



# الصالحية

التاريخ : 2019/11/11

الإشارة : م/336/2019

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

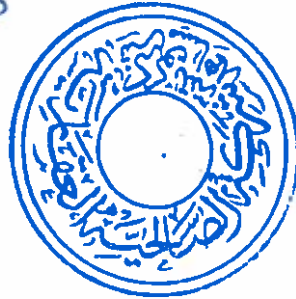
الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2019/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 11 نوفمبر 2019 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2019/09/30.

مع خالص التحية ،،،

أنور عبدالعزيز العصيمي  
الرئيس التنفيذي



المرفقات:-

- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019.



# الصالحية

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/09/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	يوم الاثنين الموافق 11 نوفمبر 2019 Monday 11 <sup>th</sup> November 2019

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	9-Month Current Period	Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
%(19)	14,148,638	11,500,339	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(18)	28.7	23.4	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%(19)	22,320,949	18,155,136	الموجودات المتداولة Current Assets
%(13)	314,371,164	354,752,064	إجمالي الموجودات Total Assets
%(9)	18,722,701	20,324,021	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(25)	162,391,825	202,198,910	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(0.4)	149,330,907	149,949,727	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(2)	34,101,948	33,508,583	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(3)	18,840,377	19,315,509	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%(10)	%(49)	%(54)	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



Quarterly Financial Statement (Q3)  
Kuwaiti Company (KWD)

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت هاتف: ٢٢٩٩٩ (٩٦٥+) فاكس: ٢٢٩٩٦٣٩٩ (٩٦٥+)

رأس المال: ٥١,٢٧٢,٣٤١ د.ك. السجل التجاري: ٢١٢٥٠٠ www.salhia.com



التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period	البيان Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
%(31)	4,740,187	3,252,091	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(31)	9.6	6.6	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%(3)	10,563,800	10,292,569	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(1)	5,701,304	5,657,915	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"><li>Decrease in share in joint venture's results.</li><li>Increase in finance costs.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>انخفاض أرباح حصة في نتائج شركة محاصة.</li><li>ارتفاع تكاليف التمويل.</li></ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	صفر
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
426,999	426,999

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	أنور عبدالعزيز العصيمي

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسنوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه يتعدى علينا التوصل إلى تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما في 30 سبتمبر 2019، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استناداً إلى حسابات الإدارة، حيث إن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة. وتبلغ القيمة الدفترية لشركة المحاصة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع 9,801,618 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2019 (31 ديسمبر 2018: 8,352,038 دينار كويتي و30 سبتمبر 2018: 9,287,982 دينار كويتي)، وسجلت الحصة في نتائج شركة المحاصة بالصافي بعد الضرائب لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ربحاً بمبلغ 1,870,521 دينار كويتي (30 سبتمبر 2018: 5,289,429 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في شركة المحاصة. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على هذا المبلغ.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

#### النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

2019 -----

الكويت

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF SALHIA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.**

### **Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Salhia Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 September 2019, and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: 'Interim Financial Reporting' ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

Except as explained in the following paragraph, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Basis for Qualified Conclusion*

As at 30 September 2019, the interim condensed consolidated financial information includes amounts in respect of an investment in a joint venture based on management accounts, as reviewed interim financial information is not available in respect of this joint venture. The carrying value of the joint venture included in the interim condensed consolidated financial position amounted to KD 9,801,618 as at 30 September 2019 (31 December 2018: KD 8,352,038 and 30 September 2018: KD 9,287,982) and the share of the joint venture's results net of tax for the nine months period ended 30 September 2019 included in the interim condensed consolidated statement of income is a profit of KD 1,870,521 (30 September 2018: KD 5,289,429). We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the carrying value of the investment in joint venture. Consequently we were unable to determine whether any adjustment to this amount was necessary.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF SALHIA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information (continued)**

*Qualified Conclusion*

Based on our review, except for the matter described in the Basis of Qualified Conclusion in the preceding paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, except for the matter described in the “Basis of Qualified Conclusion” above, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the nine-month period ended 30 September 2019 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

---

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

\_\_\_\_\_ 2019  
Kuwait