



الصالحية

التاريخ : 2015/02/16

الإشارة : م/094/2015

المحترم

السيد / د. نايف فلاح مبارك الحجرف
رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال
هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نموذج رقم (4)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31

شركة الصالحية العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق
16 فبراير 2015 واعتمد البيانات المالية السنوية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.

ومرفق لكم نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق

المالية.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



هيئة أسواق المال - الكويت

التاريخ
الوقت
المستلم

2015/02/16



نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

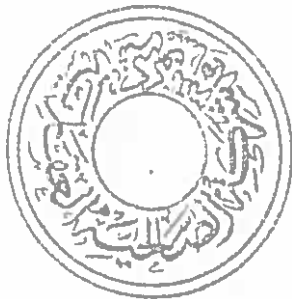
Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange

- السنة المالية المنتهية في : 2014/12/31
- اسم الشركة : شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.)
- رمز الشركة : صالحة
- رقم الشركة : 404
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة : عقاري

Activity/ Main activities of the company: Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2015/2/16 في تمام الساعة 12:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31، وفقاً لما يلي :-

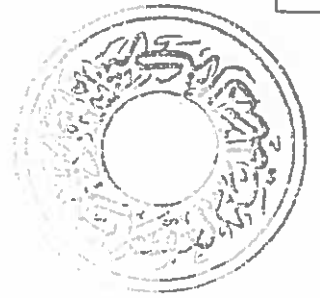
We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Monday 16/2/2015 at 12:30 PM, and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/12/2014 in accordance to the following :



سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange

(1) البيانات المالية السنوية للشركة:

نسبة التغير % Change	السنة المالية المنتهية 2013/12/31 في (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change	السنة المالية المنتهية 2014/12/31 في (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2013/12/31 في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter - three month period ended at 31/12/2013 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2014/12/31 في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter - three month period ended at 31/12/2014 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) * •• ربحية / (خسارة) السهم - فلس * Earnings per Share - fils *••
% (28.7)	16,010,674	% (65.8)	11,422,038	9,588,274	3,279,788	
% (28.6)	32.3	% (65.7)	23.07	19.33	6.63	



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية		بيان المركز المالي			
Statement of Revenue & Operating Profit		Statement of Financial Position			
% (4.5)	46,109,061	44,022,766	% (12.8)	12,789,862	11,145,973
% (5.6)	26,672,742	25,184,669	% (6.5)	7,107,366	6,642,025
% (14.6)	18,508,339	15,801,486	% -	-	-
% (2.7)	274,275,297	266,786,250	% -	-	-
% 23.3	20,051,179	24,725,955	% -	-	-
% (4.3)	131,069,057	125,389,351	% -	-	-
% (1.1)	140,215,562	138,627,969	% -	-	-

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

**Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



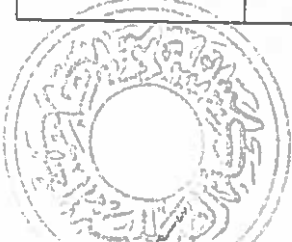


- يعود سبب الانخفاض في صافي الربح إلى :
 - انخفاض الإيرادات التشغيلية.
 - انخفاض أرباح حصة في نتائج شركة محاصة.

- The decrease in the net profit is due to the followings:
 - Decrease in the Operating Revenues.
 - Decrease in the share in joint venture's results.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. Zero.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 409,118 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 409,118

Company's Operating Revenues : (2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/12/31 (الفترة المقارنة)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/12/31 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2013 (Comparative period)		Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 35	4,495,315	% 38.8	4,326,811	<u>عمليات عقارية</u> Real Estate Operations
% 34	4,352,216	% 27.7	3,083,044	<u>عمليات فندقية</u> Hotel Operations
% 31	3,942,331	% 33.5	3,736,118	<u>عمليات رعاية</u> Care Home Operations





السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 36	16,583,325	% 37.7	16,602,024	<u>عمليات عقارية</u> Real Estate Operations
% 30.5	14,048,145	% 26.9	11,832,371	<u>عمليات فندقية</u> Hotel Operations
% 33.5	15,477,591	% 35.4	15,588,371	<u>عمليات رعاية</u> Care Home Operations

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

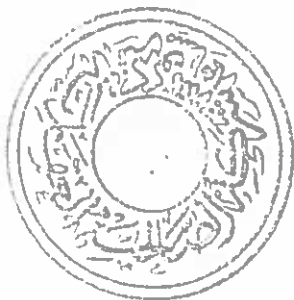
Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد تحفظات.

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Nil.





أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31. علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended 31/12/2014. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

20 فلس كويتي لكل سهم 20 Kuwaiti fils per share	20% من القيمة الإسمية للسهم 20% of par value	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
--	---	--

• مصدر التوزيعات : من أرباح السنة.

- Source of distributions: Profit for the year.

توصيات أخرى :

لا توجد

Other recommendations

Nil.

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....

