



## الصالحية

التاريخ : 2021/08/04

الإشارة : م/253/2021

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

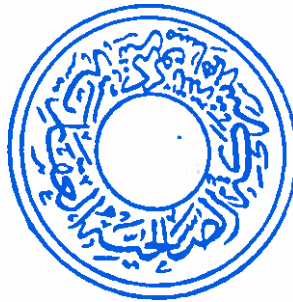
الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2021/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 04 أغسطس 2021 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2021/06/30.

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 وتقرير مراقب الحسابات المعتمد.



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

04 أغسطس 2021	التاريخ
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية اليوم الأربعاء الموافق 04 أغسطس 2021، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2021/06/30.	المعلومة الجوهرية
-----	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

شركة





# الصالحية

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2021-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
%(84)	20,328,039	3,200,972	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(84)	41.1	6.5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(75)	43,900,872	11,065,783	الموجودات المتداولة Current Assets
%(0.4)	380,330,125	378,726,838	إجمالي الموجودات Total Assets
%(463)	5,099,659	28,695,204	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(5)	213,793,283	224,165,500	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(7)	166,418,171	154,492,010	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(25)	11,302,891	8,466,400	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(14)	5,366,633	6,100,378	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

رقم الهاتف: ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥) فاكس: ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥)

www.salhia.com ٢١٢٥٠ : د.ك. السجل التجاري : رأس المال : ٥١,٢٧٢,٣٤١

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. شارع محمد ثنيان الغانم ص.ب. ٢٣٤١٣ الصفاة ١٢٠٩٥ الكويت هاتف: ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥)



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	البيان Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
% (93)	18,066,458	1,316,347	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (93)	36.6	2.7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 160	1,612,186	4,190,766	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 530	472,866	2,981,058	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

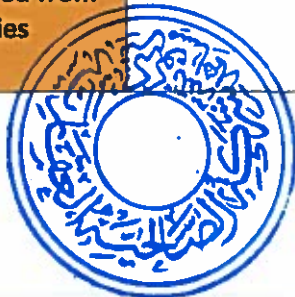
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The Decrease in net profit: <ul style="list-style-type: none"><li>Gain from sale of subsidiary in 2020.</li></ul>	سبب الانخفاض في صافي الربح: <ul style="list-style-type: none"><li>ربح من بيع شركة تابعة في 2020.</li></ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	323,340	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Handwritten signature



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

*Handwritten signature*





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends	
-	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend	
-	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase	
-	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيبان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاثين أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسنوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى  
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر  
المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات  
رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي  
للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو  
مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

4 أغسطس 2021  
الكويت



شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,302,891	8,466,400	1,612,186	4,190,766	إيرادات
(5,936,258)	(2,366,022)	(1,139,320)	(1,209,708)	تكاليف تشغيل
5,366,633	6,100,378	472,866	2,981,058	مجمّل الربح
(44,113)	99,036	(225,050)	(373,482)	حصة في نتائج شركة محاصة، بالصادف
(2,014,705)	(1,831,168)	(690,019)	(800,563)	بعد الضرائب
(2,638,742)	(1,817,412)	(1,241,235)	(923,849)	مصروفات عمومية وإدارية
(258,131)	(173,776)	(133,448)	(34,401)	استهلاك
324,028	12,648	14,574	6,869	مصروفات مبيعات وتسويق
(3,991)	15,089	4,081	17,172	إيرادات استثمار
69,281	84,634	26,611	78,011	أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية
42,278	557,377	(15,002)	330,371	إيرادات فوائد
21,880,794	-	21,880,794	-	إيرادات أخرى، بالصادف
-	593,755	-	-	ربح من بيع شركة تابعة
(1,100,000)	-	(1,100,000)	-	ربح من بيع أرض
(343,510)	(212,475)	(89,882)	(131,345)	انخفاض قيمة عقارات استثمارية
21,279,822	3,428,086	18,904,290	1,149,841	تكاليف تمويل
(34,669)	(77,177)	(311)	23,657	الربح قبل الضرائب
21,245,153	3,350,909	18,903,979	1,173,498	ضرائب من شركات تابعة أجنبية
(212,859)	(33,518)	(189,178)	(13,784)	الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت
(532,148)	(83,795)	(472,944)	(34,459)	للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
(212,859)	(33,518)	(189,177)	(13,785)	والزكاة
20,287,287	3,200,078	18,052,680	1,111,470	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
				ضريبة دعم العمالة الوطنية
				الزكاة
				ربح الفترة
20,328,039	3,200,972	18,066,458	1,316,347	الخاص بـ:
(40,752)	(894)	(13,778)	(204,877)	مساهمي الشركة الأم
20,287,287	3,200,078	18,052,680	1,111,470	الحصص غير المسيطرة
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
41.1 فلس	6.5 فلس	36.6 فلس	2.7 فلس	بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,287,287	3,200,078	18,052,680	1,111,470	ربح الفترة
				خسائر شاملة أخرى
				خسائر شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى
				بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في
				فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات
				أجنبية
(7,398,572)	(265,471)	(6,623,009)	(1,616,384)	
(7,398,572)	(265,471)	(6,623,009)	(1,616,384)	
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها
				إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
				في فترات لاحقة:
				التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية
				المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
				الأخرى
-	27,639	-	732	
-	27,639	-	732	
(7,398,572)	(237,832)	(6,623,009)	(1,615,652)	خسائر شاملة أخرى للفترة
12,888,715	2,962,246	11,429,671	(504,182)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
15,438,729	2,914,898	13,982,648	(347,547)	
(2,550,014)	47,348	(2,552,977)	(156,635)	
12,888,715	2,962,246	11,429,671	(504,182)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
2,844,874	3,311,614	2,442,679	5	الموجودات
2,207,000	2,060,000	-		النقد والنقد المعادل
210,737	198,803	203,464		ودائع ثابتة
40,990,039	8,753,151	7,441,906		مخزون
8,588,272	7,279,729	7,307,368	6	مدينون وموجودات أخرى
10,362,306	9,888,381	9,858,736		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
715,469	543,032	428,424		الشاملة الأخرى
280,322,528	299,261,578	318,390,020	7	استثمار في شركة محاصة
34,088,900	32,791,233	32,654,241		موجودات حق الاستخدام
				عقارات استثمارية
				ممتلكات ومعدات
<u>380,330,125</u>	<u>364,087,521</u>	<u>378,726,838</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
10,730,281	3,950,779	12,796,398		المطلوبات
3,040,910	2,584,563	1,581,929		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
36,721,450	33,837,314	36,438,807		مطلوبات تأجير
21,862,400	7,302,278	17,554,176	8	دائنون ومطلوبات أخرى
141,438,242	149,215,986	155,794,190	8	تمويل تجاري
				تمويل إسلامي
<u>213,793,283</u>	<u>196,890,920</u>	<u>224,165,500</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
51,272,341	51,272,341	51,272,341	9	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(5,408,068)	(5,000,616)	(6,044,517)	10	أسهم خزينة
3,146,232	3,560,844	3,900,165	10	احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
45,884,891	46,869,513	35,177,556		أرباح مرحلة
694,240	450,596	478,235		احتياطي القيمة العادلة
(14,996,429)	(15,803,021)	(16,116,734)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
166,418,171	167,174,621	154,492,010		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
118,671	21,980	69,328		الحصص غير المسيطرة
<u>166,536,842</u>	<u>167,196,601</u>	<u>154,561,338</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>380,330,125</u>	<u>364,087,521</u>	<u>378,726,838</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة