

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

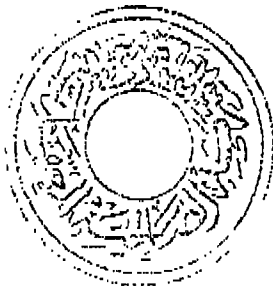
**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange**

- السنة المالية المنتهية في : 2015/12/31
- اسم الشركة : شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع.)
- رمز الشركة : صالحة
- رقم الشركة : 404
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة : عقاري

Activity/ Main activities of the company: **Real Estate**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2016/02/15 في تمام الساعة 12:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Monday 15/02/2016 at 12:30 PM, and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/12/2015 in accordance to the following :

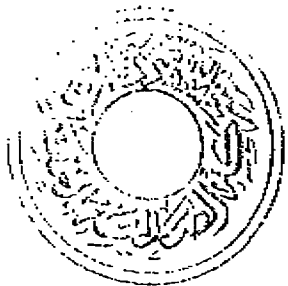


نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 6
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

	السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2015 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change %	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/12/31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three months period ended at 31/12/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/12/31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three months period ended at 31/12/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
						• بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income
نسبة التغير % Change %	11,422,038	11,626,302	% (21)	3,279,788	2,590,167	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*
	23.07	23.55	% (21)	6.63	5.25	ربحية / (خسارة) المسهم - فلس ** Earnings per Share - fils**





بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية					
• Statement of Revenue & Operating Profit					
					إجمالي الإيرادات التشغيلية
% (2)	44,022,766	42,973,431	% 0.5	11,145,973	11,206,319
					Total operating revenue
% 0.3	25,184,669	25,259,844	% 3	6,642,025	6,860,203
					صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
					Net operating profit (loss)
بيان المركز المالي					
• Statement of Financial Position					
					الموجودات المتداولة
% 4	15,801,486	16,414,585	% -	-	-
					Current Assets
% 1	266,786,250	270,164,449	% -	-	-
					إجمالي الموجودات
					Total Assets
% (3)	24,725,955	23,941,456	% -	-	-
					المطلوبات المتداولة
					Current liabilities
% 0.2	125,389,351	125,606,045	% -	-	-
					إجمالي المطلوبات
					Total liabilities
% 2.5	138,627,969	142,073,741	% -	-	-
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					Total equity attributable to the owners of the parent Company

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى :
 - عكس خسارة انخفاض قيمة عقارات استثمارية.
 - انخفاض تكاليف التمويل.
- The increase in the net profit is due to the followings:
 - Reversal of impairment loss of investment properties.
 - Decrease in finance costs.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. Zero.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 621,127 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 621,127

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربح الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/12/31 (الفترة المقارنة)		الربح الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/12/31 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Fourth quarter- three months period ended at 31/12/2014 (Comparative period)		Fourth quarter- three months period ended at 31/12/2015 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 38.8	4,326,811	% 38	4,276,632	<u>عمليات عقارية</u> Real Estate Operations
% 27.7	3,083,044	% 31	3,458,225	<u>عمليات فندقية</u> Hotel Operations
% 33.5	3,736,118	% 31	3,471,462	<u>عمليات رعاية</u> Care Home Operations

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2015 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 37.7	16,602,024	% 39	16,637,067	<u>عمليات عقارية</u> Real Estate Operations
% 26.9	11,832,371	% 29	12,426,412	<u>عمليات فندقية</u> Hotel Operations
% 35.4	15,588,371	% 32	13,909,952	<u>عمليات رعاية</u> Care Home Operations

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

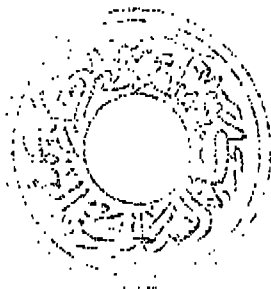
Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد تحفظات.

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Nil.



صفحة 5 من 6	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	رقم نموذج: QF-FSA-0104-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31. علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended 31/12/2015. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

20 فلس كويتي لكل سهم 20 Kuwaiti fils per share	20% من القيمة الاسمية للسهم 20% of par value	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
--	---	--

• مصدر التوزيعات : من أرباح السنة.

- Source of distributions: Profit for the year.

توصيات أخرى :

لا توجد

Other recommendations

Nil.

توقيع وختم الشركة

Company's signature and seal

.....

