



الصالحية

التاريخ : 2018/05/14

الإشارة : م/175/2018

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2018/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق

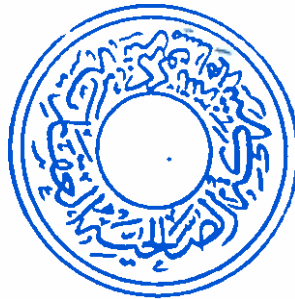
14 مايو 2018 واعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الأول للفترة المنتهية في 2018/03/31.

ومرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في

2018/03/31.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة





الصالحية

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

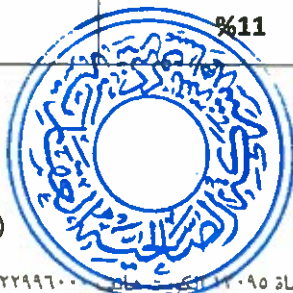
نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31/03/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	يوم الاثنين الموافق 14 مايو 2018 Monday 14th May 2018

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	31/03/2017	31/03/2018	
%24	4,618,376	5,739,430	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%24	9.4	11.7	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%(8)	32,281,557	29,664,737	الموجودات المتداولة Current Assets
%12	275,467,547	308,633,217	إجمالي الموجودات Total Assets
%(22)	23,158,951	17,965,628	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%11	138,769,179	153,829,399	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%13	134,209,122	151,871,435	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%8	11,243,320	12,170,662	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%4	6,478,762	6,725,349	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%22	%9	%11	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

أ. محمد



Quarterly Financial Statement (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)



البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. شارع محمد ثنيان الغانم ص.ب. ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت هاتف: ٢٢٩٩٦٠٠ فاكس: ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥)

السجل التجاري: ٢١٢٥٠ رأس المال: ٥١.٢٧٢.٣٤١ د.ك. www.salhia.com



Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none">• Increase in operating revenue.• Increase in share in joint venture's results.• Gain on sale of property.	<ul style="list-style-type: none">• ارتفاع الإيرادات التشغيلية.• ارتفاع أرباح حصة في نتائج شركة محاصة.• ربح من بيع ممتلكات.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	صفر
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
113,338	113,338

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات



EY

Building a better
working world

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osami & Partners
P.O. Box 74
18-21st Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2018، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه يتعذر علينا التوصل إلى تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما في 31 مارس 2018، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة المدرجة بالدفاتر لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 7,375,480 دينار كويتي كما في 31 مارس 2018 (31 ديسمبر 2017: 6,380,746 دينار كويتي و31 مارس 2017: 8,009,119 دينار كويتي)، وتبلغ الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 2,662,371 دينار كويتي (31 مارس 2017: 1,532,430 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على هذا المبلغ.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فنة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

2018 -----
الكويت