



## الصالحية

التاريخ : 2023/05/09

الإشارة : م/201/2023

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

عن الفترة المنتهية في 2023/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 9 مايو 2023 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2023/03/31.

مع خالص التحية ،،،

غازي

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :-

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2023 وتقرير مراقب الحسابات المعتمد.



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	9 مايو 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية اليوم الثلاثاء الموافق 9 مايو 2023، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2023/03/31.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	----- لا يوجد -----

حاصل





# الصالحية

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)

First Quarter Results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-05-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparati Period	Three Month Current Perio	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
%32	2,849,883	3,758,856	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%32	5.23	6.89	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(41)	11,099,677	6,545,894	الموجودات المتداولة Current Assets
%7	398,047,327	427,174,881	إجمالي الموجودات Total Assets
%63	22,567,934	36,769,360	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%7	243,011,540	260,805,529	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%7	154,973,559	166,341,517	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%23	7,976,118	9,804,230	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%16	5,979,409	6,920,194	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم ص.ب. ٢٣٤١٢ الصفاة ٣٠٩٥ الكويت هاتف: ٤٧٧١٤٠٠ (+٩٦٥) فاكس: ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥)  
رأس المال: ٥٣.٨٣٥.٩٥٨/٤٠٠ د.ك. السجل التجاري: ٢١٦٥٠ www.Salhia.com



التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
-	لا يوجد None	لا يوجد None	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	لا يوجد None	لا يوجد None	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	لا يوجد None	لا يوجد None	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	لا يوجد None	لا يوجد None	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

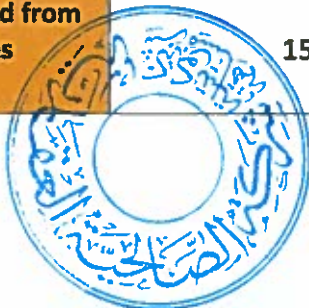
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Increase in operating revenue.</li><li>• Recovery of insurance claim.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ارتفاع في الإيرادات التشغيلية.</li><li>• استرداد مطالبات التأمين.</li></ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	150,617	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



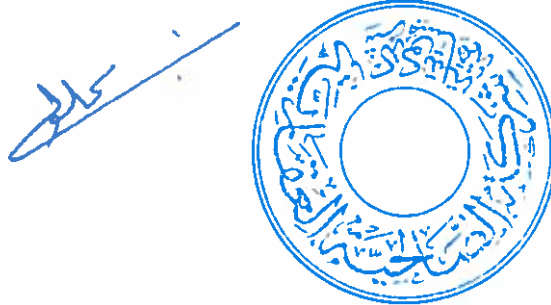


Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد None	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد None	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد None	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد None	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد None	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)  
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة  
2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون  
له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

9 مايو 2023

الكويت



شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
7,976,118	9,804,230
(1,996,709)	(2,884,036)
5,979,409	6,920,194
275,198	(221,569)
(1,288,075)	(1,247,794)
(1,195,294)	(1,466,541)
(246,472)	(184,661)
(34,503)	58,134
-	750,000
67,199	171,979
(487,010)	(865,301)
3,070,452	3,914,441
(84,544)	-
2,985,908	3,914,441
(29,842)	(39,360)
(74,604)	(98,399)
(29,843)	(39,360)
2,851,619	3,737,322
2,849,883	3,758,856
1,736	(21,534)
2,851,619	3,737,322
5.23 فلس	6.89 فلس

ايضاح

إيرادات  
تكاليف تشغيل

مجمل الربح

حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي بعد الضريبة  
مصروفات عمومية وإدارية  
استهلاك وإطفاء  
مصروفات مبيعات وتسويق  
أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية  
استرداد مطالبات التأمين  
إيرادات أخرى، بالصافي  
تكاليف تمويل

الربح قبل الضرائب

ضرائب من شركات تابعة أجنبية

الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة

الوطنية والزكاة

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  
ضريبة دعم العمالة الوطنية  
الزكاة

ربح الفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

3

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
2,851,619	3,737,322

ربح الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:	
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية	
(992,223)	373,225
(992,223)	373,225

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:  
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

48,669	(167,913)
48,669	(167,913)
(943,554)	205,312

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

1,908,065	3,942,634
-----------	-----------

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

1,908,316	3,968,207
(251)	(25,573)
1,908,065	3,942,634

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة

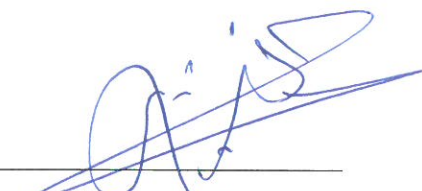
إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


شركة الصالحيّة العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2023

31 مارس 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	31 مارس 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
4,136,398	5,391,474	4,675,264	4	<b>الموجودات</b>
305,793	201,414	216,084		نقد في الصندوق ولدى البنوك
9,402,227	8,120,301	8,031,155		مخزون
7,178,026	6,484,664	6,316,751	5	مدينون وموجودات أخرى
9,655,105	12,933,568	12,604,705		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
335,356,967	349,158,841	354,816,287	6	الشاملة الأخرى
31,805,616	36,500,938	40,514,635		استثمار في شركة محاصة
207,195	49,569	-		عقارات استثمارية
398,047,327	418,840,769	427,174,881		ممتلكات ومعدات
				موجودات حق الاستخدام
				<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
1,107,687	5,718,292	7,831,647		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
41,631,483	36,933,052	47,059,556		دائنون ومطلوبات أخرى
8,418,784	11,785,104	10,907,600	7	تمويل تجاري
190,974,747	196,133,555	195,006,726	7	تمويل إسلامي
878,839	205,127	-		مطلوبات تأجير
243,011,540	250,775,130	260,805,529		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
53,835,958	53,835,958	53,835,958	8	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(8,702,251)	(8,518,594)	(6,936,673)	9	أسهم خزينة
4,454,134	4,670,487	5,257,598		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
34,242,125	45,959,307	41,910,210		أرباح مرحلة
348,895	(423,917)	(591,830)		احتياطي القيمة العادلة
(15,030,266)	(13,335,974)	(12,958,710)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
154,973,559	168,012,231	166,341,517		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
62,228	53,408	27,835		الحصص غير المسيطرة
155,035,787	168,065,639	166,369,352		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
398,047,327	418,840,769	427,174,881		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

  
 فيصل عبد المحسن الختيرش  
 نائب رئيس مجلس الإدارة

  
 غازي فهد النفيسي  
 رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.