



الصالحية

Date: 22/02/2024

Ref.: F/540/2024

التاريخ: 2024/02/22

الإشارة: ف/540/2024

To: Boursa Kuwait Co.

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Signing a "Lease option agreement" with a local Islamic bank to purchase the land of "Anwar Al-Sabah Complex"

الموضوع: توقيع "عقد تأجير مع وعد بالشراء" مع أحد البنوك الإسلامية المحلية لشراء أراضي عقارات مجمع أنوار الصباح

With reference to the above subject, and in addition to our previous disclosure dated 11/12/2023, pursuant to the provisions of Chapter No. 4 of the "Disclosure & Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7/2010 and its amendments issued by the Capital Markets Authority, we attach to you the disclosure of material information form related to finalizing Salhia Real Estate Company purchase of "Anwar Al-Sabah Complex" located in Qibla, Kuwait City, by Signing a "lease option agreement" in the amount of 70,000,000 K.D with a local Islamic bank.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإحاقا إلى إفصاحنا السابق المؤرخ في 2023/12/11، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، والمتعلق بقيام شركة الصالحية العقارية بإتمام صفقة شراء أراضي عقارات مجمع أنوار الصباح الواقعة في منطقة القبلة - مدينة الكويت، وتوقيع عقد تأجير مع وعد بالشراء" بمبلغ 70,000,000/- دينار كويتي مع أحد البنوك الإسلامية المحلية.

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Mohammad K. Al-Musaibeeh

Deputy Finance, Accounting
& HR Group Head

محمد خليل المصبيح

نائب رئيس المجموعة المالية والمحاسبية
والموارد البشرية

*Copy to the Capital Markets Authority.

*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
22 Feb 2024	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	22 فبراير 2024
Material Information		المعلومة الجوهرية	
<p>We are pleased to inform you that Salhia Real Estate Co, finalized purchase the land of "Anwar Al-Sabah Complex" by signing a "lease option agreement" with a local Islamic bank for an amount of 70,000,000 K.D.</p> <p>Anwar Al-Sabah Complex located in Qibla, Kuwait City, where Salhia Real Estate company is currently reviewing the best proposed plans to achieve the maximum benefit from the land, whether through direct exploitation by SALHIA or through collaboration with strategic partners or related parties.</p>		<p>نود إفادتكُم بأن شركة الصالحية العقارية قد أتمت صفقة شراء أراضي عقارات مجمع أنوار الصباح، حيث تم توقيع "عقد تأجير مع وعد بالشراء" مع أحد البنوك الإسلامية المحلية بمبلغ وقدره -/70,000,000 دينار كويتي (فقط سبعون مليون دينار كويتي)، وذلك لغرض تمويل عقد تأجير مع وعد بالشراء للأراضي المذكورة.</p> <p>ويقع مجمع أنوار الصباح في منطقة القبلة - مدينة الكويت، وتقوم الشركة حالياً بدراسة أفضل خطط التطوير المقترحة لتحقيق أقصى استفادة من أراضي مجمع أنوار الصباح سواء باستغلال مباشر من قبل الشركة أو من خلال بناء شراكات استراتيجية أو التعاون مع أطراف ذات علاقة.</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<p>An increase in the total value of the company's investment properties is offset by an increase in financial obligations, and the value of the above-mentioned properties will be included in the company's financial statements for the first quarter of 2024.</p>		<p>زيادة في إجمالي العقارات الاستثمارية للشركة يقابلها زيادة في الالتزامات المالية، وسوف تدرج قيمة العقارات المذكورة أعلاه في البيانات المالية للشركة في الربع الأول من العام 2024.</p>	

الإفصاح

