



الصالحية

التاريخ : 2015/12/17

الإشارة : م/481/2015

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

المحترم

السيد / فالح عبدالله الرقبة
المدير العام
سوق الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع : مشروع * بيورما كوارتر - BEORMA QUARTER *
في مدينة برمنجهام - المملكة المتحدة**

طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية رقم (ه.أ.م./ق.ر.ا.م./2012/2) نود أن نحيطكم علماً بأن شركة الصالحية إنفستمنت برمنجهام ليمتد (التابعة لشركة الصالحية العقارية بنسبة 100%) قد حصلت على الموافقات والترخيص اللازمة من قبل مجلس بلدية برمنجهام في المملكة المتحدة لإقامة مشروع بيورما كوارتر، وقد تم اعتماد المخططات للمرحلتين الثانية والثالثة للمشروع، كما نود أن ننوه بأنه تم إبلاغ هيئة أسواق المال بكتابنا رقم (م/194/2012) مؤرخ في 2012/05/08 عن تفاصيل المرحلة الأولى للمشروع.

والجدير بالذكر أن المرحلة الثانية من المشروع سوف تشمل على تشييد مبنى على مساحة 395,369 قدم مربع يتكون من 30 طابق يحتوي على شقق سكنية ومكاتب تجارية.

أما بخصوص المرحلة الثالثة فسوف تشمل على تشييد مبنيين على مساحة 122,199 قدم مربع، يتكون المبنى الأول من 7 طوابق يحتوي على مكاتب تجارية، فيما يشمل المبنى الآخر على 13 طابق يحتوي على شقق سكنية.

علماً بأن التكلفة التقديرية لإنشاء المشروع (المرحلة الثانية والثالثة) عند الانتهاء من أعمال البناء والتشطيبات اللازمة مبلغ وقدره 146.5 مليون جنيه استرليني (مائة وستة وأربعون ونصف مليون جنيه استرليني) أي ما يعادل 67.5 مليون دينار كويتي (سبعة وستون ونصف مليون دينار كويتي)، كما أن تمويل المشروع سيكون ذاتياً من محفظة الشركة بالإضافة إلى الاقتراض من البنوك البريطانية.

هذا وسوف تقوم الشركة بموافاة إدارة سوق الكويت للأوراق المالية بأي مستجدات بهذا الخصوص.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

