



الصالحية

التاريخ : 2015/05/14

الإشارة : م/245/2015

2015/05/14
مجلس مفوضي هيئة أسواق المال - الكويت
التاريخ
الوقت
المستلم

المحترم

السيد / د. نايف فلاح مبارك الحجرف

رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال - المدير التنفيذي

هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نموذج رقم (1)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للفترة المنتهية في 2015/03/31

لشركة الصالحية العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق

14 مايو 2015 واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للفترة المنتهية في 2015/03/31.

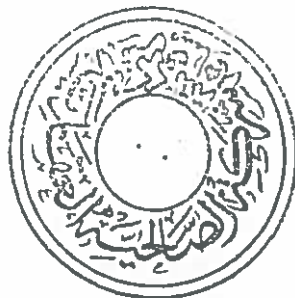
ومرفق لكم نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق

الكويت للأوراق المالية.

مع خالص التحية ،،،

أنور عبدالعزيز العصيمي

الرئيس التنفيذي





نموذج رقم (1)

Form No. (1)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

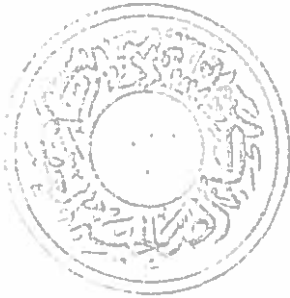
**First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies
Listed in Kuwait Stock Exchange**

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/3/31 : Three months period ended at
- اسم الشركة : شركة الصالحيّة العقارية (ش.م.ك.) Company's Name
- رمز الشركة : صالحيّة Company's Code
- رقم الشركة : 404 Company's Number
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : عقاري

Activity/ Main activities of the company: Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2015/05/14 في تمام الساعة 12:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Thursday at 12:30 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the three months period ended at 31/03/2015 in accordance to the following:



نسبة التغير % Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter - three months period ended at 31/03/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter - three months period ended at 31/03/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 12	2,555,234	2,870,162	• <u>بيان الدخل المجمع</u> Consolidated Statement of Income
% 12	5.2	5.8	صافي الربح / (الخسارة)* Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس** Earnings per share - fils**
% (1.5)	11,435,651	11,266,477	• <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u> Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
% 0.7	6,694,224	6,743,775	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)



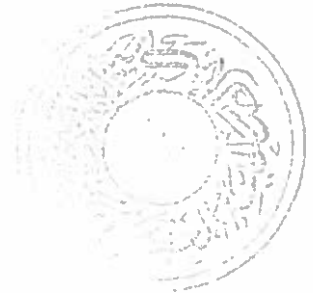


بيان المركز المالي		Statement of Financial Position	
			الموجودات المتداولة
% 11	16,967,627	18,822,221	إجمالي الموجودات
% (2)	271,945,034	267,600,235	المطلوبات المتداولة
% 34	14,007,447	18,709,185	إجمالي المطلوبات
% (1)	126,259,612	125,037,702	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
% (2)	142,705,593	140,058,055	Total equity attributable to the owners of the parent Company

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per share





- يعود سبب الإرتفاع في صافي الربح إلى :
 - ارتفاع أرباح حصة في نتائج شركة محاصة.
 - انخفاض الاستهلاك.
 - انخفاض مصاريف التمويل.
- The increase in the net profit is due to the followings:
 - Increase in share in Joint venture's results.
 - Decrease in depreciation.
 - Decrease in finance costs.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. Zero.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 381,787 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 381,787

Company's Operating Revenues

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31 (الفترة المقارنة)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة الحالية)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
Percentage to total revenues	Amount in Kuwaiti Dinars	Percentage to total revenues	Amount in Kuwaiti Dinars	
% 35	3,988,779	% 37	4,204,483	<u>عمليات عقارية</u> Real Estate Operations
% 31	3,516,919	% 32	3,632,602	<u>عمليات فندقية</u> Hotel Operations
% 34	3,929,953	% 31	3,429,392	<u>عمليات رعاية</u> Care Home Operations



يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

كما في 31 مارس 2015، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوفرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 15,550,275 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 15,194,875 دينار كويتي و31 مارس 2014: 17,069,778 دينار كويتي)، وتبلغ الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 355,400 دينار كويتي (31 مارس 2014: 17,608 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على هذا المبلغ.

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

As at 31 March 2015, the interim condensed consolidated financial information includes amounts in respect of an investment in a joint venture based on management accounts, as reviewed interim financial information is not available in respect of this joint venture. The carrying value of the joint venture included in the interim condensed consolidated financial position amounted to KD 15,550,275 as at 31 March 2015 (31 December 2014: KD 15,194,875 and 31 March 2014: KD 17,069,778) and the share of the joint venture's results net of tax for the three months period ended 31 March 2015 included in the interim condensed consolidated statement of income is a profit of KD 355,400 (31 March 2014: KD 17,608). We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the carrying value of the investment in joint venture. Consequently we were unable to determine whether any adjustment to this amount was necessary.

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....

