



# الصالحية

التاريخ : 2014/11/10

الإشارة : م/403/2014

المحترم

السيد / د. نايف فلاح مبارك الحجرف  
رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال  
هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نموذج رقم (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للفترات المنتهية في 2014/09/30  
لشركة الصالحية العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 10 نوفمبر 2014 واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للفترات المنتهية في 2014/09/30.

ومرفق لكم نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



هيئة أسواق المال: الكويت  
التاريخ:  
الوقت:  
المستلم:  
١٠/١١/٢٠١٤



نموذج رقم (3)

Form No. (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

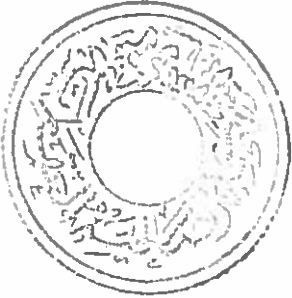
Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the  
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2014/09/30
- اسم الشركة : شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.)
- رمز الشركة : صالحة
- رقم الشركة : 404
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : عقاري

Activity/ Main activities of the company: **Real Estate**

نود إبانكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2014/11/10 في تمام الساعة 12:30 ظ، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2014/09/30، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Monday 10/11/2014 at 12:30 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2014. In accordance to the following:



سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



1) البيانات المالية السنوية للشركة :

	الربح الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2014/09/30 في (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2013/09/30 في (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2013 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربح الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية 2014/09/30 في (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at 30/09/2014 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية 2013/09/30 في (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2013 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income • صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* •• ربحية / (خسارة) المسهم - فلس •• Earnings per share - fils ••
% 27			% 56	8,142,250	6,422,400	% 27	2,841,039
% 27			% 56	16.44	12.97	% 27	5.74



سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



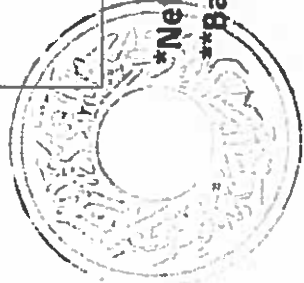
	بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية		بيان المركز المالي	
• <u>Statement of Revenue &amp; Operating Profit</u>				
إجمالي الإيرادات التشغيلية	33,319,199	32,876,793	10,397,157	
Total operating revenue				
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	19,565,376	18,542,644	5,778,566	
Net operating profit (loss)				
• <u>Statement of Financial Position</u>				
الموجودات المتداولة	26,083,977	17,718,149	-	
Current Assets				
إجمالي الموجودات	284,036,889	270,730,663	-	
Total Assets				
المطلوبات المتداولة	22,686,107	16,095,748	-	
Current liabilities				
إجمالي المطلوبات	149,861,752	130,386,353	-	
Total liabilities				
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	131,264,344	137,464,492	-	
Total equity attributable to the owners of the parent Company				

\*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\*ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

\*\*Basic Earnings per Share





- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى :
  - ارتفاع إيرادات الاستثمار.
  - انخفاض خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع.
  - انخفاض تكاليف التمويل.
- The increase in the net profit is due to the followings:
  - Increase in investment income.
  - Decrease in Impairment loss on financial assets available for sale.
  - Decrease in finance costs.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. Zero.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 563,401 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 563,401

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2013 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 41	4,194,367	% 42	4,314,608	<u>عمليات عقارية</u> Real Estate Operations
% 21	2,184,875	% 21	2,201,181	<u>عمليات فندقية</u> Hotel Operations
% 38	3,865,087	% 37	3,881,368	<u>عمليات رعاية</u> Care Home Operations



الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2013/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2013 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2014/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2014 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 36	12,088,010	% 37	12,275,213	<u>عمليات عقارية</u> Real Estate Operations
% 29	9,695,929	% 27	8,749,327	<u>عمليات فندقية</u> Hotel Operations
% 35	11,535,260	% 36	11,852,253	<u>عمليات رعاية</u> Care Home Operations

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوفرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 17,980,648 دينار كويتي (30 سبتمبر 2013: 16,426,196 دينار كويتي)، وتبلغ الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2014 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 642,741 دينار كويتي ومبلغ 992,166 دينار كويتي على التوالي (فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2013: ربحاً بمبلغ 513,362 دينار كويتي ومبلغ 1,451,054 دينار كويتي على التوالي).





**Details of : ( qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.**

The interim condensed consolidated financial information includes amounts in respect of an investment in a joint venture based on management accounts, as reviewed interim financial information is not available in respect of this joint venture. The carrying value of the joint venture included in the interim condensed consolidated financial position amounts to KD 17,980,648 (30 September 2013: KD 16,426,196) and the share of the joint venture's results net of tax for the three months and nine months period ended 30 September 2014 included in the interim condensed consolidated statement of income is a profit of KD 642,741 and KD 992,166 respectively (three months and nine months periods ended 30 September 2013: profit of KD 513,362 and KD 1,451,054 respectively)

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal

.....

كامل

