

Date: 27/09/2026

Ref.: Ib/29/2026

التاريخ: 2026/09/27

الإشارة: إب/29/2026

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد،

**Subject: Signing of a Preliminary Contract
for the Purchase of an Investment Building
Adjacent to the Salhia Expansion Project**

**الموضوع: توقيع عقد ابتدائي لشراء عقار استثماري
مجاور لمشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري**

With reference to the above subject, we would like to inform you that a preliminary contract has been signed for the purchase of Plot No. 9 (Investment Building), located in the Qibla area within Eissa Abdullah Al Othman Waqf, with a total area of 272 m², adjacent to the Salhia Expansion Project, for a total purchase consideration of KWD 2,040,000.

The contract was signed as part of the Company's intention to incorporate the Plot into the proposed development of the Salhia Expansion Project.

Accordingly, we attach herewith the disclosure form for material information, including the details of the transaction and the relevant information pertaining to the acquisition.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأنه تم توقيع عقد ابتدائي لشراء القسيمة رقم 9 (عقار استثماري) الكائنة في منطقة القبلة ضمن وقف المرجوم عيسى عبدالله العثمان والبالغ مساحتها 272 م²، والمجاورة لأرض مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري، مقابل ثمن إجمالي وقدره 2,040,000 د.ك. (مليونين وأربعون ألف دينار كويتي).

وتم توقيع العقد في إطار خطة الشركة بأن تكون القسيمة المذكورة ضمن التطوير المقترح لمشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري.

وعليه فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Ghazi F. Alnafisi
Chairman

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

*Copy to the CMA.

*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

التاريخ:	اسم الشركة المدرجة	Name of the listed Company	Date:
27 سبتمبر 2026	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	27 Sep 2026
وقعت شركة الصالحية العقارية عقد ابتدائي لشراء القسيمة رقم (9) "عقار استثماري" الكائنة في منطقة القبلة ضمن وقف المرحوم عيسى عبدالله العثمان والبالغ مساحتها 272 م²، والمجاورة لأرض مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري، مقابل ثمن إجمالي وقدره 2,040,000 د.ك. (مليونين وأربعون ألف دينار كويتي). وتم سداد مبلغ مقدم 10% من إجمالي الثمن وقدره 204,000 د.ك، على أن يسدد باقي المبلغ عند التوقيع على عقد البيع النهائي. وتأتي الصفقة في إطار خطة الشركة في أن تكون القسيمة المذكورة ضمن التطوير المقترح لمشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري. وقد تم توقيع العقد بناء على موافقة مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية في إتمام الصفقة مع نظار وقف عيسى العثمان، وذلك بعد استيفاء الإجراءات المسبقة للتعامل مع الأطراف ذات الصلة بالصفقة باعتبار أن أحد أعضاء مجلس الإدارة ضمن نظار الوقف. المواصفات: قسيمة رقم (9) بجوار مدخل مجمع الصالحية الجديد وفندق جي دبليو ماريوت على شارع عبدالعزيز حمد الصقر، وأوصافها عقار استثماري بموجب حجة الوقف رقم 26 الصادرة عن إدارة التوثيق الشرعية بوزارة العدل.			
Salhia Real Estate Company has signed a preliminary contract for the purchase of Plot No. 9 (Investment Building), located in the Qibla area within Eissa Abdullah Al Othman Waqf, with an area of 272 m², adjacent to the Salhia Expansion Project, for a total value of KWD 2,040,000. A down payment of 10% of the total purchase price, amounting to KWD 240,000, has been paid, with the remaining balance payable upon execution of the final sale contract. The transaction was executed as part of the company's intention to incorporate the Plot into the proposed development of the Salhia Expansion Project. The transaction with the Supervisors of Eissa Al Othman Waqf was previously approved by the Board of Directors of Salhia Real Estate Company, following the completion of the necessary procedures and approvals applicable to transactions with related parties, given that one of Salhia's Board members is also a trustee of the Eissa Al Othman Waqf. Plot: Plot No. (9), located adjacent to the JW Marriott Hotel and the new entrance of Salhia Complex on Abdul Aziz Hamad Al-Saqr Street. The property is described as an investment building, pursuant to Document No. (26) issued by the Department of Sharia Documentation at the Ministry of Justice			



Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
An increase in the Company's total fixed assets upon signing the final contract and completion of the ownership transfer procedures.	زيادة في إجمالي قيمة الأصول الثابتة للشركة عند توقيع العقد النهائي، وإتمام إجراءات نقل الملكية.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

