



# الصالحية

التاريخ : 2014/08/12

الإشارة : م/317/2014

المحترم

السيد / صالح مبارك الفلاح

رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،،،

هيئة أسواق المال. الكويت  
التاريخ :  
الوقت :  
المستلم :  
2014/06/30

الموضوع : نموذج رقم (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للفترات المنتهية في 2014/06/30

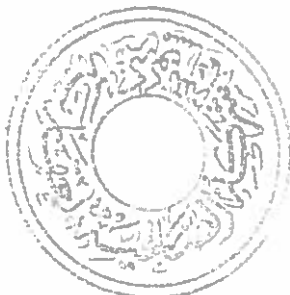
لشركة الصالحية العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 12 أغسطس 2014 واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للفترات المنتهية في 2014/06/30.

ومرفق لكم نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

مع خالص التحية ،،،

محمد خليل المصبيح  
مدير المجموعة المحاسبية





نموذج رقم (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت  
للأوراق المالية

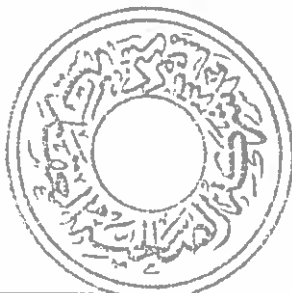
● فترة الستة أشهر المنتهية في : 2014/06/30

● اسم الشركة : شركة الصاحية العقارية ش. م. ك. ع.

● رمز الشركة : صاحية

● رقم الشركة : 404

● النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة : عقاري



# سوق الكويت للأوراق المالية Kuwait Stock Exchange



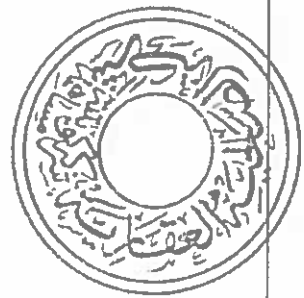
نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2014/08/12 في تمام الساعة 12:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2014/06/30، وفقاً لما يلي :-

## (1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

البيان	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %
• <u>بيان الدخل المجموع</u> صافي الربح / (الخسارة)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس**	2,745,977 5.5	2,084,747 4.2	%32 %32	5,301,211 10.7	4,600,496 9.3	%15 %15
• <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	11,043,985 6,069,854	11,307,399 6,664,606	%(2) %(9)	22,479,636 12,764,078	23,074,870 13,984,645	%(3) %(9)
• <u>بيان المركز المالي</u> الموجودات المتداولة إجمالي الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة إجمالي المطلوبات إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	- - - - -	- - - - -	% .. % .. % .. % .. % ..	17,960,483 272,075,993 17,555,646 133,952,462 135,141,761	20,969,930 276,367,021 24,471,956 147,077,867 126,606,919	%(14) %(2) %(28) %(9) %7

\*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية .



كاملية  
4/2

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

يعود ارتفاع في صافي الربح إلى ما يلي:-

- ارتفاع إيراد الاستثمار.
- انخفاض تكاليف التمويل.
- انخفاض خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 583,800 دينار كويتي.

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/06/30 (الفترة المقارنة)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة الحالية)		النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
36%	4,022,057	36%	3,971,826	<u>عمليات عقارية</u>
31%	3,511,877	27%	3,031,227	<u>عمليات فندقية</u>
33%	3,773,465	37%	4,040,932	<u>عمليات رعاية</u>

الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013/06/30 (الفترة المقارنة)		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة الحالية)		النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
34%	7,893,643	36%	7,960,605	<u>عمليات عقارية</u>
33%	7,511,054	29%	6,548,146	<u>عمليات فندقية</u>
33%	7,670,173	35%	7,970,885	<u>عمليات رعاية</u>

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوفرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 17,785,053 دينار كويتي (30 يونيو 2013: 13,721,796 دينار كويتي)، وتبلغ الحصة في نتائج شركة المحاصة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 546,795 دينار كويتي ومبلغ 1,063,977 دينار كويتي على التوالي (فترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013: ربح بمبلغ 663,994 دينار كويتي ومبلغ 1,320,564 دينار كويتي على التوالي).

توقيع و ختم الشركة

.....

