you that Salhia Real Estate Co, purchased the "Anwar Al-Sabah Complex" with a total area of 9,284m² located on Qibla, Kuwait City, Pursuant to an "initial contract" This is in exchange for an amount of 70,000,000 K.D, where an amount of 14,000,000 K.D was paid as an advance payment.</p> <p>And we will provide you with the latest updates when the final contract is signed.</p> | | <p>نود إفادتكم بأن شركة الصالحية العقارية قد وقعت عقد ابتدائي لشراء العقارات الواقعة في منطقة القبلة، مدينة الكويت والتي تمثل "مجمع أنوار الصباح"، بمساحة إجمالية 9,284 م²، وذلك مقابل مبلغ وقدره - 70,000,000/ دينار كويتي، حيث تم سداد مبلغ وقدره 14,000,000/- دينار كويتي كدفعة مقدمة.</p> <p>وسنوافيكم بأخر المستجدات عند توقيع العقد النهائي.</p> | |
| Significant Effect of the material information on the financial position of the company | | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | |
| <p>An increase in the total value of the company's investment properties, and the value of the above-mentioned properties will be included in the company's financial statements upon completion of the entire process.</p> | | <p>زيادة في إجمالي العقارات الاستثمارية للشركة، وسوف تدرج قيمة العقارات المذكورة أعلاه في البيانات المالية للشركة عند إتمام العملية بالكامل.</p> | |



بمجلس